

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen 15. 03.2022

Vedrørende ulovlig oppført støttemur på eiendom GNR 428 BNR 127.

Viser til papirer vi fikk oversendt 4. mars 2022. Jeg har noen kommentarer til søknaden om dispensasjon.

Multi Prosjekt Team AS har levert inn en kontrollerklæring på jobben, datert 25.02.2021. Det går ikke klart frem om dette er en kontrollerklæring på muren som står der i dag, men jeg antar det er meningen. Muren har et overheng på over 3 centimeter i en høyde på 1,5 meter. Vedlegger bilder som viser overhengen. Målingen er foretatt 14.03.2022. Bevitelse av målingen følger i **vedlegg 1**. **Vedlegg 2** viser målinger foretatt fra hjørnet av muren med 1 meters avstand mellom målingene. **Vedlegg 3** viser antall steiner hvor det er spekker i muren (disse er markert med grønt kritt). Det er totalt 26 steiner med sprekker. Bildene viser også at steinene i murens bunn er delvis knust.

Jeg må stille spørsmål om Multi Prosjekt Team AS har besiktiget muren før de utarbeidet kontrollerklæringen. Har Alver kommune mottatt dokumentasjon på dette?

Det er også vesentlig å få vite om Multi Prosjekt Team AS har kunnskap om hvilke masser som befinner seg på baksiden av muren. Muren er satt opp før 2014, og det fins trolig ingen dokumentasjon på hva som ligger bak muren, eller om den er sikret bak i fast fjell. Mener ekspertisen at dette byggverket egner seg som forstøtningsmur?

Entreprenør Bjørn Dale AS har levert erklæring om ansvarsrett på arbeidet. Når Bjørn Dale tok kontakt med oss i fjor sommer var han tydelig på at hele muren måtte rives. Han forklarte oss at hele muren skulle bygges på en flat støpt sokkel. Det hadde også vært greit å vite hvorfor Bjørn Dale har skiftet mening. Eller om han virkelig har skiftet mening. Alver kommune bør også forsikre seg om entreprenør Bjørn Dale AS har de rette sertifiseringer for dette oppdraget. Det skal rives en ulovlig oppført «støttemur» som er 22 meter lang og 3,4 meter høy. Arbeidet med rivning av muren har et stort skadepotensiale på min eiendom. Det bekymrer meg også at Entreprenør Bjørn Dale AS har en negativ egenkapital, **se vedlegg 4** (kopi fra Proff.no). Hvem har det økonomiske ansvaret dersom arbeidet påfører skader på min eiendom?

Rammeløyve 729/20 gitt 09.07.2020. Vi hadde ingen innsigelser på den søknaden som lå til grunn for dette rammeløyvet. Geitle søker nå om et tiltak der begge murene «vokser» i høyden. Den høyeste muren inn mot huset til Geitle har nå en kotehøyde på 18,8m. Det som ble godkjent i rammeløyvet var 18 meter. Tiltaket blir altfor dominerende og bryter med all byggeskikk i området. Er det egne regler for Geitle?

I «Reguleringsføresegner til reguleringsplan for Kvalheim Nedre» PLT-137/05 vedtak 26.01.2006, oppdatert 29.06.10 står det i 2.2.1. Utbyggingsavtale: «Som vedlegg til planen skal det videre liggje føre retningslinjer for formgjeving, terrenghandsaming eller andre prinsipp som skal følgjast for å oppnå innbyrdes harmonisering mellom ulike deler av utbygginga og mellom bygningar og landskap.»

Under 3.2.1 leser jeg: «Hustype og plassering i terrenget må ta omsyn til maks. byggehøyde oppgitt for den einkilde tomt. Dette på bakgrunn av synlighet frå sjøen og utsikt/solforhold for bustadene.»

Er denne muren harmonisk? Ivaretar den gode solforhold for min eiendom? Hva med høyden på 18,8 meter. Se foto **vedlegg 5**.

Det har snart gått fire år siden Radøy kommune gjorde oss oppmerksom på at muren er ulovlig. I mellomtiden har Geitle presentert flere forslag som ikke har forankring i god faglig praksis. Vi er bekymret over at ingen ivaretar vår sikkerhet. Vi benytter ikke huset vårt i Marøyvegen 23 av sikkerhetsmessige årsaker når det er uvær. Nå er det på tide at Alver kommune ordner opp i denne saken.

Kopi av denne innsigelsen med vedlegg vil bli sendt Direktoratet for byggkvalitet og Statsforvalteren i Vestland. Vi ønsker å høre deres syn på denne saken. Det vil bli stilt spørsmål ved Entreprenør Bjørn Dale AS og Multi Prosjekt Team AS sitt bidrag for å få Geitle sin «pyntemur» godkjent. Jeg syntes det er meget betenkelig at profesjonelle aktører bidrar til at farlige murer blir legalisert.

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland