

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)



Journalnr 20219920
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr 134	Bnr 4	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Arkiton As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato 18.01.2022	Kl 09.00	Stad Vardane 112

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  
  Festegrund  
  Anleggseigedom  
  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  
  Klarlegging av eksisterande grense  
  Nymerking av eksisterande grense  
  Registrering av ureg. jordsameige  
  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  
  Anna

Forklaring  
 Arealoverføring mellom gbnr. 134/4 og gbnr. 134/463.  
 Grensa mot gbnr. 134/197, 134/462 og gbnr. 134/464 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å møte på oppmålingsforretninga.

Saks-	Løyvedato 15.09.2021	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Arkiton As	Rekvisisjonsdato		

**Habilitet**

Landmålar sitt namn  
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  
  Nei  
  Ja (jfr. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

*Ingen*

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 134/4 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
2	Punkt i mur	Eksisterande	Godkjent		
3	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
4	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
5	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
7	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
SKJ5	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
SKJ3	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
SKJ4	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
SKJ1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
17	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
15	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
10	Off. godkjente grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• fastsetjing av utveksling av matrikkeløyve • klagerett og frister

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte 01.09.2021 - sak AM 123/21. Det vart gjeve dispensasjon frå arealformåla i bebyggelsesplanane for Hilland vest felt 4 og Hilland vest felt 6 for arealoverføring frå gbnr. 134/4 til gbnr. 134/463. Arealen det er søkt om er omlag 200m<sup>2</sup>.

Ved ei arealoverføring vart arealut overført mellom eigedomane uten at arealut vart oppretta som ei eiga matrikkelinjing Partane må fylle ut skjema for "Erklæring om arealoverføring" samt skjema for "Eigentrasegn...". Dei fremmote partane vart spurt om det er bruksrettar og ~~areal~~ servitutter som vart berørt av forretninga.

Brunnboka er undersøkt for gnr. 134, bnr. 4. Det er finglyste hefte som det må gjevast pantefrattal for forretninga kan fullførast.

Grensa mot gbnr. 134/462, 134/271, 134/197 og 134/464 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling.

Arealoverføringa omfattar areal SK1 - 17 - 15 - 2 - 3 - 4 - 5 - SK15 - SK13 - SK14 - 7 - SK1. Areal er omlag 205m<sup>2</sup>.

Arealen er ikkje heilt i samsvar med reguleringsplanen mot adkomstveg i sør. Dette fordi adkomstveg ikkje er bygd i samsvar med plan. Det er diskutert med Kjartan Medaas og det er i orden at grensa følger frå punkta 15 - 17 - SK1.

Partane er samde i grenseforløpet. Det vart sett ut godkjente grensemerker i punkta 15, 17, SK1, SK14, SK13 og SK15.

Grensemerka vart målt inn med Leica GPS. →

Sted

Frekhaug

Hilland

Dato

18.01.2022

Underskrift

Liv Berit Oes

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

Påtegning for grensejustering mellom gbnr. 134/4 og gbnr. 134/271:

Det vert samtidig utført ei grensejustering mellom gbnr. 134/4 og gbnr. 134/271. Det er ikkje ført eiga sak på nemnde grensejustering. Det er same formål for eigedomane som grensejusteringa gjeld.

Arealit for grensejusteringa er innanfor regelen om at eigedomen kan få auka arealet med 5%. Arealit er i underkant av 1% av den minste eigedomen justeringa omfattar. Verdigrunnlaget er vurdert som ok.

Arealit som vert overført frå gbnr. 134/4 til gbnr. 134/271 er SKJ5 - 10 - SKJ4 - SKJ3 - SKJ5. Arealit er omlag 9,5 m<sup>2</sup>. Sjå kartvedlegg - grønt skravert område. Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagte grensejusteringsavtale.

Det er satt ut off. godkjente grensemerker i punkta SKJ5, 10, SKJ4 og SKJ3.

Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

Frekhaug, 26.01.2022

div Bert  
Kart og oppmåling





**Avtale om grensejustering:** Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 134, bnr. 4 og gnr. 134, bnr. 271 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 134, bnr. 4 til gnr. 134, bnr. 271 er definert med desse grensepunkta:

SKJ5 - 10 - SKJ4 - SKJ3 - SKJ5

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

4/12-22

Dato gnr. 134, bnr 4

Signatur

Sivilstatus



Signatur

Sivilstatus

4/12-22

Dato gnr. 134, bnr. 271

Signatur

Sivilstatus

Stanne Bøtkausstad, gift

Har Petter Bøtkausstad, gift

Signatur

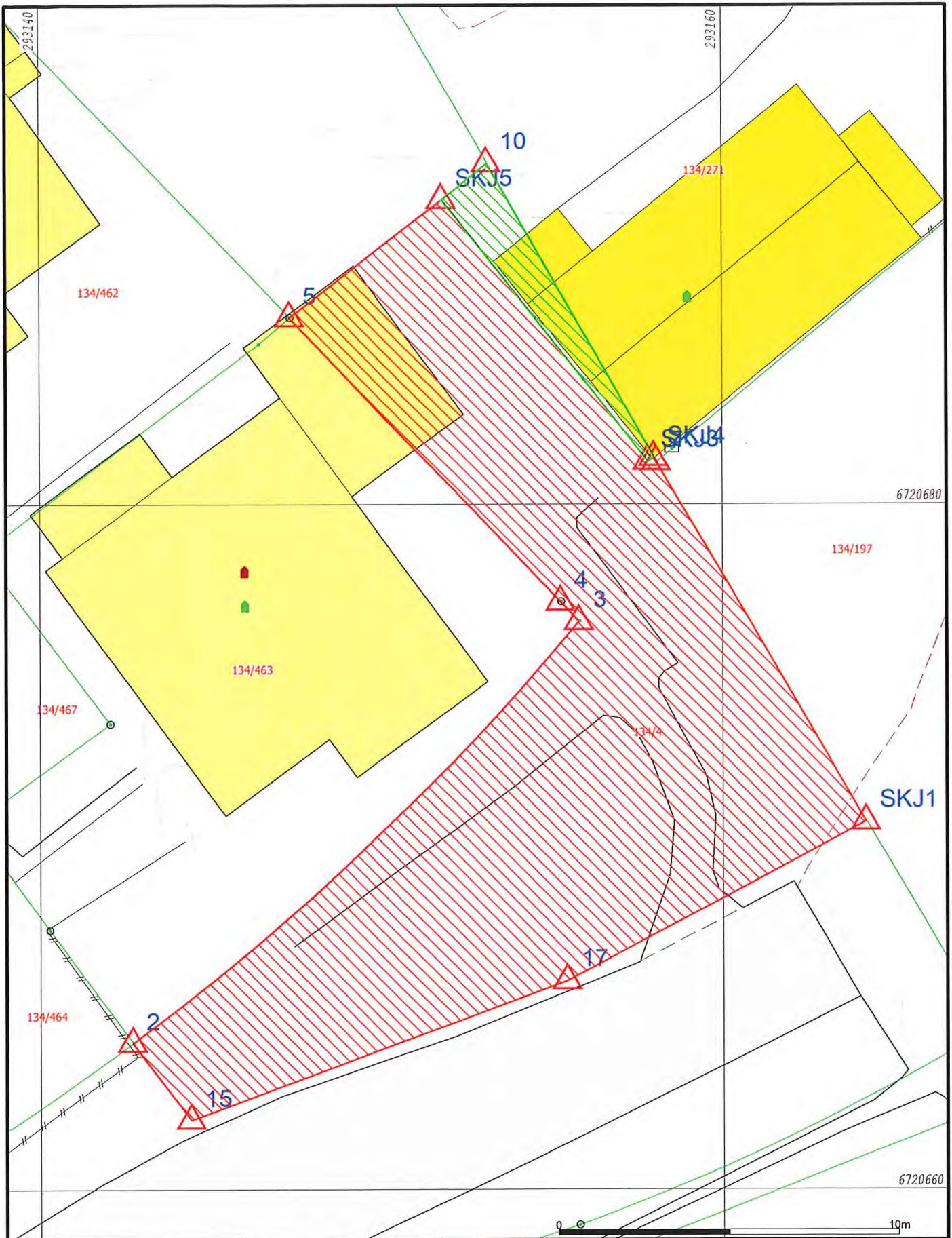
Sivilstatus

**Vilkår for grensejustering:**

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 134/4 og 134 /271.</b> 5% netto skranke på minste eigedom 134/271: 52,3 m2 Reelt netto areal: <u>ca. 9,5 m<sup>2</sup></u>
Max 20 % brutto avgitt areal	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_.</b> 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351 <span style="float: right;">OK</span>
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova <span style="float: right;">OK</span>
Grensejustering er ikkje i strid med føresegnar gitt i eller i medhald av anna lovgivning( matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sjekk BYA i evt. reguleringsplan</li> </ul>







- |  |                        |  |                 |
|--|------------------------|--|-----------------|
|  | Målte Grenser          |  | Våningshus      |
|  | Registrerte Grenser    |  | Større bustader |
|  | Udefinert grenser      |  | Hytte/feriehus  |
|  | Terrengmåle grense     |  | Garasje/uthus   |
|  | Konstruert grensepunkt |  | Industri/lager  |
|  | Bolig                  |  | Andre bygg      |
|  | Bustad m/leilighet     |  |                 |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune  
 Geodataavdeling



Dato: 2022.02.15  
 Sign: lili

Målestokk  
 1:150

