



# NBU, Norrøna Bau Union

---

## Redegjørelse ved Ett trinns søknad og søknad om dispensasjon

Klepp stasjon 11.03.2022

Ref.: Gnr. 127 Bnr. 98/128, Mongstad sør, Lindås

Det søkes nå om oppføring av et midlertidig bygg i to etasjer til bruk som kontor og garderobe med BYA 153 m<sup>2</sup>.

Bygget er prosjektert oppført i prefabrikkerte moduler i to etasjer på lett fundamentering som ikke krever graving/terreng inngrep.

### Nabovarsling

Det er ikke kommet merknader til utsendte nabovarsler.

### Arbeidstilsynets samtykke

Samtykke fra Arbeidstilsynet er innhentet og er vedlagt søknaden.

### Generelt

Bygget oppføres i isolerte trekonstruksjoner, med flatt tak og utvendig trekledning.

### Parkering

Parkering vil bli ivaretatt på eksisterende parkeringsplass.

### Adkomst

Det omsøkte tilbygget vil ikke endre eksisterende adkomst til tomten.

### Dispensasjonssøknad fra krav om heis/løfteplattform

I følge TEK17 §12-3 utløser kontor plasser i 2. etasje krav om heis/løfteplattform.

Som nevnt er dette tiltaket midlertidig med en brukstid på 2 år, og kan sidestilles med anleggsbrakke for bruk ved bygg- og anleggsarbeider.

Montering av heis/løfte plattform vil medføre uhensiktsmessige kostnader relatert til bruken av bygget som er midlertidig.

Vi kan ikke se at bestemmelsene det søkes om dispensasjon fra vesentlig blir tilsidesatt, og vi mener derfor at dispensasjon fra krav om heis/løfteplattform bør kunne innvilges.

Med vennlig hilsen

NBU

.....  
Geir Thoresen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent, og behøver ikke signatur.*

---

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-post adresse</b>	<b>Foretaksregisteret</b>
Postboks 503	Snarveien 1	911 811 75	geitho2@online.no	NO 981 966 716 MVA
4357 Klepp stasjon	4356 Klepp stasjon			<b>Bankgiro</b> 733 12 03217