



# Innkalling av Utval for helse og omsorg

**Møtedato:** 22.03.2022  
**Møtestad:** Helsehuset, møterom Nordhordland  
**Møtetid:** 12:00 - 17:00

Eventuelle forfall må meldast til <https://www.alver.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/politikk/melde-forfall-til-politiske-mote/>

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

## Sakliste

Saknr	Tittel
008/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
009/22	Godkjenning av møteprotokoll 08.02.2022
010/22	Rolle og arbeidsform for politiske styringsgrupper
011/22	Søknad om utvida skjenketid på skjenkeløyve inne og søknad om skjenkeløyve til uteservering - Knarvik Kafe og Thai Takeaway
012/22	Byggeprogram bufellesskap
013/22	Auka kapasitet sjukeheimsplassar
014/22	Høyring- Innspel til ny utviklingsplan for Haraldsplass diakonale sykehus 2022 -2035
015/22	Meldingar til utval for helse og omsorg 22.03.2022

15. mars 2022

Ståle Juvik Hauge  
møteleiar

Arthur Kleiveland  
møtesekretær

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 14.03.2022

Saksframlegg

<b>Saksnr.</b>	<b>Utval</b>	<b>Møtedato</b>
008/22	Utval for helse og omsorg	22.03.2022

**Godkjenning av innkalling og saksliste**

Innkalling og saksliste vert godkjent.

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 14.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
009/22	Utval for helse og omsorg	22.03.2022

**Godkjenning av møteprotokoll 08.02.2022**

Møteprotokollen vert godkjent.

**Vedlegg i saken:**

09.02.2022      Protokoll - Utval for helse og omsorg - 08.02.2022      1688682



## Møteprotokoll for Utval for helse og omsorg

**Møtedato:** 08.02.2022  
**Møtestad:** Helsehuset, møterom Nordhordland  
**Møtetid:** 12:00 - 18:15

Etter vedtakssakene hadde utvalet som styringsgruppe arbeidsmøte for kommunedelplan helse og omsorg – kl. 16.25-18.15.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvalsleiar
Kirsti Gjetle Floen	AP	Medlem
May-Irene Wergeland	SP	Nestleiar
Sølvi Gripsgård Knudsen	SP	Medlem
Else Marie Skartveit Dale	KRF	Medlem
Roy Bø	UAVH	Medlem
Thore Helland	SP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Hendrik Weber	R	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Alexander Helle	R	

### Følgjande frå administrasjonen møte:

Leni Dale-kommunalsjef, Line Thuen Waage-samfunnsplanleggar, Helge Kvam-fagansvarleg i Fagutvikling stab helse og omsorg, Kaia Marie Amland-rådgjevar Plan og analyse, Lennart Falkenberg-Arell-rådgjevar planforvaltning, Pia Syversen-rådgjevar i Fagutvikling stab helse og omsorg, Hege Aagaard-Nilsen-rådgjevar i Fagutvikling stab helse og omsorg, Arthur Kleiveland-møtesekretær

Rådgjevarane Vette N. Syverud og Marte E.S. Bergesen orienterte om Kunnskapskommunen Helse Omsorg Vest

## Sakliste

<b>Saknr</b>	<b>Tittel</b>
001/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/22	Godkjenning av møteprotokoll 30.11.2022
003/22	Søknad om ny salsbevilling for alkohol etter eigarskifte
004/22	Strøyming av møte i politiske styringsgrupper
005/22	1 gongs handsaming - Offentleg ettersyn & høyring - Områdereguleringsplan for Langelandskogen
006/22	Til uttale - kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2034
007/22	Meldingar til utval for helse og omsorg 08.02.2022

## **001/22: Godkjenning av innkalling og saksliste**

Innkalling og saksliste vert godkjent.

**Utval for helse og omsorg 08.02.2022:**

### **Behandling:**

Utvalet godkjende samrøystes innkalling og saksliste.

**HO- 001/22 Vedtak:**

Innkalling og saksliste vert godkjent.

## **002/22: Godkjenning av møteprotokoll 30.11.2022**

Møteprotokollen vert godkjent.

**Utval for helse og omsorg 08.02.2022:**

### **Behandling:**

Det er feilt årstal i tittel på godkjenning av møteprotokoll. Møteprotokoll til godkjenning er frå 30.11.2021.

Med denne endringa godkjende utvalet samrøystes møteprotokollen.

**HO- 002/22 Vedtak:**

Møteprotokollen for 30.11.2021 vert godkjent.

## **003/22: Søknad om ny salsbevilging for alkohol etter eigarskifte**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

I medhald av alkohollova og Alver kommune sin alkoholpolitiske plan får Rema 1000 Manger org.nr. 927790807 innvilga salsløyve for alkoholhaldig drikk gruppe 1.

Isabel Linde Jensen er styrar for løyvet.

Mariann Titland Sundt er avløysar.

Salstidene følgjer vedteken Forskrift om sals-, skjenke- og opningstider for Alver kommune.

Løyvehavar pliktar å sende til Alver kommune oppgåve over faktisk omsett mengd alkohol innan 01. mars kvart år.

Løyveharar har sjølv ansvar for til ei kvar tid å leggje fram opplysningar for kommune som kan ha konsekvensar for dei vilkår som er sett i løyve.

#### **Utval for helse og omsorg 08.02.2022:**

##### **Behandling:**

Utval for helse og omsorg vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

##### **HO- 003/22 Vedtak:**

I medhald av alkohollova og Alver kommune sin alkoholpolitiske plan får Rema 1000 Manger org.nr. 927790807 innvilga salsløyve for alkoholhaldig drikk gruppe 1.

Isabel Linde Jensen er styrar for løyvet. Mariann Titland Sundt er avløysar.

Salstidene følgjer vedteken Forskrift om sals-, skjenke- og opningstider for Alver kommune.

Løyveharar pliktar å sende til Alver kommune oppgåve over faktisk omsett mengd alkohol innan 01. mars kvart år.

Løyveharar har sjølv ansvar for til ei kvar tid å leggje fram opplysningar for kommune som kan ha konsekvensar for dei vilkår som er sett i løyve.

#### **004/22: Strøyming av møte i politiske styringsgrupper**

##### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

- Når politiske styringsgrupper er samla til vedtaksmøte skal møta strøymast
- Når politiske styringsgrupper er samla til arbeidsmøte skal møta ikkje strøymast.
- Reglement for politisk styringsstruktur blir oppdatert i tråd med vedtaket.

#### **Utval for helse og omsorg 08.02.2022:**

##### **Behandling:**

Alexander Helle-R sette fram følgjande endringsframlegg i kulepunkt 2:  
*Når politiske styringsgrupper er samla til arbeidsmøte skal møta strøymast.*

På vegne av samarbeidspartia SP, AP og KRF sette May-Irene Wergeland-SP fram følgjande endringsframlegg:

- *Når politiske styringsgrupper er samla til vedtaksmøte skal møta i hovudsak strøymast*
- *Når politiske styringsgrupper er samla til arbeidsmøte skal møta i hovudsak ikkje strøymast*
- *Reglement for politisk styringsstruktur blir oppdatert i tråd med vedtaket*

Helle-R sitt framlegg fekk to røyster og fall (A.Helle-R, Roy Bø-Uavh.

Samarbeidspartia sitt framlegg vart sett opp mot rådmannen sitt framlegg.  
Rådmannn sitt framlegg fekk 0 røyster og fall.  
Samarbeidspartia sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **HO- 004/22 Vedtak:**

##### **Utval for helse og omsorg kjem med følgjande utfale i saka:**

- Når politiske styringsgrupper er samla til vedtaksmøte skal møta i hovudsak strøymast
- Når politiske styringsgrupper er samla til arebeidsmøte skal møta i hovudsak ikkje strøymast
- Reglement for politisk styringsstruktur blir oppdatert i tråd med vedtaket

## **005/22: 1 gongs handsaming - Offentleg ettersyn & høyring - Områdereguleringsplan for Langelandskogen**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

*I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til områdereguleringsplan ut til offentleg ettersyn: Langelandskogen. PlanID 125620170004, vist på plankart sist datert 15.11.2021 , med tilhøyrande føresegner datert 15.10.2021.*

#### **Utval for areal, plan og miljø 08.12.2021:**

##### **Behandling:**

Kristin Nåmdal-Ieiar Plan og analyse og Torunn Åsheim-Multiconsult orienterte og svarte på spørsmål frå utvalet.

##### **Framlegg frå Sveinung Toff-V:**

Utval for areal, plan og miljø legg reguleringsplanen for Langelandskogen ut til offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-11 på vilkår av at punkt 4.1.2 i føresegnene knytt til område for offentleg eller privat tenesteyting (BOP 1) vert endra til følgjande ordlyd:

##### 4.1.2 Offentleg eller privat tenesteyting (BOP )

a. Innanfor området BOP1 vert det tillate utbygging av fleirbrukshall, forsamlingslokale (t.d. kyrkje, kulturhus), omsorgsbustader og andre føremål som er publikumsretta. Det skal ikkje byggjast skule eller barnehage i dette området. I BOP 2 kan det byggjast barnehage, forsamlingslokale (t.d. kyrkje, kulturhus, omsorgsbustader).

Framlegget fekk 2 røyster og fall (Sveinung Toff-V, Ståle Hopland-Uavh)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (Heine Fyllingsnes-H, Ingrid Fjeldsbø-H, Kenneth Murberg-H, Leif Taule-Sp, Anne Grete Eide-Ap, Jon Vidar Sakseide-Krf, Jogeir Romarheim-Krf)

#### **APM- 173/21 Vedtak:**

*«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til områdereguleringsplan ut til offentleg ettersyn: Langelandskogen. PlanID 125620170004, vist på plankart sist datert 15.11.2021 , med*



tilhøyrande føresegner datert 15.10.2021».

#### **Eldreråd 07.02.2022:**

##### **Behandling:**

Eldrerådet slutta seg samrøystes til rådmannen sitt framlegg til vedtak.

##### **ER- 003/22 Vedtak:**

Eldrerådet gjev følgjande uttale:

Eldrerådet sluttar seg til rådmannen sitt framlegg til vedtak.

#### **Ungdomsråd 07.02.2022:**

##### **Behandling:**

Orientering i saka v/Kaia Marie Amland

##### **UR- 007/22 Vedtak:**

Ungdomsrådet tek saka til orientering.

#### **Utval for helse og omsorg 08.02.2022:**

##### **Behandling:**

Kaia Marie Amdal-rådgjevar plan og analyse og Lennart Falkenberg-Arell-rådgjevar planforvaltning orienterte i saka.

Det vart sett fram følgjande felles tilleggsframlegg til uttale til 1. gongs handaaming - Offentleg ettersyn og høyring - områdeuleringsplan for Langelandskogen:

Utval for helse og omsorg ynskjer at det vert sett klare krav til at delar av bustadmassen i Langelandskogen skal vere universelt utforma, og at det skal setjast av areal i planområdet som spesifikt skal vere til sosial bustadbygging.

Utvalet vedtok samrøystes fellesframlegg sett fram i møtet.

##### **HO- 005/22 Vedtak:**

##### **Utval for helse og omsorg kjem med følgjande uttale i saka:**

Utval for helse og omsorg ynskjer at det vert sett klare krav til at delar av bustadmassen i Langelandskogen skal vere universelt utforma, og at det skal setjast av areal i planområdet som spesifikt skal vere til sosial bustadbygging.

#### **006/22: Til uttale - kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2034**

## **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

### **Eldreråd 07.02.2022:**

#### **Behandling:**

Kirsti Gjetle Floen sette fram følgjande tilleggsframlegg:

*Frvillighetssentralene skal vera desentralisert slik dei er i dag - med sentralar i Knarvik, på Manger og Frekhaug.*

Jostein Dale sette fram følgjande tilleggsframlegg:

*Austmarka vert teke med som nærsenter.*

Olav M. Steinsland sette fram følgjande tilleggsframlegg:

Under "Prinsipp for bustadutvikling" bør omsynet til aldersvenleg lokalsamfunn leggast stor vekt på, og kvalitetskrav til bustad- og sentrumsområde må koma tydelegare fram.

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegga sett fram i møtet.

Eldrerådet sluttar seg til hovudtrekka i kommuneplanen sin samfunnsdel, med tilleggsframlegg i møtet.

### **ER- 006/22 Vedtak:**

Eldrerådet kjem med følgjande uttale til kommuneplanen sin samfunnsdel:

Eldrerådet sluttar seg til hovudtrekka i kommuneplanen sin samfunnsdel, med følgjande tillegg:

- Frvillighetssentralene skal vera desentralisert slik dei er i dag - med sentralar i Knarvik, på Manger og Frekhaug.
- Austmarka vert teke med som nærsenter.
- Under "Prinsipp for bustadutvikling" bør omsynet til aldersvenleg lokalsamfunn leggast stor vekt på, og kvalitetskrav til bustad- og sentrumsområde må koma tydelegare fram

### **Ungdomsråd 07.02.2022:**

#### **Behandling:**

Orienterig i saka v/Line Thuen Waage

### **UR- 005/22 Vedtak:**

Ungdomsrådet tek saka til orietering og kjem tilbake med innspel i samband med dialogmøtet 8.2.

### **Utval for helse og omsorg 08.02.2022:**

#### **Behandling:**

Line Thuen Waage-samfunnsplanleggar orienterte i saka.

Alexander Helle-R sette fram følgjande tilleggsframlegg under punkt 6.2 "prinsipp for bustadutvikling" - nytt hovudkulepunkt:

*Vi skal sikre sosial bustadbygging*

Helle sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Utvalet vedtok samrøystes å ta kommuneplanen sin samfunnsdel til orientering med tilleggspunkt sett fram i møtet.

#### **HO- 006/22 Vedtak:**

##### **Utval for helse og omsorg kjem med følgjande utfale til kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2034;**

Utval for helse og omsorg tar kommuneplanen sin samfunnsdel til orientering med tillegg av nytt kulepunkt under punkt 6.2 "Prinsipp om bustadutvikling:

Vi skal sikre sosial bustadbygging.

#### **007/22: Meldingar til utval for helse og omsorg 08.02.2022**

##### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Meldingar vert tekne til orientering.

##### **Utval for helse og omsorg 08.02.2022:**

##### **Behandling:**

Det vart lagt fram følgjande meldingar og orienteringar:

- Kunnskapskommunen Helse Omsorg Vest - orientering ved rådgjevarane Vette N. Syverud og Marte E.S. Bergesen
- Rekruttering og oppfølging av lærlingane helse og omsorg - orientering v/ Pia Syversen/Hege Aagaard-Nilsen-rådgjevarar i Fagutvikling stab helse og omsorg
- Prosjekt Leiing, kvalitetsforbetring og ressurseffektiv drift - orientering v/Helge Kvam-fagansvarleg i Fagutvikling stab helse og omsorg
- Brev frå bebuarar på Ostertunet

Utvalet tok meldingar til orientering.

##### **HO- 007/22 Vedtak:**

Meldingar vert tekne til orientering.

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-034  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 11.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
010/22	Utval for helse og omsorg	22.03.2022
024/22	Utval for oppvekst, kunnskap og kultur	22.03.2022
037/22	Utval for areal, plan og miljø	23.03.2022
	Utval for næringutvikling og drift	
	Alver formannskap	

## Rolle og arbeidsform for politiske styringsgrupper

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

- Politiske styringsgrupper i Alver skal ha to møteformar, vedtaksmøte og arbeidsmøte, slik det er lagt fram i saka.

### Politisk handsaming

Saka skal til uttale i utval for oppvekst, kunnskap og kultur, utval for helse og omsorg, utval for næringsutvikling og drift, utval for areal, plan og miljø,  
Saka skal til innstilling i formannskapet  
Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Bakgrunn

Alle planar, utviklingsprosjekt og investeringsprosjekt med politisk styring skal vere prosjektorganisert med ei politisk styringsgruppe. Det er reglement for politisk styringsstruktur som definerer kva politisk utval som skal vere politisk styringsgruppe for ulike prosessar. Prosessane blir styrt gjennom reglement og eigen metodikk, og dette blir gjort for å klargjere roller og ansvar i ein definert og avgrensa utviklingsprosess.

I rolla som politisk styringsgruppe skal dei politiske utvala vedta prinsipp, rammer og avgrensing som er styrande for arbeidet med prosjekt og planar. Styringsgruppene skal primært ta avgjerder ved definerte faseovergangar, men kan også ta avgjerd undervegs i prosessen som er styrande for vidare arbeid.

Erfaringar frå større investeringsprosjekt og planarbeid har vist at det ofte er behov for å ha dialogbaserte drøftingar undervegs i styringsgruppene. Dette kan vere diskusjonar rundt ulike problemstillingar eller vegval, der arbeidsforma er meir uformell. Føremålet er å ha dialog og arbeide saman. Tilbakemelding frå arbeidet i dei politiske styringsgruppene har vist at det kan vere uklart når styringsgruppene arbeider saman og når det blir tatt avgjerder. Styringsgruppene kjem ofte med politiske signal frå ulike drøftingar, men dette er i prinsippet ikkje formelle vedtak som er styrande for prosessen.

### Vurdering

For å tydeleggjere rolle og arbeidsform til politiske styringsgrupper, ser kommunedirektøren behov for å etablere to ulike møteformar:

1. Vedtaksmøte

## 2. Arbeidsmøte.

I vedtaksmøte har dei politiske styringsgruppene i prinsippet den same rolla som i ordinære møte, berre at vedtaka omhandlar eit konkret prosjekt eller ein plan. Vedtaksmøta skal førebuast på same måte som eit ordinært møte med skrivefristar, saksførebuing og innsyn. I tillegg skal det skal førast protokoll som følgjer anna dokumentasjon i prosessen. Vedtaksmøta blir strøyma slik som ordinære utvalsmøte. Vedtaksmøte blir gjennomført ved faseovergangar og undervegs i prosessen ved behov. Det kan vere tilrådeleg å ha vedtaksmøte undervegs i ein prosess som legg nye prinsipp og rammer for vidare arbeid.

I arbeidsmøte skal styringsgruppene samlast for å diskutere ulike problemstillingar som er relatert til eit prosjekt eller ein plan. Det skal sendast ut innkalling med agenda før arbeidsmøte, og tid for utsending blir avklart i samråd med utvalsleiar. Det skal kome klart fram på innkalling om det er eit arbeidsmøte eller eit vedtaksmøte. Arbeidsforma og dialogen i arbeidsmøta vil vere mindre formell enn i vedtaksmøta, og styringsgruppa skal ikkje gjere vedtak. Administrasjonen vil lage ei oppsummering frå arbeidsmøta for å notere ned kva tema som er drøfta. Oppsummeringa skal følgje anna dokumentasjon i prosjektet. Arbeidsmøta skal ikkje strøymast.

Det vil også vere mogleg å ha arbeidsmøte og vedtaksmøte i same styringsgruppemøte, og dette blir presisert tydeleg i innkalling og førebuing til møtet.

Presisering av arbeidsform for dei politiske styringsgruppene vil bli lagt inn i reglement for prosjektstyring.

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FA-U63  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 04.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
011/22	Utval for helse og omsorg	22.03.2022

**Søknad om utvida skjenketid på skjenkeløyve inne og søknad om skjenkeløyve til uteservering - Knarvik Kafe og Thai Takeaway**  
**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

1. Knarvik kafe og Thai Takeaway org.nr 919905638 får løyve til skjenking av alkohol gruppe 1 og 2 alle dagar til kl 02.00 i den delen av lokala som vert definert som selskapslokaler fram til 30.09.24
2. Det vert gjeve løyve til skjenking av alkohol gruppe 1 og 2 utomhus. Servering av alkohol skal skje ved bordet.
3. Løyve til uteservering gjeld i perioden 01.04. – 01.10. årleg fram til 30.09.24
4. Skjenkearealet må vera avgrensa fysisk med gjerde eller liknande.
5. Serveringsløyve gjeld for omsøkte uteareal.

Klageadgang: Klagefrist er 3 veker etter mottatt melding om vedtak, jfr. Forvaltningsloven § 29. Klageinstans er Fylkesmannen i Vestland. Klage skal sendast til Alver kommune

**Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i utval for helse og omsorg.

**Bakgrunn**

Alver kommune har motteke søknad frå Knarvik kafe og Thai Takeaway org.nr 919905638 som søker om utvida skjenktid til kl 02.00 innandørs og skjenking av alkohohaldig drikk gruppe 1 og 2 på avgrensa uteområde til kl 24.00.

Søklar fekk innvilga serverings- og skjenkeløyve for gruppe 1 og 2 i Lindås kommune - sak 110/18 Formannskapet.

Dei fekk då innvilga skjenkeløyve i den delen av lokala som vart definert som selskapslokaler, men det er høve til å bestille mat og drikke i bakeriutsal /kafe-delen. Skjenketida i dag er alle dagar til kl 01.00. Skjenkearealet innandørs er på ca 70 kvm og har 35 sitjeplassar. Det er spiseplikt og alkohol vert servert ved bordet. Det var også søkt om bruk av lokalet til andre arrangement som karaokekveldar, julebord, jubilleumsfering osv.

Utearealet som det søkt skjenkeløyve på er på baksida av bygget mot Kvassnesvegen med utgang frå bakeriutsalet. Arealet er på ca 40 kvm og ha sitjeplassar til 30 personar. Det ligg føre avtale med grunneigar om bruk av areal. Det er søkt om uteservering årleg i perioden 01.04 – 01.10.

Søklar skisserer 3 alternative løysingar på skjenking:

- Uteservering av alkohol uten spiseplikt på avgrenset område som vist

på søknad. Gjester kan komme inn i butikk å kjøpe alkohol og ta med ut til området. Samme konsept som de fleste i Bergen kommune.

- Uteservering av alkohol uten spiseplikt på avgrenset område som

vist på søknad. Vi må servere ved bordet.

- Uteservering av alkohol med spiseplikt. Vi må servere ved bordet.

### **Saksopplysningar:**

Alkohollovera set vilkår som skal vera oppfylt før løyve kan gjevast. Når desse er innfridd er det opp til kommunens frie skjønn og kommunens alkoholpolitiske plan å avgjera om løyve skal gjevast.

Søknad har vore til uttale hjå skatteetaten og politi. Det er ingen merknader til søknaden.

Alminneleg skjenketid for alkoholhaldig drikk gruppe1 og 2 er alle dagar til kl 02.00 jf Alver kommune sin Alkoholpolitiske plan Del III Forskrift om sals-, skjenke og opningstider.

Det vert tilrådd å innvilga utvida skjenketid innandørs til kl 02.00. i omsøkte lokale.

Skjenketid for uteservering følgjer alminneleg skjenketid.

I alkoholpolitisk plan for Alver kommune punkt 6.4 er det sett vilkår for uteservering

- Løyvet vert gitt til eit klart avgrensa areal som er avskjerma i høve trafikk og brannrømningsveggar.
- Det er ikkje tillatt med musikk eller underhaldning ved bruk av elektrisk anlegg/ høggtalar på uteserveringa etter kl 2300. Musikk eller underhaldning må uansett ikkje vere slik at den er til vesentleg sjenanse/ ulempe for den som bur eller oppheld seg ved området uteserveringa er.

Av kontrollhensyn vert det tilrådd at bestilling av alkoholhaldig drikk vert gjort ved bordet eller inne. Sidan det ikkje er direkte utgang frå skjenkeareal inne til uteareal kan ikkje gjesten kjøpe alkohol inne å ta med seg ut sjølv.

Det er søkt om uteservering til kl 24.00 og det vil vera tilgang til uteserveringa på utsida.

Utearelet bør vera fysisk avgrensa og det er viktig at skjenkestaden utarbeidar gode rutinar for kontroll av at gjestar ikkje nyter medbrakt alkohol eller tek med seg alkohol ut av skjenkeområdet. Utskjenka alkohol skal samlast inn ein halv time etter skjenketid slutt. Det vil då ikkje vera høve for gjestar å ta med seg utskjenka alkohol inn i skjenkelokale.

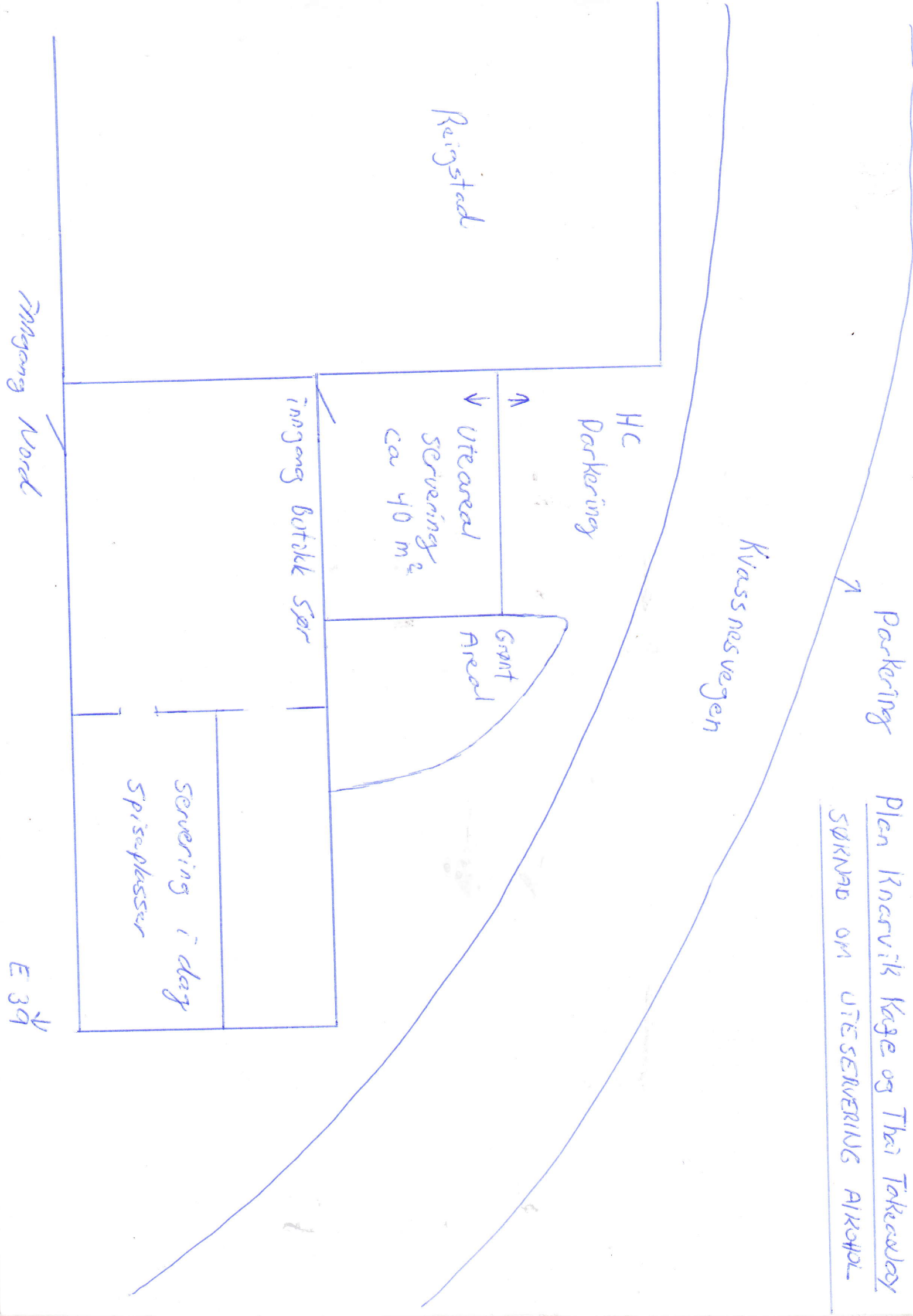
Det vert tilrådd å gje løyve til skjenking av alkoholhaldig drikk gruppe1 og 2.

### **Vedlegg i saken:**

09.03.2022 Tegning

1705048

Plan Knarvik Kafe og Thai Takeaway  
SØKNAD OM UTESERVERINGS AUKTOL



Parkering

Plan Knarvik Kafe og Thai Takeaway

SØKNAD OM UTESERVERINGS AUKTOL

Kvassnesvegen

HC Parkering

Regnstad

Utareal servering ca 40 m²

Inngang Butikk Sør

Grant Areal

Servering i dag  
Spiseplasser

Inngang Nord

E 39



**Arkiv:** <arkivID><jplID> FA-L40  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 10.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
012/22	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	21.03.2022
012/22	Utval for helse og omsorg	22.03.2022
	Alver formannskap	
	Alver kommunestyre	

### **Byggeprogram bufellesskap**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Kommunestyret vedtek byggeprogram for nytt bufellesskap for menneske med utviklingshemming slik det ligg føre i saka.

### **Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### **Bakgrunn**

Kommunen skal tilby opphald i sjukeheim eller tilsvarende bustad særskilt tilrettelagt for heildøgns tenester dersom dette etter ei helse- og omsorgsfagleg vurdering er det einaste tilbodet som kan gje brukaren nødvendige og forsvarlege helse- og omsorgstenester (Lov om kommunale helse- og omsorgstenester mm, §3-2 a)

Det vart i Formannskapet i Lindås kommune 18.02.2016 samrøystes vedteke prosjektmandat for utarbeiding av byggeprogram for bufellesskap (saksnr 013/16, arkivsak 16/466). Gjennom Bustadsosial handlingsplan 2017-2021 vedteke i KO 21.juni 2017 er det lagt fram behov om etablering av sju omsorgsbustader pluss for funksjonshemma der ein av desse skal vere ein avlastningsbustad/akuttbustad.

Sidan vedteke prosjektmandat har prosjektet møtt på ulike utfordringar som har gjort at realisering av nytt bufellesskap har teke lengre tid enn planlagt.

Ved kommunesamanslåinga måtte ein sjå på behova til kommunen på nytt for denne brukargruppa. Behova i dag er fem til seks omsorgsbustader pluss med tilhøyrande personalbase. Arbeidsgruppa har arbeidd vidare med byggeprogrammet frå tidlegare Lindås kommune og gjort endringar og tilpassingar ut i frå behova til Alver kommune.

Det er eit stort behov for nye omsorgsbustader pluss (heildøgns bemanna) for gruppa funksjonshemma i Alver kommune. Per 2022 ligg dei fleste omsorgsbustadene i sentrums-område. Det er få tilbod til grupper som treng andre omgjevnader der ein i større grad kan vere skjerma frå t.d. støy og andre forstyrringar. Eit nytt bufellesskap vil føre til betre tenester og betre livskvalitet for bebuarane, og vil krevje mindre ressursar totalt sett.

Behovet hjå kommunen sine kundar er definert til å vere eit nytt bufellesskap med skjerma lokalisering. I dette tilfellet tyder det i landlege omgjevnader i ca. 10-15 min køyreavstand frå Knarvik.

**Saksopplysninger:**

Ny økonomisk ramme for prosjektet er vurdert til 36,25 mill. NOK

	opphaveleg budsjett	Endring i denne saka
Ramme ekskl. usikkerheit	22 mill. nok	29 mill. nok
ramme inkl. usikkerheil	25,3 mill. nok	36,25 mill. nok

**Vedlegg i saken:**

14.03.2022 Byggeprogram - bufellesskap

1706366



**ALVER**  
KOMMUNE

# Framlegg til Byggjeprogram

---

*Omsorgsbustader pluss - bufellesskap*



## Innhold

Innhold .....	0
1. Bakgrunn .....	3
2. Organisering .....	4
3. Brukargruppe.....	5
4. Driftskonsept .....	5
5. Tomteval.....	6
5.1 Premisser for val av tomt: .....	6
6. Funksjonsprogram.....	7
6.1 Bueiningane.....	7
6.1.1 Entré/Gong .....	8
6.1.2 Stove .....	8
6.1.3 Kjøkken .....	8
6.1.4 Soverom.....	8
6.1.5 Bad.....	9
6.1.6 Ekstra rom .....	9
6.1.7 Bod.....	9
6.2 Hjelpemiddel .....	9
6.3 Personalareal.....	9
6.4 Reinholdsrom.....	10
6.5 Tekniske rom .....	10
6.6 Uteareal.....	10
6.7 Parkeringstilhøve.....	10
7. Romprogram.....	11
8. Kvalitetskrav .....	11
8.1 Arkitektur.....	11
8.2 Bygningsmessig .....	12
8.3 Tekniske fag.....	12
9. Offentlege godkjenningar.....	12
9.1 Veg.....	12
9.2 Vatn/Avlaup.....	12
9.3 Straum .....	12
10. Framdrift.....	13
10.1 Planprosess, prosjektering og bygging .....	13

11.	Kostnadsoverslag med finansieringsplan .....	14
11.1	Finansieringsplan .....	14
11.2	Entreprenörmodell .....	14
12.	Tilskott og støtteordningar .....	15
12.1	Husbanken .....	15
12.2	Enova .....	15
12.3	Klimasatsmidlar .....	15
13.	Prosedyre for innkjøp av inventar og utstyr .....	15

## 1. Bakgrunn

Kommunen skal tilby opphald i sjukeheim eller tilsvarende bustad særskilt tilrettelagt for heildøgns tenester dersom dette etter ei helse- og omsorgsfagleg vurdering er det einaste tilbodet som kan gje brukaren nødvendige og forsvarlege helse- og omsorgstenester (Lov om kommunale helse- og omsorgstenester mm, §3-2 a)

Det vart i Formannskapet i Lindås kommune 18.02.2016 samrøystes vedteke prosjektmandat for utarbeiding av byggeprogram for bufellesskap (saksnr 013/16, arkivsak 16/466). Mandatet gjev ikkje høve til å starte prosjektering eller bygging før utarbeidd byggjeprogram er godkjent politisk. Gjennom Bustadsosial handlingsplan 2017-2021 vedteke i KO 21.juni 2017 er det lagt fram behov om etablering av sju omsorgsbustader pluss for funksjonshemma der ein av desse skal vere ein avlastningsbustad/akuttbustad.

I samband med vedteke mandat vart det sett av 16 mill. NOK i gjeldande økonomiplan for dei neste tre åra. Av desse er 5,9 millionar rekna som statleg tilskot. Prosjektet var første gong oppe til orientering i samband med økonomiplanarbeidet på Voss i 2013. Kostnaden for prosjektet var estimert ut frå dei behova ein då såg.

Sidan vedteke prosjektmandat har prosjektet møtt på ulike utfordringar som har gjort at realisering av nytt bufellesskap har teke lengre tid enn planlagt. Samtidig har Lindås kommune blitt ein del av Alver kommune og behova hjå kommunen har derfor endra seg for denne brukargruppen. Ein har på nytt måtte sjå på behova til den nye kommunen i sin heilheit. Behova i dag er fem til seks omsorgsbustader pluss med tilhøyrande personalbase.

Det har vært arbeidet med Skarsvegen 29 som mogleg tomt for nytt bufellesskap.

Gjennom 2018 ble det arbeidet med omregulering av tomten til offentlig tenesteyting og dette ble vedtatt gjennom ny kommunedelplan for Knarvik – Alversund oktober 2019.

Gjennom arbeidet med kommunedelplan for E39 Flatøy – Eikefet-tunnelen bandla Statens vegvesen (SVV) store områder under utgreiing av moglege trasear. Skarsvegen 29 ble berørt av bandlegginga som følgje av alternativ trase V7C og har føre til stor usikkerheit rundt prosjektet. Usikkerheita låg i når bandlegginga vil bli oppheva og når ein kan komme vidare med arbeidet. Ein valte derfor å avvendte prosjektet i påvente av utgreiinga frå SVV.

Etter fleire handendingar til SVV utan konkrete svar la vi fram ein førespurnad om utvida mandat for å sjå på andre alternative tomter for nytt bufellesskap. Mandat ble vedtatt i kommunestyret hausten 2020.

Det ble satt ned ein ny arbeidsgruppe som skulle arbeide fram nye alternative tomter. Dette arbeide har på gått gjennom første halvår av 2021. Arbeidsgruppa kom fram til tre moglege plasseringar, men av ulike årsaker vart det vanskeleg å få etablert eit nytt bufellesskap på disse lokasjonane. Parallelt med dette arbeidet konkluderte SVV at ein ikkje vil tilrå alternativ trase V7C i planforslag til kommunedelplan for E39 Flatøy – Eikefet-tunnelen.

Det ble deretter utarbeidet en ny henvendelse til SVV for å få deres synspunkt om ønske av oppstart av moglegheitsstudie og påfølgende detaljregulering for Skarsvegen 29. Dette hadde SVV ingen innvendinger mot.

Det er eit stort behov for nye omsorgsbustader pluss (heldøgns bemanna) for gruppa funksjonshemma i Alver kommune. Alver kommune har tilbod til denne gruppa i Knarvik, Frekhaug og Manger.

Behovet hjå kommunen sine kundar er definert til å vere eit nytt bufellesskap med skjerma lokalisering. I dette tilfellet tyder det i landlege omgjevnader i ca. 10-15 min køyreavstand frå Knarvik.

## 2. Organisering

Utarbeiding av byggjeprogram har vært delt inn i to periodar. Den første perioden er frå oppstart av prosjektet i Lindås kommune med de behov ein hadde da. Periode to er etter samanslåinga til Alver kommune, der ein måtte sjå på behova til den nye kommunen i sin heilheit på nytt.

I Lindås kommune har byggjeprogrammet vorte utarbeida gjennom ei prosjektorganisering med prosjektgruppe, arbeidsgruppe og referansegruppe. Det har vore ein brei medverknadsprosess der arbeidsgruppe og referansegruppe har arbeidd parallelt med innspel til byggjeprogrammet gjennom hausten 2017. Det har vore 4 møter i arbeidsgruppa og 3 møter i referansegruppa mellom august og november.

Arbeidsgruppa har vore samansett av einingsleiar for eining for funksjonshemma, hovudtillitsvalt og vernepleiar i bufellesskap, miljøterapeut i Aleris/Lindås kommune, fagleiar bustadkontoret, avdelingsleiar for drift og vedlikehaldsavdelinga i kommunen, fagarbeidar drift /vedlikehald og prosjektleiar frå eining for eigedom.

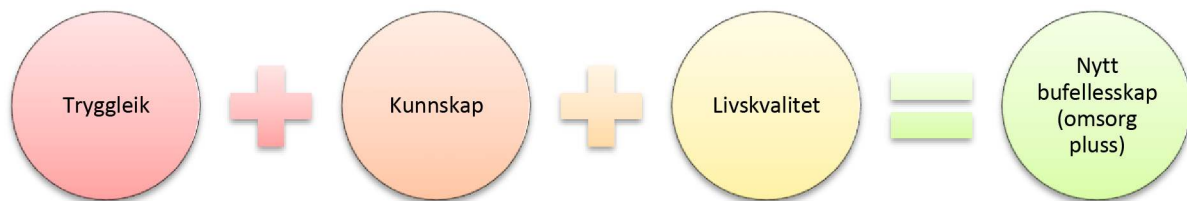
Referansegruppa har vore samansett av lokallagsrepresentat frå Norsk Forbund for Utviklingshemma (NFU), avdelingsleiar for funksjonshemma, representant frå Råd for menneske med nedsett funksjonsevne (RMNF), rådgjevar frå Habiliteringstenesta i Bergen (1 møte), rådgjevar frå Forvaltningskontoret, tillitsvalt frå Fagforbundet og verneombod frå Avlastingsavdelinga i Lindås kommune.

Prosjektgruppa har vore leia frå eining for eigedom med prosjektmedarbeidarar frå eining for funksjonshemma og bustadkontoret i Lindås kommune.

I Alver kommune ble det oppretta ein ny arbeidsgruppe bestående av tenesteleiar, avdelingsleiar og miljøterapeut frå Habiliteringstjenesten, representant frå NFU, hovudtillitsvalt og tenesteleiar og prosjektleiar frå eigedomsforvaltninga. Arbeidsgruppa har arbeida vidare med byggjeprogrammet frå tidlegare Lindås kommune og gjort endringar og tilpassingar ut i frå behova til den nye kommunen. Gruppa har hatt sju møta i perioden frå februar 2021 – Januar 2022. Fyrste del av perioden ble brukt til befarung og utarbeiding av forslag til ny plassering av bufellesskapet. Andre periode har gått med til å utarbeide byggjeprogram, da Skarsvegen igjen blei val som lokasjon for bufellesskapet etter opphevinga av bandleggingssona i området. Byggjeprogrammet har blitt noko endra, som følgje av at behova for brukargruppen har endra seg etter samanslåinga til Alver kommune.

Gjennom byggjeprogrammet har ein arbeidd fram tre kjerneverdier for prosjektet. Kjerneverdiene er testa på referansegruppa. Dei tre orda skal reflektera viktige verdier både for brukarar, pårørande og tilsette: **Tryggleik – kunnskap – livskvalitet**

Tryggleik-omgrepet reflekterer at brukaren skal ha ei kjensle av tryggleik i sin heim og med dei som arbeider i bufellesskapet. Det er også svært viktig at personalet skal kjenne seg trygge på jobb. Tryggleik er ein føresetnad for livskvalitet for brukaren og trivsel på arbeidsplassen.



### 3. Brukargruppe

Gjennom Bustadsosial handlingsplan 2017-2021, kapittel om personar med funksjonshemming, er det definert kva for ei brukargruppe som er prioritert for dei nye omsorgsbustadene. Det er ei brukargruppa som treng tenester og tilsyn heile døgnet. Bustadene skal vera tilpassa for personar med vanskar/utfordrande åtferd som har behov for godt tilrettelagte og skjerma bustader. Det er ikkje behov for eller ønskeleg med fellesareal slik det er i dei eksisterande bufellesskapa.

For målgruppa er det ønskeleg med bustad som er meir skjerma i høve til butikk, kjøpesenter, naboar m.m. Dette gjeld personar som treng tett personaloppfølging for å styre eiga åtferd i situasjonar med mykje folk og inntrykk. Ein lokasjon i landlege omgjevnader med godt tilrettelagt uteareal vil føre til færre konfliktsituasjonar og mindre behov for grensesetjing. Slik vil ein kunne gje desse personane større fridom og betre livskvalitet.

Kvar bebuar har individuelle behov og det er slik sett ei utfordring å planlegge einingane over same lest. Byggjeprogrammet legg opp til ein fleksibilitet der einingane ved behov vil bli tilrettelagte med særleg individuelle tilpassingar for den enkelte bruker. Slik kan ein tilby optimale typar bustader ut frå behov hjå den enkelte. Dette er tydelegare skildra i kapittelet som omhandlar sjølve funksjonsprogrammet.

### 4. Driftskonsept

Bufellesskapet vil krevje heildøgns bemanning. Brukarane har behov for ei skjerma lokalisering. Det er samstundes eit poeng at bufellesskapet ligg i nærleiken av sentra med andre offentlege tenestetilbod, base for beredskap og personale. Dette heng også saman med rekruttering til bufellesskapet som arbeidsplass. Ved ei landleg lokalisering kan ein få til ein god kombinasjon av tradisjonell drift av eit bufellesskap og dagaktivitetar som gjev bebuarane moglegheit for fysisk



aktivitet knytt til opparbeiding av hage, rydding av skog og kratt, enkelt vedlikehald og skjøtsel av eigedomen i tillegg til gode tilhøve for ulike former for friluftsliv. Målet for dei fleste er likevel å ha eit individuelt tilpassa arbeids-/aktivitetstilbod på dagtid utanfor bustaden.

## 5. Tomteval

Lokaliseringa av eit nytt bufellesskap vart forankra i Bustadsosial handlingsplan for Lindås kommune gjennom vedtak i juni 2017. I planen er det meldt behov for ei skjerma lokalisering eit lite stykke frå eitt av dei tre definerte sentra i kommunen. Det er behov for fem til seks einingar og ein personalbase i bufellesskapet.

I førebunde møte for prosjektet «byggjeprogram for nytt bufellesskap» vart det sett opp nokre kriteria for val av tomt sett ut i frå behova hjå den brukargruppa som vi ikkje har eit fullgodt tilbod til i dag.

Ved å leggje eit nytt bufellesskap for desse personane på ei stor tomt med skjerma lokalisering, kan vi utvikle eit tilbod som gjev gode tenester og tryggleik for bebuarar og tilsette i bustadene.

### 5.1 Premisser for val av tomt:

- God avstand til naboar
- God avstand til trafikkert veg
- God avstand frå butikk/senter
- Lite støy/uro
- Mogelegheiter for uteaktivitetar/hage tilpassa ulike brukarar
- Plass til parkering for 8-10 bilar (gjestar/tilsette)
- Bør liggje i 10-15 min radius frå sentra i kommunen
- Bør vere ei romsleg tomt
- Eit lite småbruk kan gje dei premissane vi ser etter

Skarsvegen 29 gnr. 137/20 i Alversund vart lagt ut for sal i september 2017. Eigedomen er 25 mål og har to bygningar - eit mindre våningshus og ei lita løe. Området ligg godt skjerma frå veg og naboar. Samstundes er arealet sentralt med om lag 7-8 min kjøring til Knarvik sentrum.

Eigedomen låg tidlegare i LNF område, men ble omregulert til offentleg tenesteyting i den nye kommunedelplanen for Knarvik – Alversund vedtatt oktober 2019 og oppfyller formålet til prosjektet. Det er ikkje reguleringsplan i området. Eigedomen har ikkje vore i aktiv drift dei seinare åra og er i gjengroing. Eigedomen er ikkje kopla til offentleg vatn og avlaup pr idag.

Det har vore dialog med Landbrukskontoret vedrørande eigedomen i samband med kjøpet.

Lindås kommune kjøpte hovudteigen av dette bruket (25 mål) 4.september 2017 for 3,5 mill. etter ei bodrunde.



## 6. Funksjonsprogram

### 6.1 Bueiningane

Bueininga er bebuaren sitt private areal. Bueininga skal vere oversiktleg, funksjonell for brukar og personell og ha ei heimleg atmosfære. Det er viktig at løysingane er funksjonelle og fleksible slik at bruken kan tilpassast endra behov over tid. Bueininga skal ha eit nettoareal på minst 55 m<sup>2</sup> jamfør Husbanken sine krav til storleik for å få tilskot. Storleik og utforming må vere tilrettelagt for tryggleik både for brukarane og personalet. Bueininga skal vere universelt tilgjengeleg og ikkje ha trapp. Dersom dette likevel er hensiktsmessig til bruk for personell, må det vera tillaga med ei eigen sluse før trappa begynner. Kvar eining skal innehalde stove, kjøkken, soverom, bad, gong og bod. I tillegg skal alle einingane ha eit ekstra rom som kan brukast til dømes som spillrom, arbeidsrom, «pauserom». Det vil vere ulik bruk av dette rommet avhengig av beboer. Det skal brukast materialar som tolar robust bruk og ikkje ha skarpe kantar/hjørner.

Det skal tilstrebast at kvar bueining har eit eige skjerma uteareal/terrasse. Uteområdet vil i nokre tilfelle ha særleg individuell tilpassing. Arealet må sikre mogelegheit for både sol og skugge.

Det skal leggst opp til bruk av velferdsteknologi i alle bueiningane.

Det skal leggst opp til kabla alarmsystem frå alle leilegheitene til personalbasen jfr. tilrådingar frå Husbanken.

Det bør vere elektronisk lås system slik at bebuar kan komme inn til seg sjølv utan bruk av nøklar, eksempelvis ved ansiktsgjenkjenning eller fingeravtrykk.

Bueiningane må være utforma for tryggleik, slik at ein kan gå gjennom leilegheitene i ein sirkel utan å bli hindra. Til dømes skal det vere 2 dørar til bad , soverom, stove og kjøkken. Det er ønskjeleg med minst mogeleg dører inne i husværet. Dette kan til dømes løysast med skyvedører som står opne. Det skal vere moglegheit for at to tilsette hjelper bebruar ved behov. Vinduer må vere godt isolerte og uknuselege. Vindauge må ha moglegheit for blanding. Materialkvalitet må vere solid og enkel å vedlikehalde.

Plassering og utforming av einingane må vere slik at det vert begrensa innsyn og inntrykk frå andre utanfrå. Inngongspartiet må også være tilrettelagt slik at ein kan unngå møtepunkt mellom bebruarane. Vinduer må ikkje vere vendt mot parkeringsplass eller der det er stor trafikk av kjøretøy eller personar. Disse bør vendes mot skog/natur. Dette gjelder spesielt soverom og stue.

Det må vera god lydisolering mellom rom i bueinga, mellom dei ulike bueingane og frå støy utanfrå.

Det bør leggjast opp til at kvar bueining har parkeringshøve til eiga bil nær inngangsparti. Om mogleg er det ynskje om carport med tilhøyrande bod. Ladepunkt.

#### **6.1.1 Entré/Gong**

Gongen til det enkelte husvære skal ha plass for eventuelle hjelpemiddel for den enkelte bebruar. Det må også vere høve for lading av elektriske hjelpemiddel. Alternativt kan parkering/oppstillingsplass for større hjelpemiddel være tilknytt bod ved carport. Det skal vere plass for oppbevaring av ytterklede og sko til bebruar og gjester. Overgang mellom inne/ute må vere terskelfri med universell utforming. Ytterdør bør vere tilrettelagt for velferdsteknologi. Det er ein fordel med dør mellom gang og stove med tanke på lydisolering.

#### **6.1.2 Stove**

Stove må ha rom for dagleg aktivitet, TV, sofagruppe, plass til hyller for oppbevaring, spiseplass for bebruar og gjestar. Det må vera god golvplass, ikkje skarpe kantar/hjørner og utgang til privat uteareal. Storleik 15 – 20 kvm

#### **6.1.3 Kjøkken**

Kjøkkenet skal vere eit eiga rom, også her utan skarpe kantar/hjørner. Kjøkkenet skal ha plass til og opplegg for komfyr, kjøleskap og oppvaskmaskin. Det er ein fordel om kjøkkeninnredning er plassert langs ein vegg slik at ein unngår vinkel/hesteskoform på kjøkkenet. Det må brukast materialar som toler robust bruk. Kjøkkendel vil i dei fleste bueiningane ha individuell tilpasning og nokre kjøkken må kunne låsast av. Eventuelt at ein byggjer eininga slik at ein lett kan innlemme og tilretteleggje for dette ved framtidig endring av bruk. Storleik 10 kvm. I nokre tilfelle kan det vere aktuelt med eit mindre, enkelt utstyrt kjøkken i tillegg.

#### **6.1.4 Soverom**

Soverom skal primært planleggast med ei seng. Det må vere plass til seng, (min 2m x 1,2), nattbord og 1.5 m garderobeskap. Det må vere mogeleg å innreie rommet slik at assistent har passasje på kvar side av senga og det er snuareal for rullestol ved enden av sengen. Soverommet skal ha direkte tilgong til bad. Storleik 10 – 15 kvm.

### 6.1.5 Bad

Badet skal ha plass til WC, servant, dusj, oppbevaringsseksjon, vaskemaskin og tørketrommel i søyle. Dusj må være plassbygget, ikkje kabinett og dusjslange må berre kunne nyttast i dusjona. God plass som er tilrettelagt for stell i dusj.

Innreiing skal vere produkt som ikkje lett kan øydeleggast eller demonterast. Integreerte løysningar og i nokre tilfelle bør disse vere av stål. Det må vere god avstand frå toalett til vask og anna inventar. Det skal vere tilgang til badarom frå to stader der den eine skal vere frå soverom. Badet bør ha storleik på minst 15 kvm.

### 6.1.6 Ekstra rom

Dette vil være bebuar sitt private «frioråde» hvor ein kan trekke seg tilbake. Rommet vil brukast til dømes som spillrom, arbeidsrom, «pauserom». Det vil være ulik bruk av dette rommet avhengig av bebuar. Godt tilrettelagt for nett/wifi.

### 6.1.7 Bod

Kvar bueining skal ha 8 m<sup>2</sup> lagringsareal. Innebod skal vera funksjonell og effektiv med plass for lagring av eventuelle hjelpemiddel. Inneboda må ha storleik min 4 m<sup>2</sup>. Det skal vere ein bod inne og ein bod ute tilhøyrande kvar bueining.

## 6.2 Hjelpemiddel

Brukargruppa har pr i dag lite behov for hjelpemiddel. Dette behovet kan endrast gjennom livsløpet. Arbeidsgruppa ser det som viktig at ein tenker fleksibilitet og legg til rette for meir enn ei brukargruppe. Aktuelle hjelpemiddel som bør leggest til grunn ved dimensjonering av eit nytt bufellesskap er:

- Rullestol (funksjonelle mål 133x80). Manøvreringsareal skal visast i alle rom. Passasje for rullestol skal vere minst 90 cm.
- Rekkehøgde dimensjonert både for ståande og sitjande personar. Dette gjeld også ved plassering av brytarar og støpsel.
- Stellebenk og dusjstol

## 6.3 Personalareal

Det er gjort enkle vurderingar knytt til personalkapasitet i byggjeprogrammet. Med fem til seks brukarar må ein ha 10-12 personar på jobb samstundes dag og kveld. I tillegg kjem eventuelt administrativt personell.

Bufellesskapet vert bemanna heile døgeret og ein må legge opp til 2-3 personar på jobb om natta.

Personaldelen må innehalde:

- Dusj
- 2 toalett
- Kontor for avdelingsleiar
- Kontor med 2 arbeidsstasjonar for tilsette
- 1-2 soverom for kvilande nattevakt
- Kombinert stove/møterom/opphaldsrom for plass til 15 personar

- Garderobe/gang for å henge av seg klede.
- Kjøkken som er stort nok og eigna for å lage og oppbevare mat til dei bebuarane som ikkje kan ha dette i eigen bustad. God kapasitet på kjøleskap og lager for mat. Dobbelt kjøkken.
- Vaskerom med plass til to vaskemaskiner (industriell) og tørketrommel
- Bod/lager for utstyr og materiell
- Medisinrom som er låsbart
- Trådlaust internett i heile bygget
- Kabling mellom personalbase og einingane, klargjort for digitalt tilsyn.
- Ønske om trim-/aktivitetsrom.

Lokalisering og utforming av personalbasen i høve til bueiningane er svært viktig. Dette er avgjerande for ressursbruken (antal personell på jobb) og tryggleiken til bebuarar og tilsette. Ein må kunne gå tørrskodd frå personalbase til alle bueiningane. Tilgang frå personalbase til einingane bør vere via gong/entre og ikkje via lang korridor.

Blir personalbase eit bygg på to etasjar, er det ønskeleg at kontor og soverom plasserast her. Eventuell bruk av eksisterande bustad på tomte må vurderast.

#### **6.4 Reinhaldsrom**

Reinhaldsrommet må vere eit eige rom i tilknytning til vaskerommet på personalbasen. Rommet må ha plass til vaskemaskin, reinhaldstralle og ha utslagsvask og sluk i golv.

#### **6.5 Tekniske rom**

Tekniske rom bør haldast utanfor bebuararealet. Dette rommet bør vere tilknytt personalbasen. Om mogleg er det ønskeleg at bueininganes varmtvasstank, stoppekraner, sikringsskap, varmestyring etc. samlast her. Det må vere god tilkomst for vedlikehald og drift. Enkelte bebuarar vert urolege av å ha tilgang til tekniske skap eller innretningar.

Det vert lagt opp til vassbåren varme med el-oppvarming i bueiningane.

Personaldelen må også ha ei sekundær oppvarmingskilde for beredskap. Det bør leggest opp til eit permanent nødstraumsaggregat i beredskap ved straumbrot.

#### **6.6 Uteareal**

Uteareal skal ha ei enkel utforming som krev lite vedlikehald. Det må vere fast belegg på gangvegar inn mot bygningane og på parkeringsarealet. Belegg på uteoppfallsareal må ha ei overflate som er sklisikkert, og det skal ikkje leggjast opp til laust utstyr. Utearealet skal utformast universelt med gode og funksjonelle løysingar for bebuar og personale. Alle bueiningane må ha eige uteareal som er godt skjerma frå andre. Dei må også ha eigen tilkomst til husværet med oppstillingsplass for ein bil tett ved husværet.

#### **6.7 Parkeringstilhøve**

Det må vera tilgjengeleg parkeringsplass for tilsette, gjestar og bebuarar. Parkeringsplassen må liggje litt tilbaketrekt i høve til bueiningane. Parkeringsbehov heng saman med antal personale som er på staden samstundes. Det er pr. no ikkje særskilt behov for ekstra p-plassar for større HC-bilar ut over krav i føresegner. Parkeringsløyising må gje rom for snuareal til brøyting, bosshenting og tilrettelagt for utrykkingskøyretøy etc.

## 7. Romprogram

Rom	Estimert storleik ut frå behov	Husbanken sine krav *)	Husbanken sine anbefalingar
Gang	4-6 m <sup>2</sup>		
Stove	15-20 m <sup>2</sup>		
Kjøkken	10 m <sup>2</sup>		
Soverom	10-15 m <sup>2</sup>		
Innebod	4 m <sup>2</sup>	Min 3 m <sup>2</sup>	
Bad	15 m <sup>2</sup>		Tilpassa eventuelle rullestolbrukar
Ekstra rom	8 m <sup>2</sup>		
Vaskerom	4 m <sup>2</sup>		
Utebod	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	Totalt bodareal min.8m <sup>2</sup>
Privat uteareal			
Korridorbreidde			Min 150-210 cm
Manøvreringsareal el. rullestol		150*150	160x160cm
Passasje, rullestol:		Min 90 cm	
Dim. Rekkehøgde:			Mellom 40-135 cm
Dim. Plassering av støpsel for sittande			80-100 cm over golv
Sikhøgde for rullestolbrukar (ref vindauge)			125 cm
Plass til hjelper:	60 x 60 cm		Ved seng, toalett, stell
Pleiestilling for seng		150 cm fri plass på langside og ved ende.	
Maks terskel		1,5 cm	

\*)

- Skal være tilrettelagt for menneske med demens og kognitiv svikt
- Brannklasse 6
- Universell utforming
- Krav i arbeidsmiljøloven
- Tilrettelagt for tilkopling og montering velferdsteknologi, varslingssystem etc.
- Tilfredsstillende krav i PBL og byggeforskriftene

## 8. Kvalitetskrav

### 8.1 Arkitektur

Arkitekturen på bygningane må harmonere med landskapet. Arkitekturen skal vise tilpassning til vestlandsklima når det gjeld utforming av tak og val av material. Arkitekturen skal bidra til at vedlikehaldsbehovet er minimalt. Det skal tilstrebast bruk av standard-storleikar på vindauge og anna

materiell som må skiftast ut over tid der det ikkje er behov for spesialtilpasningar knytt til brukargruppa.

## 8.2 Bygningsmessig

Alle løysingar skal vera tilpassa Husbanken sine spesifikasjonar for tilskot og krav til universell tilgjengelegheit. Husbanken sin rettleiar «Rom for trygghet og omsorg» skal nyttast i planlegginga av omsorgsbustadene. Dersom tilrådingar i rettleiaren vert sett til side skal dette grunnjevast spesielt i høve til brukarbehov.

I spesifikasjonane for dei enkelte rom kan løysingane måtte strekke seg ut over det som er minimumskrav i TEK 17. Dette grunna at TEK 17 har redusert krava til dørbredde og manøvreringsareal i høve til TEK 10. Behova hjå brukargruppa vil vere førande for val av løysingar.

Det må leggjast opp til lydsensitive løysingar for det enkelte husvære.

Eksempel på løysingar som ikkje er fullgode er takvindauge, store vindaugsflater i opphaldsrom.

## 8.3 Tekniske fag

Løysingar skal ha TEK 17 som minimumskrav. Det vert stilt særskilte krav til lydisolering mellom bueiningane, støy frå ventilasjonsanlegg og materialkvalitetar. Husbanken sin rettleiar «Rom for trygghet og omsorg» (2009) skal leggjast til grunn for prosjekteringa. Denne skal vere under revisjon og nyaste versjon må leggjast til grunn for planlegginga.

Del 4 i rettleiaren omhandlar basiskvalitetar og dimensjoneringsgrunnlag. Dette må vere førande i prosjekteringa. Det vert presisert at det som omhandlar omsorgsbustader for rettleiaren skal leggjast til grunn i prosjekteringsfasen.

# 9. Offentlege godkjenningar

## 9.1 Veg

Det er privat veg inn til eigedomen. Denne går over fire bruk. Vegen er grusa pr i dag. Kurvatur og breidde må forbeholdt enkelte plasser.

## 9.2 Vatn/Avlaup

Det er ikkje kommunalt vatn og avlaup til eigedomen pr i dag. Eigedomen har brønn. Ein må ut til offentlig veg ved Helselagshuset før ein kjem inn på kommunalt nett. Ein bør i samråd med naboar finne løysing for tilkopling til kommunalt nett for vatn og avlaup. Alternativet er septik og borhol for vatn på eiga tomt.

## 9.3 Straum

Effektbehov for eit nytt bufellesskap er stipulert til om lag 60 kVA. Næraste trafo heiter NS 20009 Alver. For tilknytning til strømmettet må det monterast eit kabelskap på eksisterande lågspentkabel som kjem frå NS 20009 Alver, for så å dela opp kabelen på to kursar. Frå kabelskapet må det etablerast ein ny linjekurs på eksisterande stolperekke fram til Skarsvegen 29. Ved kryssing av høgspentlinje må linja leggjast i kabel.

Estimert anleggsbidrag for BKK er ca. kr. 200.000, -

## 10. Framdrift

### 10.1 Planprosess, prosjektering og bygging

Det må utarbeidast reguleringsplan for prosjektet.

Ein reguleringsplanprosess tek vanlegvis 1 år. Dette kan slik gjerast parallelt med prosjekteringsprosess, slik at ein har klare planar for bygginga når reguleringsplanen vert godkjent. Prosjektering parallelt med regulering utgjer ein risiko dersom reguleringsplanen ikkje vert vedteke og ein må gjere endringar etter at prosjektering er i gong eller avslutta.

Det har vore orienterande møter med landbrukskontoret og plan vedrørende saka i juni og august 2017.

Forventa framdriftsplan for dei ulike fasane er synleggjort i tabellen under:

	<b>Oppstart</b>	<b>Vedtak/Ferdigstilling</b>
Kommunedelplan	Haut 2017	Desember 2018
Regulering	Juni 2022	Juni 2023
Prosjektering	Januar 2023	Juni 2023
Bygging	Haut 2023	Haut 2024

Prosjektering kan tidlegast starta ved oppstart av reguleringsplanprosessen. Dette fordrar eit tett samarbeid mellom planleggarar, arkitekt og rådgjevargruppe. Prosjektgruppa meiner at realistisk oppstart for prosjekteringsarbeid vert årsskiftet 2023. Ein reknar om lag eit halvt års tid på prosjekteringsarbeidet. Estimert byggetid for bufellesskapet er eitt år.



## 11. Kostnadsoverslag med finansieringsplan

I 2017 estimerte vi dette prosjektet til å koste om lag 22 millionar inklusiv tomtekjøp. Grunna usikkerheit i kostnader knytt til veg, vatn og regulering la ein på 15% usikkerheit. Estimert budsjett for prosjektet vert då 25,3 mill.

I 2022 estimerast prosjektet til å koste om lag 29 millionar inklusiv tomtekjøp. Grunna usikkerheit i kostnadar knytt til veg, vatn, avlaup og regulering vel ein å leggje på 25% usikkerheit. (Dette er eit gjennomsnitt for kalkyleusikkerheit for bygg og VVA for fasen som omhandlar byggjeprogrammet) Estimert budsjett for prosjektet vert då 36,25 mill.

Berekningane som er lagt for grunn for ny estimert kostnad er endring i byggjekostnadsindeks for bustader henta frå SSB. Den viser ein prisstigning på 30% frå 2017 til 2022.

### 11.1 Finansieringsplan

Tid	Tema	Kommunale midlar	Mogelge tilskot/støtte
2022	Kommunalt investeringsbudsjett Bufelleskap	4,6 mill.	16,3 mill. frå Husbanken (45 % av prosjektkostnaden ekskl. personaldel)
2023	Kommunalt investeringsbudsjett Bufelleskap	15 mill.	
2023/24	Kommunalt investeringsbudsjett Bufelleskap	16,6 mill.	
<b>Balanse</b>			
	Kommunalt investeringsbudsjett Bufelleskap	36,2 mill.	
-	Tilskot frå Husbanken	16,3 mill.	
=	<b>Kommunal finansiering</b>	<b>20 mill.</b>	

### 11.2 Entreprisemodell

Basert på ei funksjonsskildring ønsker prosjektet å leggje opp til ein samspelsprosess mot totalentreprise. Det er viktig for Alver kommune å kunne ha tett dialog med totalentreprenør om løysing som dekkjer dei behov og funksjonar som krevst for brukargruppa. Konkurransen legg opp til ei todeling av kontrakten der første del vert å utvikle forprosjektet i samspel med Alver kommune. Basert på eit omforent forprosjekt vert detaljprosjektering og bygging utført som eigen kontraktsdel. Slik vil Alver kommune som byggherre ha direkte påverknadsmoglegheit på utforming i første fase samstundes som prisen vert fastlagt før ein går i gang med detaljprosjekteringa.

## 12. Tilskot og støtteordningar

### 12.1 Husbanken

Husbanken gjev blant anna tilskot til kommunar som skal bygge og rehabiliterer omsorgsbustader for personar med behov for heildøgns helse- og omsorgstenester. For å ha rett på tilskot må ein planlegge i høve til kriteria som Husbanken har sett. Krava omhandlar dimensjonering og utforming av løysingar, energiløysingar og universell utforming. Krav til utforming og dimensjonering henta frå rettleiar «Rom for trygghet og omsorg». Husbanken set krav om at prosjekta som får tilskot er innarbeida i kommunen sitt årsbudsjett eller 4-årig økonomiplan. Dialog og søknadsprosess mot Husbanken kan starte når det er fatta eit politisk vedtak om oppstart av byggjeprogram.

<https://husbanken.no/tilskudd/tilskudd-investeringstilskudd/>

### 12.2 Enova

Støttar prosjekt som bidreg til innovative energi- og klimaløysingar i bygg. Støtta går til å utgreie bruk av innovative energiløysingar i ein tidleg fase for eit konkret prosjekt. Enova kan gje inntil 1 mill. i støtte, men avgrensa til maks 50 % av godkjente kostnader.

<https://www.enova.no/bedrift/bygg-og-eiendom/konseptutredning-for-innovative-energi-og-klimalosninger-i-bygg-omrader-og-energisystem/>

### 12.3 Klimasatsmidlar

Kommunar og fylkeskommunar kan søke om støtte til prosjekt som reduserer utslepp av klimagassar og bidreg til omstilling til lågutsleppsamfunnet. For bufellesskap vil det vere aktuelt å søke under kategorien «klimatilpassing i sektorar» der ein finn bygg og anlegg. Her kan ein få opp til 3 mill. i støtte eller 75 % av meirkostnaden ved klimavennlege løysingar. Bygget må ha høge ambisjonar som går betydeleg ut over dagens krav og praksis lokalt og nasjonalt. Frist for søknad om midlar er 15. februar 2023

<http://www.miljokommune.no/Temaoversikt/Klima/Klimasats---stotte-til-klimasatsing-i-kommunene/>

## 13. Prosedyre for innkjøp av inventar og utstyr

Alle innkjøp i prosjektet vil følgje Lov om offentlege anskaffingar og Alver kommune sitt innkjøpsreglement.



**Arkiv:** <arkivID><jplID> FA-H12  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 04.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
013/22	Utval for helse og omsorg	22.03.2022
	Eldreråd	
	Alver formannskap	
	Alver kommunestyre	

### **Auka kapasitet sjukeheims plassar** **Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

1. Kommunestyret vedtek å auke tal sjukeheims plassar med 6.
2. Kommunestyret ber kommunedirektøren sette i gang ein utgreiingsprosess for oppretting av sengepost i tidlegare sjukeheim Såta bu og servicesenter underetasje. Det vert å koma attende med eiga sak om dette i 2022.

#### **Politisk handsaming**

Saka skal til uttale i eldreråd og utval for helse og omsorg

Saka skal til innstilling i formannskap

Saka skal avgjerast i kommunestyret

#### **Bakgrunn**

Den demografiske utviklinga dei seinare år og fram mot 2040 viser ei stor auke i tal eldre over 80 år. Kommunedelplan for helse, sosial og omsorg legg til grunn status og utfordringar for sektoren i dag, prognosar, synleggjering og planlegging for framtidig tenestebehov. Arbeidet med kommunedelplanen er godt i gang og det er venteleg at planen kan sendast ut på høyring hausten 2022.

Behovet for nye plassar er no så akutt at ein kan ikkje vente til arbeidet med kommuneplanen er ferdigstilt. Alver kommune kan ikkje i dag ta i mot alle utskrivingsklare pasientar. Kommunen har i tillegg ventelister til langtidsopphald.

#### **Saksopplysningar:**

Alver kommune har 231 heildøgns omsorgsplassar for eldre. Dette er 176 sjukeheims plassar og 55 omsorgsbustader med heildøgns bemanning.

Kommunen har til ei kvar tid utskrivingsklare pasientar på sjukehus og venteliste til langtidsopphald. Viser til orientering i råd, utval og kommunestyret om status i oktober 2021,( vedlegg 1). Kommunen nyttar tilgjengelege plassar fullt ut. I 2020 var samla beleggsprosent i dei fire sjukeheimane 97,95 % og i 2021 var samla belegg 101,07 %.Belegget indikerer at det ikkje er tilstrekkeleg kapasitet i sjukeheimane i kommunen.

Retten til sjukeheims plass er lovfesta i pasient- og brukerrettighetslova § 2-1 e. Du har rett til sjukeheims plass når dette er det einaste tilbodet som kan sikre deg nødvendige og forsvarlege helse- og omsorgstenester.

Viser elles til Forskrift til helse- og omsorgstjenesteloven om kriteria for rett til langtidsopphold i Alver kommune, fastsett av Alver kommunestyre 18. februar 2021 med heimel i lov 24. juni 2011 nr. 30 om

kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. (helse- og omsorgstjenesteloven) § 3-2 a.

#### Tal pasientar på venteliste til langtidsopphald

År	15.04	15.08	15.12
2020	9	8	6
2021	6	6	8

Mangel på langtids plassar fører til at pasientar som er for dårlege til å bu heime og som skulle hatt langtids plass, i staden for må få korttids plass i påvente av at det blir ledig langtids plass. Ein konsekvens av dette er mangel på korttids plassar. Mangel på korttids plasser fører til at pasientar som skulle hatt korttids plass i sjukeheim vert liggande på sjukehus i påvente av ledig korttids plass.

#### Tal utskrivingsklare pasientar i sjukehus frå Alver kommune

År	Pasientar	Døgn
2020	49	193
2021	102	428
2022 januar	14	40
2022 februar	18	55

Betaling for utskrivingsklare pasientar:

2020: 1.028 000

2021: 2.256 000

Døgnsats: 5306,-

Kommunen er forplikta til å ta imot utskrivingsklare pasientar til sjukeheimsopphald – jfr. overordna samarbeidsavtale med Helse Bergen HF, tenesteavtale 3 og 5 for samarbeid om inntak i og utskriving frå spesialisthelsetenesta innen somatikk for barn, unge og vaksne.

Kommunen har vedvarande utfordringar med:

- å klare å skaffe nok ledige sjukeheims plassar til alle som har behov
- å skaffe rett type plass ift behova

Kommunen har i løpet av 2021 auka med 1 fast sjukeheims plass, kjøpt ein plass i Modalen kommune og hatt overbelegg på alle sjukeheimane ved å ha pasientar på dobbeltrom. Alver kommune har for tida avtale om kjøp av 2 sjukeheims plassar i Modalen kommune ut 2022. P.t er det ikkje mogleg å få kjøpa fleire plassar.

Løysinga med å nytte dobbeltrom er ikkje alltid så lett å få til, då det er mange som ikkje kan bu saman med andre på grunn av medisinske og kognitive utfordringar.

Det er for låg kapasitet på plassar i kommunen ut frå behov. Slik situasjonen er vert det vurdert behov for å gjera nokre tiltak før kommunedelplan og bustadsosial handlingsplan er vedtatt.

Alver kommune har samarbeidsavtale om øyeblikkeleg hjelp- senger ut 2022 med 5 kommunar, organisert under Nordhordland legevakt. Det er 6 sengerom/ plasser sett av til dette føremålet.

Belegget er på 2-3 pasientar i døgnnet og gjer at det til ei kvar tid står ledige senger. Personellressursane vert nytta i legevakta, der det er eit auka personellbehov. (Dette vert ein del av arbeidet med reetablering av legevaktssamarbeidet med alle kommunar.)

Då Alver kommune har eit stort behov for senge plassar og mange utskrivingsklare pasientar på sjukehus, har ein førespurd samarbeidskommunane om å «overta» tre plassar frå no av. Det vil seie at Alver betaler full husleige for halve sengeposten og organiserer dette under sjukeheimstenesta med eigen bemanning. Alle samarbeidskommunane har gitt tilbakemelding på at dette er i orden for deira del.

**Tiltak på kort sikt: Auka tal sjukeheimplassar med 6**

Tiltak	Bemanning	Årsverk	kostnad
5 plassar i Helsehuset ved å ta i bruk 3 rom ved ØHD- sengepost, 9 mnd drift	2 på dag og kveld 1 på natt	7.6	3.705.000 +697.500(husleige) +400.000 anna netto driftsutg. = 4.8025.000
1 ekstra plass plass ved Meland sjukeheim avd. Solkroken - korttidsavdeling	Bemanningsfaktor 0,9 årsverk pr plass	0,9	439.000
	total	8.5	5.241.500

Plassane i Helsehuset vert organisert under Knarvik sjukeheim avd.3, korttidsavdeling

**Økonomi:**

Samla driftskostnad for 6 nye sjukeheimplassar i 9 .mnd. : 5.241.500,-

**Netto auka driftsramme nye plassar : 4.810.000,-**

**Tiltak på litt lengre sikt – i løpet av 2022:**

Opprette sengepost i tidlegare sjukeheim Såta bu og servicesenter

Plasser: 12

Konsekvens er at dagtilbodet for demente må flyttast til andre eigna lokaler.

Dette må utgreiast nærare. Det vert å koma tilbake med ei eige sak.

**Ikkje budsjetterte tiltak som pr. i dag vert nytta og som vil kunne halde fram:**

Tiltak	Kostnad
Kjøp av 2 sjukeheimplassar i anna kommune pr. år	2.670.000,-
2 ekstra plasser i dobbeltrom ved Knarvik sjukeheim	1.170.000,-
1 ekstra plass ved Lindås bu og servicesenter: Ressurskrevjande einetiltak, forventa kortvarig	520.000,- ikkje stipulert kostnad p.t..

Det vert å koma attende med kostnaden for dette i tertialrapporteringa.

**Vedlegg i saken:**

15.03.2022

Orientering om heildøgn omsorgsplassar oktober 2021  
Kommunestyret 27.10.2021

1708379



# Orientering om heildøgn omsorgsplassar for eldre

Eldrerådet 11.10.21

Utval helse og omsorg 12.10.21

Formannskapet 14.10.21



**ALVER**

KOMMUNE

# Bestillinga

- Gjennomgang av tal sjukeheims plassar, omsorgsbustadar pluss og andre institusjons plassar innan helse og omsorg, inkludert kapasitet, kjøp av plassar i andre kommunar og venteliste





## Oversikt over heildøgn omsorgsplassar for eldre (gjeldande frå 01.01.20)

Sjukeheimar	Totalt	Langtid	Korttid
Knarvik sjukeheim	70	54	16
Lindås bu og servicesenter	24	24	0
Meland sjukeheim	43	34	9
Radøy Velferdssenter	38	29	9
<b>Totalt</b>	<b>175</b>	<b>141</b>	<b>34</b>

Omsorgsbustad pluss eldre	Totalt
Lindås (Skrenten)	6
Manger	21
Ostereidet (Ostertunet)	28
<b>Totalt</b>	<b>55</b>



# Ventelister til heildøgn omsorgsplassar

## Pasientar på venteliste til langtidsopphald

2020	15. April: 9	15. August: 8	15. Desember: 6
2021	15. April: 6	15. August: 6	15. Desember:

- **Svar på spørsmål stilt i formannskapet om kor mange som har vore på venteliste til langtidsopphald og kor lenge dei har venta:**
- *I 2020 fekk **34 pasientar** plass på venteliste til langtidsopphald. **Gjennomsnittleg ventetid er 83,2 dagar.** Minste ventetid er 2 dagar. Lengste ventetid er 297 dagar.*
- *I 2021 (pr 14.10) har **29 pasientar** fått plass på venteliste til langtidsopphald. **Gjennomsnittleg ventetid er 46,3 dagar.** Minste ventetid er 1 dag. Lengste ventetid er 175 dagar.*

## Brukarar på venteliste til omsorgsbustad pluss

2020	15. April: 1	15. August: 2	15. Desember: 3
2021	15. April: 5	15. August: 6	15. Desember:



# Oversikt over vanlege omsorgsbustader for eldre og venteliste

## Omsorgsbustader for eldre i Alver kommune

Frekhaug	23
Knarvik	24
Lindås	17
Vikebø	9
<b>Sum</b>	<b>73</b>

## Venteliste til omsorgsbustad i Alver sidan 01.01.20

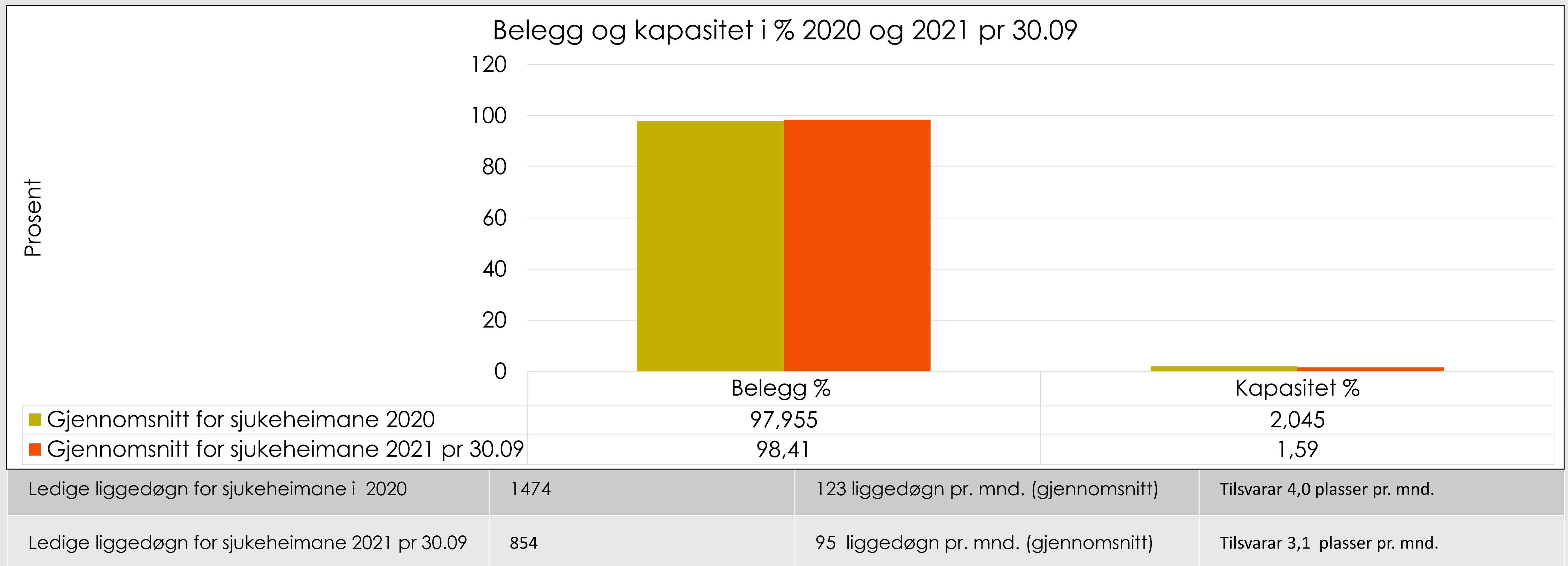
Til saman 4 på venteliste, kor 2 har fått tildelt bustad

*Dei som stod på venteliste og som har fått bustad venta mellom 3 og 6 månader.*

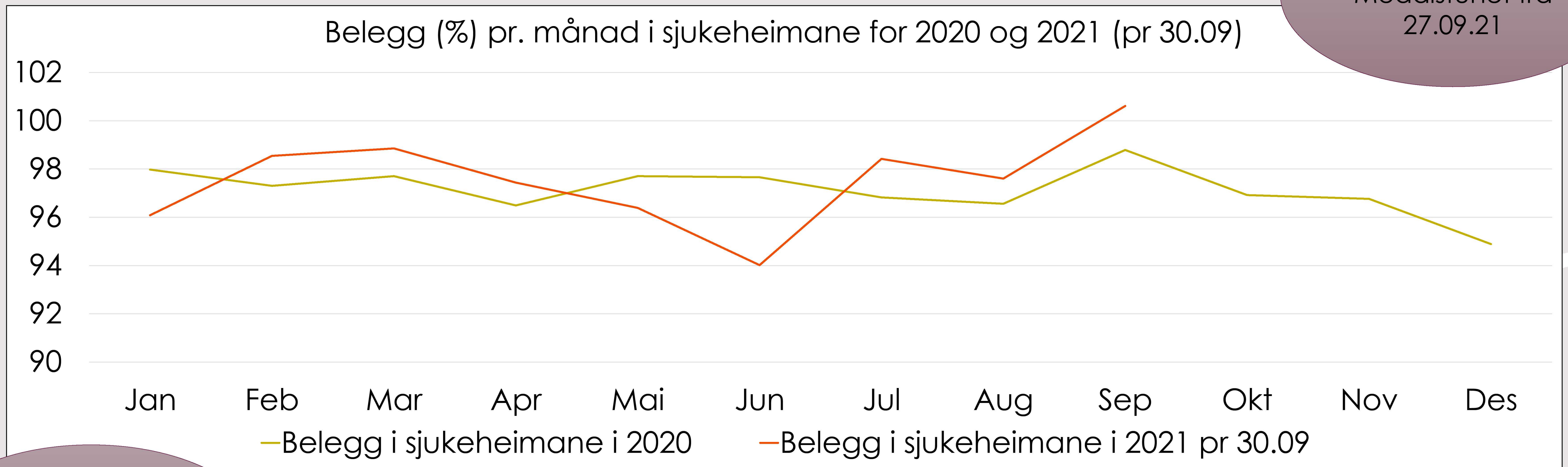
*Dei som enda står på venteliste og som ikkje har fått bustad har venta mellom 1 og 3 månader.*



# Gjennomsnittleg belegg (%) og ledig kapasitet (%) i sjukeheimane for 2020 og 2021 pr. 30.09



# Utvikling i belegg (%) pr. måned i sjukeheimane for 2020 og 2021 pr. 30.09.



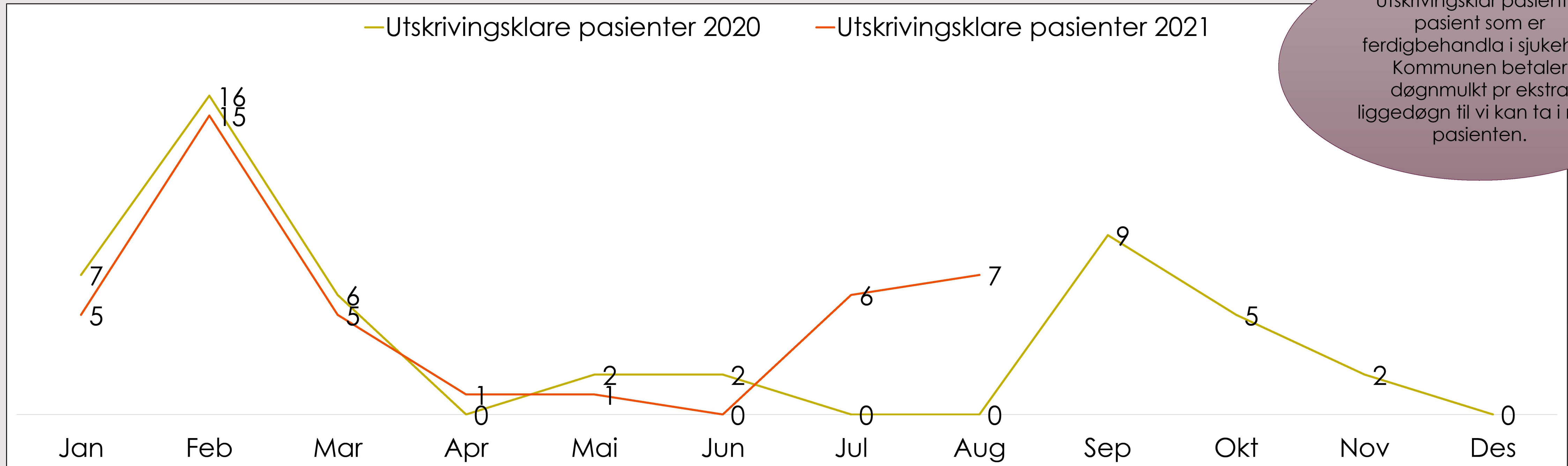
Kjøper 1 plass ved  
Modalstunet frå  
27.09.21

Kjøpte 1 plass ved  
Modalstunet til  
08.01.20



# Utvikling i talet på utskrivingsklare pasientar pr. måned 2020 og 2021 pr. 31.08 *(Tala omfattar ikkje utskrivingsklare pasientar i psykisk helsevern)*

Utskrivingsklar pasient = pasient som er ferdigbehandla i sjukehus. Kommunen betaler døgnmulkt pr ekstra liggedøgn til vi kan ta i mot pasienten.



Tal utskrivingsklare pasientar		
2020	Sum liggedøgn på sjukehus: 193 (á 5036 kr)	Sum pasientar: 49
2021 (pr. aug)	Sum liggedøgn på sjukehus: 156 (á 5167 kr)	Sum pasientar: 33
		Betalt 2020: 971 948 kr
		Betalt pr. aug: 806 052 kr

# Årsaker til ledig kapasitet/ledige liggedøgn i sjukeheimane

- Koronapandemien: Stengte mottak av nye pasientar til avdelingar under testing. Kunne ikkje bruke dobbeltrom. Fall i etterspørsel etter korttidsplassar våren 2020.
- To rom slått saman til 1 rom i 2020 fram til april 2021.
- Dobbeltrom på korttidsavdeling kan ofte ikkje nyttast til meir enn 1 pasient om gangen fordi pasientar er for dårlege til å dele rom.
- Ledige plassar på skjerma avdeling står ledig fordi vi ikkje har pasient som fyller kriteria for plassen.
- Pasientar på korttidsavdelingar innleggast sjukehus 1-2 døgn. Dei vert skriven ut for å unngå betaling, medan plassen vert halden av (reknast som ledig liggedøgn) for pasienten, pga. snarleg venta retur.
- Pasientar med regelmessig avlastingsopphald kjem inn seinare/reiser før/ nyttar ikkje opphaldet. Plassen kan ikkje alltid nyttast til andre pga. få ledige liggedøgn og ny pasient skal inn på plassen om kort tid.
- Dødsfall på langtids plass (ledig plass inntil 3 døgn). Dødsfall på korttidsplass (ledig plass 1 døgn).
- Svingningar i behov og etterspørsel etter plassar.



**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-121, TI-&13  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 04.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
011/22	Eldreråd	21.03.2022
014/22	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	21.03.2022
014/22	Utval for helse og omsorg	22.03.2022

## Høyring- Innspel til ny utviklingsplan for Haraldsplass diakonale sykehus 2022 -2035

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram utan innstilling

### Politisk handsaming

Saka skal til uttale i eldreråd og råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Saka skal avgjerast i utval for helse og omsorg.

### Bakgrunn

Haraldsplass Diakonale sjukehus har sendt ut invitasjon til samarbeidspartar om å kome med innspel til utviklingsplan for 2022 -2035.

#### Dei skriv følgande:

*Alle sykehusene i Helse Vest, inkludert privat ideelle, har fått i sine bestillinger at det skal utarbeides utviklingsplaner innen første kvartal 2022. Disse vil være viktige innspill til regional utviklingsplan, og til den nye nasjonale Helse- og samhandlingsplanen regjeringen skal legge frem i 2023.*

*Haraldsplass Diakonale sykehus sin utviklingsplan skal svare på hvordan vi skal utvikle oss frem mot 2035.*

*Utviklingsplanen skal sette den overordnede retningen og vise hvordan vi kan fornye og forbedre oss fremover.*

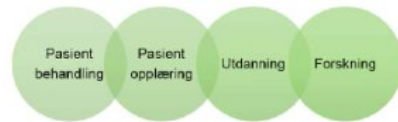
*Vårt mål er å gi pasientene helhetlig og riktig behandling. Våre pasienter skal merke at våre medarbeidere har høy kompetanse, med hjertevarme og respekt for hver enkelt pasient.*

*En stor utfordring fram mot 2035 er økt andel eldre i befolkningen som gir flere pasienter med sammensatte lidelser. Demografiendringer, kombinert med sannsynlig stor etterspørsel etter helsepersonell og et mindre økonomisk handlingsrom, gjør at det er viktig å fornye sykehusdriften kontinuerlig. Vi vil fortsette å digitalisere manuelle prosesser, og konstant endre oss for å bruke våre ressurser best mulig til nytte for pasientene.*

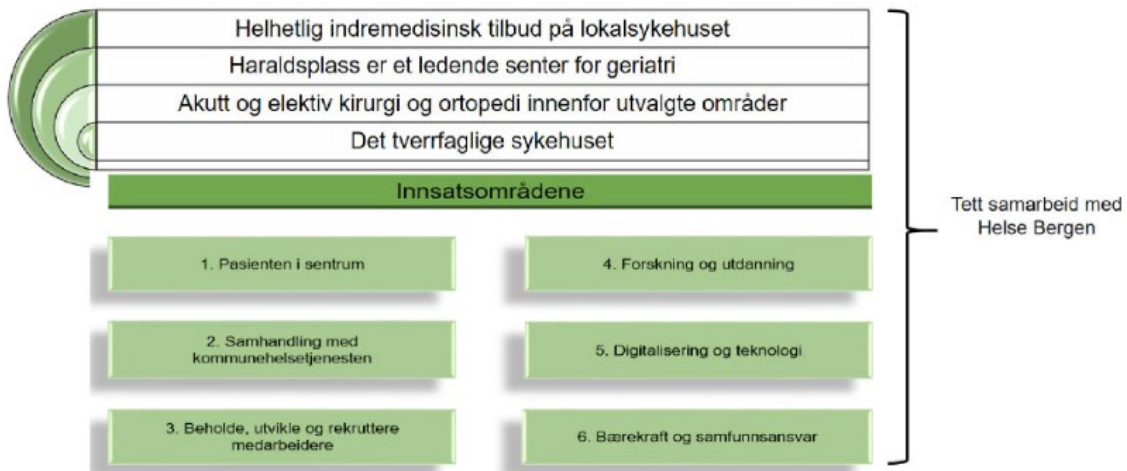
*Befolkningssammensetning, mangel på riktig helsepersonell, sykdomsutvikling i befolkningen med flere multisyke og endret oppgavedeling mellom spesialisthelsetjeneste og primærhelsetjeneste, er viktige faktorer også må tas hensyn til i planleggingen av sykehusdriften frem mot 2035. I tillegg planlegger vi for eksterne kriser som en ny og annerledes pandemi, eller store endringer som kan følge av klimaendringer.*

*Vi har definert fire strategiske satsingsområder for sykehusets pasienttilbud (se illustrasjon under), med tilhørende seks prioriterte innsatsområder som skal bidra til å utvikle og løse utfordringene i de ulike satsingsområdene:*





## V re strategiske satsningsområder



### Saksopplysningar:

Planen er handsama i sjukehusstyret som eit utkast, men dei ønskjer   få gode innspel for at den skal bli end  betre, og treffe dei utfordringane også samarbeidspartane ser. Planen er heildigital, og kan sjåast på Haraldsplass si eigen nettside: <https://www.haraldsplass.no/om-haraldsplass/om-haraldsplass/utviklingsplan-2022-2035>

Det vert gjennomgang av planen i møtet for innspel som kan meldast tilbake til Haraldsplass diakonale sjukehus.

**Arkiv:** <arkivID><jpID> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 21.02.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
015/22	Utval for helse og omsorg	22.03.2022

### **Meldingar til utval for helse og omsorg 22.03.2022**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Meldingar vert tekne til orientering.

#### **Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i utval for helse og omsorg.

#### **Bakgrunn**

#### **Saksopplysningar:**

Det vert lagt fram følgjande meldingar og orienteringar:

1. Gründersporet og Krydderdamene – orientering v/Arngunna Haga-avdelingsleiar NAV
2. Rekruttering av sjukepleiarar – orientering v/Leni Dale-kommunalsjef helse og omsorg