

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



15.03.2022 15:19:17 AR480249211

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
441	9	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Radøyvegen 1961, 5936 Manger		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Hovedvannledning

### TILTAESHAVER

**Navn:** Alver kommune  
**Telefon:** 56375000  
46808034  
**E-postadresse:** atle.dingen@alver.kommune.no  
**Adresse:** Postboks 4 , 5906 FREKHAUG  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Atle Dingen  
**Telefon:** 46808034  
56375685  
**E-postadresse:** atle.dingen@alver.kommune.no  
**Organisasjonsnummer:** 920290922

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAESHAVER

**Navn:** Alver kommune  
**Adresse:** Postboks 4 , 5906 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:** 920290922  
**Bestiller referanse:** Atle Dingen

15.03.2022 15:19:17 AR480249211

**Fakturareferanser:** Prosjekt 34051

**Prosjektnummer:** 21045

EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Haugen VVA AS

**Telefon:** 55598260

**E-postadresse:** post@haugen-vva.no

**Adresse:** Kanalveien 5, 5068 BERGEN

**Organisasjonsnummer:** 911566664

### Kontaktperson:

**Navn:** Thor-Henrik Fredriksen

**Telefon:** 55598260

91849162

**E-postadresse:** thor-henrik@haugen-vva.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny hovedvannledning langs Radøyvegen, mellom Ishuset-Byrkjeland-Hella.

### REDEGJØRELSE:

Alver kommune ved Teknisk forvaltning og drift skal legge ny ø250mm hovedvannledning i en lengde på omtrent 3340m. Ledning skal erstatte dagens vannledning, som er i dårlig stand.

Ny vannledning legges fra eksisterende nett langs Hellandsvegen (kum V1 på Gnr/Bnr. 440/1) og gjennom Byrkjelandsvatnet. Videre legges nytt ledningsnett hovedsakelig parallelt med eksisterende vannledning fram til Grindheimsvegen (mellom Gnr/Bnr. 441/2 og 432/1). Ledningsgrøft etableres gjennom dyrket mark og skogsareal langs Radøyvegen. Vannledning legges i borehull gjennom fjell på Gnr/Bnr. 441/3 (kum V3-V4) og 433/18 (kum V7-V8). Trase vil krysse bekk på to plasser (Gnr/Bnr. 441/9 og 433/12).

Stikkledninger til eiendommer langs traseen vil bli omlagt. Det samme gjelder kommunal vannledning til Hella (fra kum V15 på Gnr/Bnr. 433/15). Drensledninger legges fra vannkummer og i ledningsgrøft.

Mindre justering av terrenghøyde vil bli utført for å oppnå tilstrekkelig overdekning på rørledningen.

## FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Bygging i LNFR- og friluftsområde i Kommunedelplan Radøy. Areal er ikke detaljregulert (§2.1)

Bygging av rørledninger nærmere enn 25m fra vassdrag (§2.7 i Kommedelplan for Radøy).

Tiltaket omfatter legging av ø250mm vannledning mellom eksisterende ledningsnett i Hellandsvegen og Grindheimsvegen. Parallelt med vannledning legges drensledninger og privat vannledning på deler av strekket. I østre del av anleggsområdet legges trase på dyrket mark på Gnr./Bnr. 440/1 og gjennom Byrkjelandsvatnet..

Videre krysser trase dyrket mark på Gnr./Bnr. 441/2, fram til eksisterende vannledning som skal erstattes av den nye traseen. Fram til Grindheimsvegen følger ny vannledning hovedsakelig dagens trase.

Ledningsgrøft etableres gjennom dyrket mark og skogsareal langs Radøyvegen. Vannledning legges i borehull gjennom fjell på Gnr./Bnr. 441/3 (kum V3-V4) og 433/18 (kum V7-V8).

Trase vil krysse bekk på to plasser (Gnr./Bnr. 441/9 og 433/12).

