



Alver kommune ved plan og analyse
Kristin Nåmdal
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2299 - 22/21448

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
16.03.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 1/126 Flatøy

Tiltak: utsetting av flytebrygge
Byggjestad: Gbnr: 1/126
Tiltakshavar: Aage Bredor Børsheim
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om utviding av eksisterande kai/brygge, samt etablering av flytebrygge som fellesanlegg.

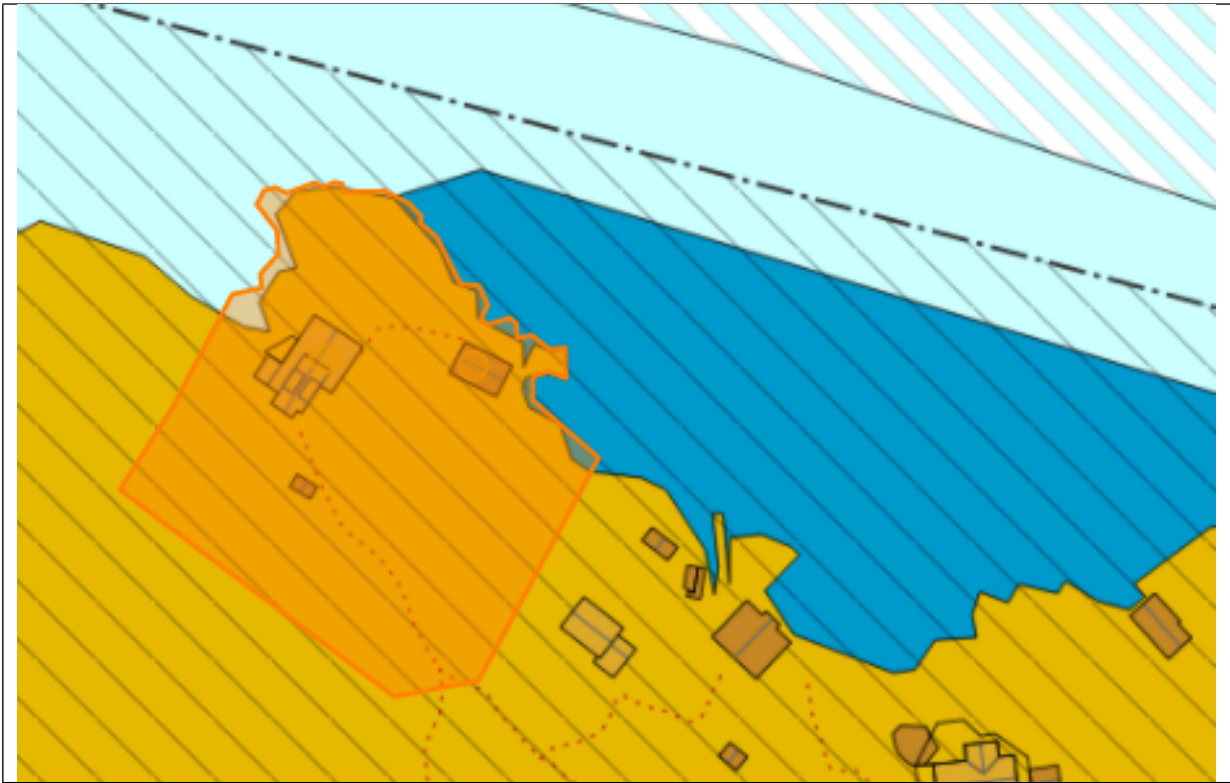
Saka er tidlegare sendt på uttale for dispensasjon frå plankrav for etablering av flytebrygge som fellesanlegg. Det er vurdert at etablering av flytebrygge i samsvar med føresegn 1.6.8 i KDP Meland ikkje krev dispensasjon frå arealføremål og byggegrense mot sjø. Det kom berre inn uttale frå Bergen Hamn i den høyringsrunda.

Søknad er i ettertid av førre uttale supplert med søknad om utviding av eksisterande kai/brygge. Denne utvidinga krev dispensasjon frå byggegrense mot sjø jf. føresegn 4.7.2 i KDP Meland, samt plankrav jf. føresegn 1.2, for utviding av kai/brygge.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland sin arealdel er definert som småbåthamn i sjø og bygg og anlegg på land. Tiltak ligg i omsynssone 810_1 med krav om områderegulering jf. føresegn 1.2.2 og føresegn 4.5 i kommuneplan for Meland.

Planfoto



VURDERING

NVE

Ber om tilbakemelding på om det er naudsynt med utarbeiding av fagkyndig geologisk rapport knytt til eventuell marin leire, ettersom tiltak ligg innanfor marin grense.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan
følgjeskriv
kart
teikning
foto
Situasjonskart
Teikning

Mottakarar:

Alver kommune ved plan og analyse	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Bergen Havn Farvannsforvaltning Iks	Postboks 6040	5892	Bergen
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen