

Alver Kommune

5914 Isdalstø



Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon for tiltak på følgende eiendom:

Gnr. 110 Bnr. 2 Adresse Skornesvegen 79.

Eier av Gnr. 110 Bnr. 2

Hilda Bergit Syslak dødsbo.

Søknaden innsendes av:

Atle Syslak Grønfjellet 75, 5955 Lindås. Tlf. 95283997 epost: syslakatle@mail.com

Norvald Syslak Skornesvegen 73, 5955 Lindås. Tlf. 97690425 epost: norvald.syslak@online.no

Bakgrunn for søknaden

Atle Syslak og Norvald Syslak, er brødre og har arvet eiendommen etter vår mor. På eiendommen er det bolighus, garasje, løe og redskapshus. Det er også en nøstetomt med nøst i vestre Syslakvågen som tilhører eiendommen. Nøstetomten grenser til Gnr.110 Bnr.3, felles opplagsplass for Gr. 110 Bnr. 2 - 7, 20 og til sjø.

Deler av nøstetomten har tilhørt bruket siden utskifting i 1928. I 1987 ble tomten utvidet. Dette ble gjennomført som et kjøp av tilleggsareal fra eier av Gnr. 110 /3. Fastsetting av dette tilleggsarealet ble gjennomført som en jordskiftesak. Jordskiftedommen som er datert 18.02.1987, inneholder kart over tilleggsarealet. Tilleggsarealet er ikke oppmålt og formelt skjøtt på Gnr. 110/2.

Det er oppført nøst på tomten.

Gnr. 110/2 har tilkomst til nøstetomten over Gnr. 110/3 med parkeringsmulighet på Gnr. 110/2 hovedbruket.

Med bakgrunn i ovenforstående søker vi om oppmåling av tomten og skille nøstetomten fra hovedbruket med eget Gnr. og Bnr. og eie tomten sammen.

Dispensasjonssøknad

Eiendommen ligger i et område som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er avsett til LNF- formål. Videre ligger eiendommen innenfor 100 meters beltet.

Det søkes derfor om permanent dispensasjon fra:

- a) Kommunedelplanens arealdel
- b) Plan og bygningsloven. Byggeforsbud i strandsonen.

Nøstetomten er delvis utsprengt i fjell og nøstet er plassert inn mot/i fjellvegg. Nøstet måtte trekkes noe tilbake for å ikke komme i konflikt med 132 KV strømlinje Seim - Mongstad. BKK har dekket noe av kostnaden knyttet til utsprenging. Området som nøstetomten dekker består av berg som skråner ned mot sjø og er uegnet for landbruk/beiteområde.

I området er det flere nøst. Nøstetomten til Gnr. 110/2 er ikke til sjenanse for de øvrige nøstene eller til sjenanse for felles opplagsplass for Gnr. 102/2 - 7, 20, eller for ferdsel på sjøen i området.

Tilkomsten til nøstet er over Gnr. 110/3 fra offentlig vei og er regulert i utskifting (1927) og er ikke til sjenanse for eier av Gnr. 110/3.

Det er ingen utslipp til sjø fra tomten og en dispensasjon vil ikke påvirke konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet.

Det er ingen nye planer for tomten etter overtagelse.

Ved behov for ytterligere opplysninger så vennligst ta kontakt med en av søkerne.

Lindås 02.03.2022


Atle Syslak


Norvald Syslak

Vedlegg:

Kvittering for nabovarsel

Kart over tomt

Kart over området

Skifteattest

Jordskiftedom

~~Utskiftingsdokument~~