

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.02.2022 07:44:47 AR477227321

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** Radøyvegen 1961, 5936 Manger

**Kommune:** Alver

**Gårdsnr.:** 441      **Bruksnr.:** 9      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

**Eier:** Annette Sylta

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

**Tiltaksformål:** Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Ny hovedvannledning langs Radøyvegen, mellom Ishuset-Byrkjeland-Hella.

28.02.2022 07:44:47 AR477227321

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Bygging i LNFR- og friluftsområde i Kommunedelplan Radøy. Areal er ikke detaljregulert (§2.1)

Bygging av rørledninger nærmere enn 25m fra vassdrag (§2.7 i Kommedelplan for Radøy).

Tiltaket omfatter legging av ø250mm vannledning mellom eksisterende ledningsnett i Hellandsvegen og Grindheimsvegen. Parallelt med vannledning legges drensledninger og privat vannledning på deler av strekket. I østre del av anleggsområdet legges trase på dyrket mark på Gnr/Bnr. 440/1 og gjennom Byrkjelandsvatnet.. Videre krysser trase dyrket mark på Gnr/Bnr. 441/2, fram til eksisterende vannledning som skal erstattes av den nye traseen. Fram til Grindheimsvegen følger ny vannledning hovedsakelig dagens trase.

Ledningsgrøft etableres gjennom dyrket mark og skogsareal langs Radøyvegen. Vannledning legges i borehull gjennom fjell på Gnr./Bnr. 441/3 (kum V3-V4) og 433/18 (kum V7-V8).

Trase vil krysse bekk på to plasser (Gnr./Bnr. 441/9 og 433/12).

Stikkledninger til eiendommer langs traseen vil bli lagt om. Det same gjelder kommunal vannledning til Hella (fra kum V15 på Gnr./Bnr. 433/15). Drensledninger fra vannkummer og i ledningsgrøft vil bli lagt i prosjektet.

Mindre justering av terrenghøyde vil bli utført for å oppnå nødvendig overdekking på rørledningen.

#### Begrunnelse:

Dagens kommunale vannledning er i dårlig stand og det oppstår opptil flere vannledningsbrudd per år. Teknisk forvaltning og drift ønsker derfor å etablere ny vannforsyning som tilfredsstillende dagens krav.

Viktig for å sikre tilfredsstillende og stabil vannforsyning til forbrukere, spesielt næringslivskunder, i denne delen av Alver kommune. Røret skal erstatte dagens vannledning. Grunna dårlig kvalitet på dagens rør er det en til flere vannledningsbrudd på dette strekket hvert år. Dette gir stopp i vannforsyning til forbrukere og store kostnader for Alver kommune for reparasjoner.

Ny vannledning inngår i Alver kommune sin Hovedplan for drikkevannsforsyning. Tiltaket har høy prioritet.

Kryssing av bekk vil bli utført med legging av varerør for trekking av vannledning under bunn på bekk. Vil erstatte dagens kryssinger som delvis er synlig og som reduserer tverrsnittet på bekkeløpet.

Inngrep vil bli utført etter føringer i rapport om naturmangfold og så skånsomt som mulig.

Gjennomføring tilpasses hekkesesong for fugler og slåttesesong for dyrket mark. Alle vannføringsveier vil bli opprettholdt. Terreng vil bli tilbakeført slik at gressbakke for forproduksjon kan bli etablert over det meste av rørtrase. Tiltaket vil ikke være synlig etter anleggsstutt.

Bygging av røranlegg utføres etter grunnavtaler mellom Alver kommune og grunneiere. For strekk hvor ny trase vil følge dagens rørledning vil det bli inngått gjennomføringsavtale mellom Alver kommune og grunneiere.

Vi meiner at bygging av ny hovedvannledning vil gi store fordeler for innbyggere i Alver kommune med trygg vannforsyning. Disse vil være større enn de ulempene som tiltaket fører til i forhold til legging av vannledning innenfor byggegrense langs vassdrag og i LNRF-område.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

### Beskrivelse:

Bygging av rørledninger nærmere enn 50m fra Fv 5484 - Radøyvegen.  
Nytt rørledningsnett vil bli lagt i en avstand på 7-9m fra senterlinje fylkesveg.

### Begrunnelse:

Ny trase vil delvis følge eksisterende vannledning for å redusere inngrep på private eiendommer.  
Dersom det bli avdekket at ledningsgrøft kommer i konflikt med vegfundamentet til fylkesvegen vil trase bli forskjøvet bort fra vegkant.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 12602013000200 - Kommuneplan Radøy delrevisjon 2019

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Haugen VVA AS, Thor-Henrik Fredriksen

E-post: thor-henrik@haugen-vva.no

Telefon: 55598260 / 91849162

Søknadens hjemmeside: www.haugenvva.no

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Haugen VVA AS

Organisasjonsnummer: 911566664

Telefon: 55598260 / 91849162

E-post: thor-henrik@haugen-vva.no

Postadresse: Kanalveien 5, 5068 BERGEN

## Nabovarselet er signert av

THOR-HENRIK FREDRIKSEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

21045-GH01B.pdf

21045-B01\_5.pdf

21045-U01.pdf