Stikkledninger til eiendommer langs traseen vil bli lagt om. Det same gjelder kommunal vannledning til Hella (fra kum V15 på Gnr./Bnr. 433/15). Drensledninger fra vannkummer og i ledningsgrøft vil bli lagt i prosjektet.

Mindre justering av terrenghøyde vil bli utført for å oppnå nødvendig overdekking på rørledningen.

### Begrunnelse

Dagens kommunale vannledning er i dårlig stand og det oppstår opptil flere vannledningsbrudd per år. Teknisk forvaltning og drift ønsker derfor å etablere ny vannforsyning som tilfredsstillende dagens krav. Viktig for å sikre tilfredsstillende og stabil vannforsyning til forbrukere, spesielt næringslivskunder, i denne delen av Alver kommune. Røret skal erstatte dagens vannledning. Grunna dårlig kvalitet på dagens rør er det en til flere vannledningsbrudd på dette strekket hvert år. Dette gir stopp i vannforsyning til forbrukere og store kostnader for Alver kommune for reparasjoner.

Ny vannledning inngår i Alver kommune sin Hovedplan for drikkevannsforsyning. Tiltaket har høy prioritet.

Kryssing av bekk vil bli utført med legging av varerør for trekking av vannledning under bunn på bekk. Vil erstatte dagens kryssinger som delvis er synlig og som reduserer tverrsnittet på bekkeløpet.

Inngrep vil bli utført etter føringer i rapport om naturmangfold og så skånsomt som mulig. Gjennomføring tilpasses hekkesesong for fugler og slåttesesong for dyrket mark. Alle vannføringsveier vil bli opprettholdt. Terreng vil bli tilbakeført slik at gressbakke for forproduksjon kan bli etablert over det meste av rørtrase. Tiltaket vil ikke være synlig etter anleggsslutt.

Bygging av røranlegg utføres etter grunnavtaler mellom Alver kommune og grunneiere. For strekk hvor ny trase vil følge dagens rørledning vil det bli inngått gjennomføringsavtale mellom Alver kommune og grunneiere.

Vi meiner at bygging av ny hovedvannledning vil gi store fordeler for innbyggere i Alver kommune med trygg vannforsyning. Disse vil være større enn de ulempene som tiltaket fører til i forhold til legging av vannledning innenfor byggegrense langs vassdrag og i LNRF-område.

15.03.2022 15:19:17 AR480249211

15.03.2022 15:19:17 AR480249211

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

## Beskrivelse

Bygging av rørledninger nærmere enn 50m fra Fv 5484 - Radøyvegen.  
Nytt rørledningsnett vil bli lagt i en avstand på 7-9m fra senterlinje fylkesveg.

## Begrunnelse

Ny trase vil delvis følge eksisterende vannledning for å redusere inngrep på private eiendommer.  
Dersom det bli avdekket at ledningsgrøft kommer i konflikt med vegfundamentet til fylkesvegen vil trase bli forskjøvet bort fra vegkant.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	12602013000200 - Kommuneplan Radøy delrevisjon 2019
Reguleringsformål	LNFR og friluftsområde (Byrkjelandsvatnet)

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Ja  
Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

### OVERVANN

15.03.2022 15:19:17 AR480249211

15.03.2022 15:19:17 AR480249211

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

THOR-HENRIK FREDRIKSEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

21045-GH01B.pdf

21045-B02\_2.pdf

21045-GH02.pdf

21045-GH03.pdf

21045-GH07A.pdf

21045-GH05.pdf

21045-GH06A.pdf

21045-GH04.pdf

21045-GH08A.pdf

21045-GH09.pdf

21045-U01.pdf

21045-U02.pdf

21045-U03.pdf

21045-U05.pdf

21045-U07.pdf

21045-U06.pdf

21045-U04.pdf

21045-U08.pdf

21045-U09.pdf

NNI Rapport 598 - 2021 Nytt VA-anlegg Ishuset til Hella\_utredning tema Naturmangfold.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220228-0744.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HAUGEN VVA AS.pdf

Nabovarsel-20220228-0744.pdf