

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>postboks 4, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Hellandgruppen næringsbygg AS	Fødselsnr./Org.nr. 915 552 757	E-postadresse gaute@hellandutleie.no	
Adresse Idrettsvegen 3	Postnummer 5936	Poststed Manger	Telefonnummer 909 28 237

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 137	Bruksnr. 806	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
915 552 757	Hellandgruppen næringsbygg AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	N	1		13				25				37				49			
2	N	1		14				26				38				50			
3	N	1		15				27				39				51			
4	N	1		16				28				40				52			
5	N	1		17				29				41				53			
6	N	1		18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 6				Nevner = 6															

Dato <i>11.01.2022</i>	Innsenderens underskrift <i>Geir Helld</i>
---------------------------	---

8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter


Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Munger 11.01.2022	Cate Holled	Gaute Helland
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4631	Alver	137	806	
Dato	Underskrift	Stempel		
12.02.22	Anngunn H. Gullbrå			

Dato	Innsenderens underskrift
11.01.2022	Cate Holled

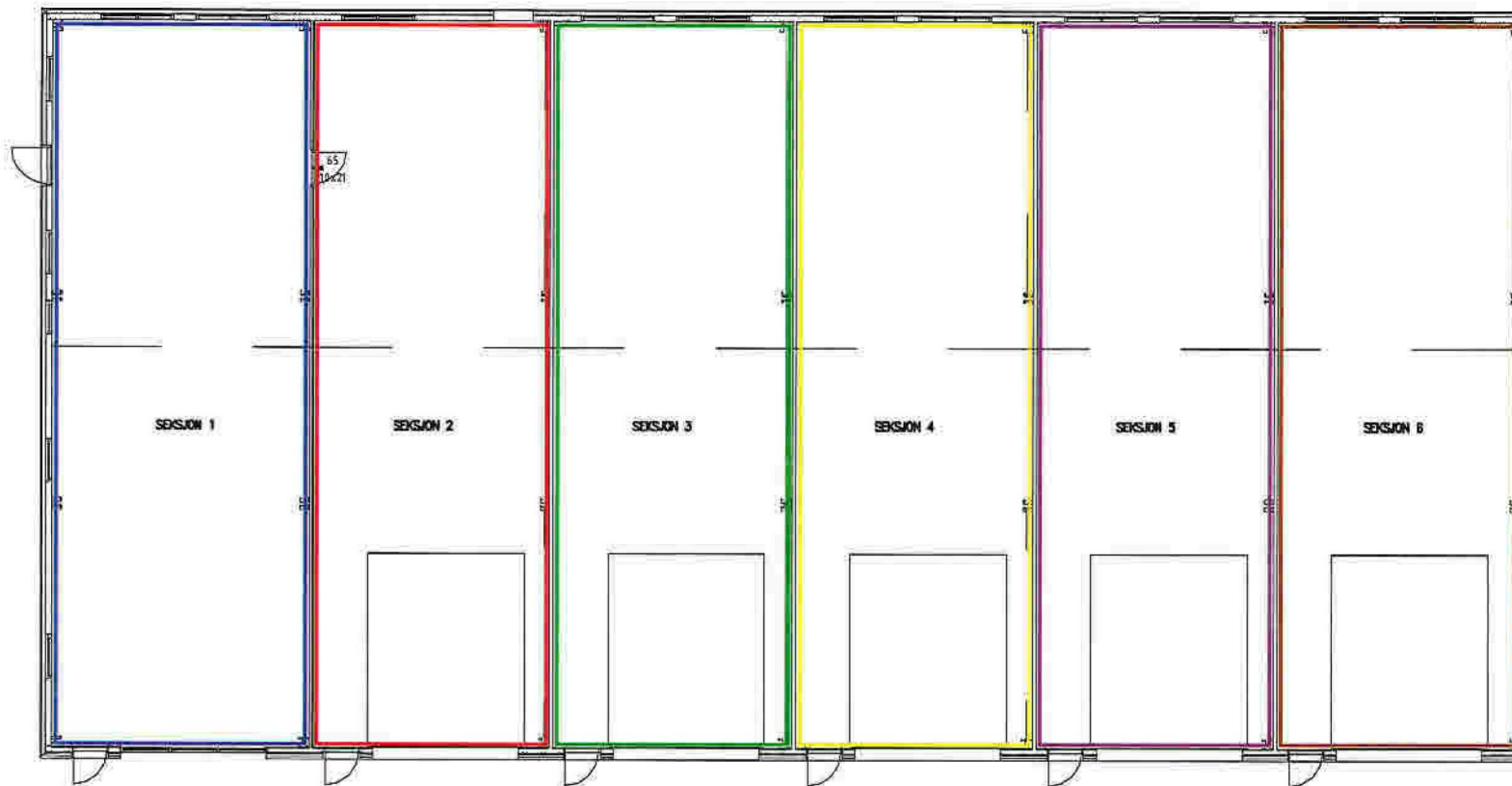


SITUASJONSPLAN


SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR.137 BNR.806
 BYGGÅR 2022
 MÅLESTOKK: 1:500
 DATO: 03.01.22
 ADRESSE: GALTERÅSEN 13
 5916 ISDALSTØ



DATE/SIGN	OBS! * TEIENINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEIENING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENDTIL TL. LOWERK ER DENNE TEIENINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEIENINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGSGJORT ELLER GSI MDRE TL. TREDJEPART UEN VART SKITLRE SAMTYGE. OVERTRDELSE AV DETTE KAN MEDFØRE SIKSVAL.	
	HELLAND EIENDOM & INVEST AS LAGERBYGG 137/806, ALVER	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2021102	
REV/ DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN SEKSJONERING	DRAWING NO.: 59321102A21	
		SCALE: 1:500	FORMAT: A4
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesl. Tel: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Drgnr.: 918289665 NVA	DRAWN: PKT	DATE: 03.01.22
	CHECKED:	DATE:	



SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 1
 ALVER KOMMUNE
 GNR.137 BNR.806
 BYGGEÅR 2022
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 03.01.22
 ADRESSE: GALTERÅSEN 13
 5916 ISDALSTØ

DATE/SIGN	OBS! • TEIINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA • IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING • BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LØSNERK ER DENNE TEIINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEIINGEN KAN IKKE BLI BRUKT OFFENTLIGGJORT ELLER GJES VIDERE TIL TREDJEPARTY UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. ØVERTREDELSE AV DETTE KAN MEDFØRE SAKSÅL.	
	HELLAND EIENDOM & INVEST AS LAGERBYGG 137/806, ALVER	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2021102	
REV. DESCRIPTION	PLAN SEKSJONERING	DRAWING NO.: 59321102A20	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesst.f. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 918269655 MVA	SCALE: 1:200 DRAWN: PKT CHECKED:	FORMAT: A1 DATE: 03.01.22 DATE: