



Alver kommune, Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 01fcd083-2f4c-4187-ad65-05b042f2bfa9

Vår: 22/2274 - 22/20183

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:

10.03.2022

Søknad til uttale - gbnr 133/1 Soltveit søndre

Tiltak: Dispensasjon frå byggegrense for oppsetjing av reidskapshus/garasje
Byggjestad: Soltveitvegen 15 – Gbnr 133/1
Tiltakshavar: Sveinung Tofting
Ansvarleg søkjar: Sveinung Tofting

Saka gjeld søknad om oppføring av reidskapshus med BRA på 120 m². Eksisterande BRA for eigedom er opplyst til 456 m² BRA. BRA for eigedom etter tiltak vil vere 576 m².

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen sin arealdel er definert som bustad.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA og maksimalt 400 m² BRA.

Tiltak krev dispensasjon frå arealføremål bustad, og krav om maksimal BRA på 400 m² jf. føresegn 3.1.1 i kommunedelplan. Det er vidare naudsynt med dispensasjon frå plankrav jf. føresegn 2.2



Alver kommune

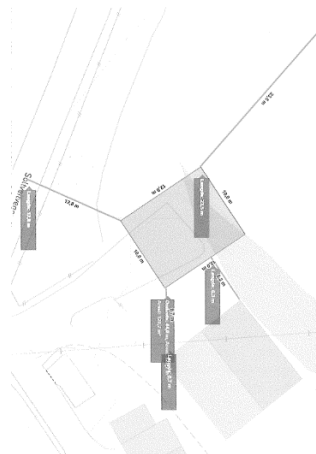
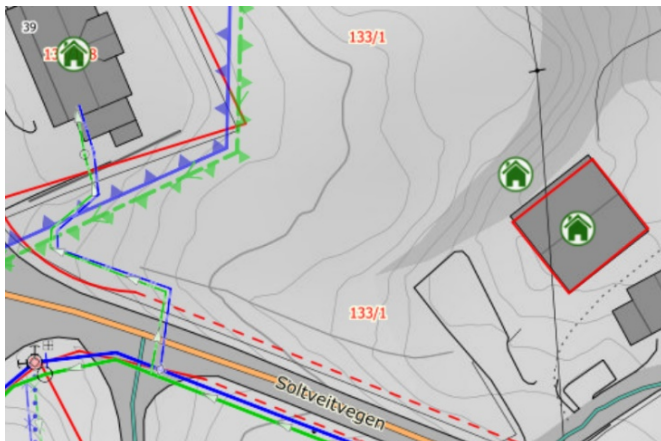
Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Byggesak si vurdering er at tiltak krev dispensasjon frå veglova §29. Ber om vurdering på dette frå Alver kommune ved Samferdsle, veg, vatn og avløp – forvaltning.

Uttale:

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om tiltak krev dispensasjon frå byggegrense mot veg. Tiltaket krev dette.



Søknad om løyve til tiltak vart sendt inn til kommunen 07.08.2021. Da tiltakshavar ikkje har fått tilbake-melding om søknadsplikt iht Veglova § 29, vil Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning, i tillegg til uttale gjere vedtak om dispensasjon frå byggegrense mot veg. Tiltakshavar vert difor sett som kopimottakar av dette brev. Dispensasjon etter Veglova § 29 vert gitt på vilkår.

Dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg:

Vedtak:

Med heimel i Veglova § 29 med tilhøyrande regelverk gjev Alver kommune ved Samferdsel, veg- vatn- og avløp- forvaltning, dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg for oppsetjing av reiskapshus/garasje på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom reiskapshus/garasje og midt kommunal veg skal være minimum 12,8 meter, som vist i søknad.
- Reidskapshus/garasje skal være plassert slik at det ikkje kjem i konflikt med fremtidig prosjektert leidningsnett.
- Alver kommune fråseier seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak som vert plassert i byggegrense mot veg. Dersom det under drift og vedlikehald av kommunal veg skulle oppstå skader på tiltaket, er dette tiltakshavar sitt ansvar. Tiltakshavar må sjølv sørge for og påkoste utbetring av skader.

Vedtaket gir berre løyve til å plassere einebustaden innanfor byggegrense mot veg iht Veglova. Kommunen gjer merksam på at tiltaket kan være søknadspliktig etter plan og bygningslova. Dispensasjonsvedtaket forutsetter at andre godkjenninger ligg føre.

Det er med heimel i Veglova § 29 og § 30 at vegmynde skal setje krav til tiltak langs offentleg veg. Vi gjer merksam på at løyve berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar/privat-rettslege avtaler ovanfor eventuelle grunneigarar.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sveinung Tofting

SOLTVEITVEGEN 5911
15

Alversund

Mottakarar:

Alver kommune, Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG