



Kjell Langenes
Sandslihovden 39
5254 SANDSLI

Referanser: Saksbehandlar: Dato:
Dykkar: Knut Bjørnevoll 26.01.2016
Vår: 15/3458 - 16/1692 KBJ@lindas.kommune.no

Utsleppsløye for to hytter - gbnr 60/40 og 60/41 Langenes

Administrativt vedtak. Saknr: 048/16

Tiltakshavar: Steinar Remme (GBNR 60/40), Kjell Langenes (GBNR 60/41)

Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløye for 2 stk hytter under oppføring på gbnr 60/40 og 60/41. Det er ikkje kjøreveg fram til tomtene. Kloakken skal difor pumpast gjennom leidning i borehol til slamavskiljar i godkjent avstand frå kjøreveg. Avløpet frå slamavskiljaren går i leidning med sjølvfall gjennom det same boreholet tilbake til hyttetomtene og vidare ut i sjøen på 20 m djupne.

Storleiken til utsleppet er opplyst til å vera 10 pe.
Det vert elles vist til søknad mottatt 13.11.2015.

Prosjektering og utføring

av avløpsanlegget ligg innafor løyve til tiltak for dei to hyttene: Gbnr 60/41 den 26.03.2013 og gbnr 60/40 den 02.11.2015. I begge desse sakene har Lindås Rør & Sanitær AS fått godkjent ansvarsrett for *vatn og avløp utvendig og innvendig*.

Planstatus

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentserveret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01
Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

Eigedommen ligg i regulert hytteområde LANGENES. Reguleringsføreåret utanom hyttetomtene er felles friområde. Tiltaket ligg også innanfor 100-metersbeltet langs sjø og er omfatta av byggjeforbodet i pbl § 1-8. Tiltaket er i strid med både LNF-føreåret og byggjeforbodet i strandsona og treng følgjeleg dispensasjon for å kunne godkjennast.

Det er søkt om dispensasjon, jf søknad datert 05.11.2015.

Dispensasjonssøknaden vert handsama i eiga sak – administrativt vedtak 047/16.

Nabovarsel , privatrettslege tilhøve

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Ingen andre naboar vert berørt enn eigaren av gbnr 60/2, som store deler av anlegget ligg på. Avtale mellom partane i saka er vedlagt søknaden.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i situasjonsplan datert 21.09.2015.

Reinseløysing

Utsleppet frå eigedomane skal reinsast i slamavskiljar før det reinsa utsleppet vert ført vidare i tett leidning til sjø. Utsleppspunktet er opplyst ligg på 20 m.

Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsomt område.

Avløpet frå hyttene skal pumpast gjennom borehol i fjell til slamavskiljar nær kjøreveg, med overløp frå slamavskiljar tilbake i borholet og utslepp til sjø. Løysinga er også lagt fram for teknisk drift.

Dette anlegget kan gå inn i den ordinære tømmeordninga og medfører ingen ekstrakostnader i samband med slamtømming, og heller ikkje driftskostnader ut over drift av pumpestasjonen ved hyttene. Det er laga privatrettsleg avtale om plassering av leidningar, pumpestasjon og slamavskiljar. Og det er søkt om dispensasjon for plassering av heile avløpsanlegget, på land og i sjø. Det må søkast til Bergen og omland havnevesen om løyve til å leggja leidning i sjø.

Kommunen prøver å leggja opp til felles løysingar med lågast mogeleg driftsutgifter, både for privatpersonar og for det offentlege. Det er regulert ei hyttetomt til, som skal grensa mot gbnr 60/40, men denne er ikkje frådelt pr i dag. Denne tomta bør absolutt kunna koplust til det same anlegget i pumpekummen på ein enkel måte. Korvidt det skal leggst inn reservekapasitet på slamavskiljar eller utviding/utskifting av slamavskiljar når det er aktuelt, vil vera opp til tiltakshavarane. Eventuelle nye eigedommar som skal kopla til anlegget, må søka om eige utsleppsøyve.

Drift og vedlikehald

Slamavskiljarar knytt til heilårsbustadar eller fritidsbustadar skal tømmast heilt for slam etter behov, og ikkje sjeldnare enn kvart 2. år for heilårsbustadar og kvart 4. år for fritidsbustadar, jf forureiningsforskrifta § 12-13. Eigedommane skal inngå i den kommunale slamtømmeordninga.

VURDERING

Naudsynnte slamavskiljarar skal inngå i den kommunale slamtømmeordninga, jf Forskrift for slamtømming. Forskrifta gjeld for heile kommunen med unntak av

- Veglause grender og øyar og eigedommar som elles ikkje er tilknytt offentleg vegnett

- Eigedomar der tømmeanken ligg lengre enn 100 meter frå køyrbar bilveg
- Eigedomar der tømmeanken ligg lågare enn 8 meter frå køyrbar bilveg.

Sjøresipienten i området vert vurdert som god. Administrasjonen vurderar at registrerte friluftsiinteresser i området ikkje er til hinder for å kunne gje utsleppsløyve. Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med kart datert 21.09.2015.

Vurdering etter naturmangfaldlova

Kommunen har vurdert prinsippa § 8 – 12 i naturmangfaldlova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå fylkesmannen i Hordaland. I Naturbasen er sjøområdet Austevågen - nordre Langenesvågen registrert som «kartlagt friluftlivsområde». Administrasjonen er ikkje kjend med at det er andre særskilde interesser i området.

Godkjenning etter anna lovverk

Tiltaket krev at det vert gitt løyve til tiltaket etter reglane i plan- og bygningslova og hamnelova. Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet og byggjeforbodet i strandsona, jf pbl § 1-8. Utføring av arbeidet inngår som tekniske anlegg i byggesakene for dei to hyttene, der Lindås Rør & Sanitær AS har ansvar for PRO og UTF for sanitæranlegg

Søknad om løyve etter hamnelova vert å senda av Bergen og Omland Havnevesen for handsaming.

Privatrettslege tilhøve

Anlegget skal plasserast på tiltakshavarane sine eigedommar og delvis på eigedomen gnr/bnr. 60/2. Det ligg føre avtale om plassering av anlegg/leidningar på gbnr 60/2, datert 14.10.2015

VEDTAK:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå 2 hytter via slamavskiljar til sjø på følgjande vilkår:

1. Utsleppet skal førast i tett og nedgraven leidning til sjø på minimum 10 meter djupne.
2. Anlegget skal plasserast slik det går fram av kart datert 21.09.2015 .
3. Avtale om plassering av anlegg og leidningar på gbnr 60/2 skal tinglyst på alle 3 eigedommane.
4. Slamavskiljaren skal vera av godjent type, og plasserast slik at han kan tømmast innafør den ordinære kommunale tømmeordninga, i samsvar med forskrift for slamtømming, godkjent av kommunestyret 24.06.2004.
5. Det bør leggest til rettes for at andre eigedommar i området kan kopla seg til anlegget på eit seinare tidspunkt.
6. Det skal leggest til rettes for tilkopling for den tomte som er regulert inn søraust for gbnr 60/40 (tomt nr 1 i reguleringsplanen *hytter på Langenes*).
7. Eigedomen skal knyttast til offentlig godkjent avløpsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.

8. Arbeid med etablering av anlegget kan ikkje ta til før det ligg føre løyve til tiltak i sjø etter hamnelova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vart klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatretslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vort arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utleppet vekk. Om utlepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn, jf. forureiningsforskrifta § 12-5, fjerde ledd.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmak og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 vart følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avløpsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegget si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheva eller endra vilkåra i utleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18, jf. forureiningsforskrifta § 12-14.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/3458

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bergen og omland havnevesen
Lindås Rør & Sanitær
Solhytten AS

Postboks 6040
Brukhovdane 1
Welhavens vei 4

5892
5914
4319

BERGEN
ISDALSTØ
SANDNES

Mottakarar:

Kjell Langenes
Steinar Remme

Sandslihovden 39
Steinviksvegen
404 B

SANDSLI
RÅDAL