

Alver kommune
Plan, bygg og eigedom
post@alver.kommune.no

Deres ref.:

Vår ref.:

5122401 /brev_new.docx

Dato:

2022-03-16

► Ledninger for vann - Søknad om dispensasjon

Byggeplass:	Eidsvatn - Sjursetvatn		
Tiltak:	Overføringsanlegg		
Tiltakshaver:	Alver kommune	Adresse:	Postboks 4, 5906 Frekhaug
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse:	Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av Alver kommune søkes det om dispensasjon fra:

1. Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023: Byggegrense mot sjø
2. Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023: Arealformål på land – Landbruks-, natur- og friluftformål
3. Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023: Omsynssone H-740 Bandlegging etter andre lover
4. Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023: Omsynssone H-190 Annan sikringssone
5. Lov om veger, kpa. V § 29

Dispensasjonsforholdene er redegjort for punktvis under.

Det fremgår av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 første og andre ledd at:

«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»

Om det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon vil derfor være avhengig av:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

**Dispensasjonsforhold 1 og 2:
Etablering av VA-ledninger, kommunedelplan**

Hensynet bak LNF-formålet er å bevare landbruksareal, naturområder og friluftsområder, samt unngå oppstyking av jordbruksareal. Disse områdene skal prioriteres i et langsiktig perspektiv, og oppstyking av jord og tap av kulturlandskap skal unngås.

Hensynet bak bestemmelsene byggegrense mot sjø og vassdrag er å sikre allmennhetens rett til fri ferdsel og friluftsliv ved kysten, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 63. Forbudet legger opp til at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved spørsmål om tiltak i strandsonen langs sjøen og langs viktige vassdrag.

Hensynet blir ikke påvirket i nevneverdig grad da hele tiltaket skal graves ned og vil bli tilbakeført til original stand.

Sett hen til dette, vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at samfunnsviktig infrastruktur kan oppgraderes. Videre vil tiltaket gi industrianlegget på Mongstad en tryggere vannforsyning og brannvannskapasitet.

I lys av at tiltaket er et samfunnsnyttig og nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra kommunedelplan for etablering av de omsøkte ledninger med tilhørende kummer. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

**Dispensasjonsforhold 3 og 4:
Etablering av VA-ledninger, kommunedelplan**

Hensynet bak hensynssoner er at de skal kunne følges opp i reguleringsplaner, kommunedelplaner og kommuneplanenes arealdel for best å ivareta arealformål og bestemmelser i planene. Sonen kan gå på tvers av ulike arealformål og andre hensynssoner. Planene skal vise hvordan hensynet er ivaretatt når den endelige arealbruken fastsettes. Sonen legger opp til at det skal tas særlig hensyn til dens bestemmelser ved spørsmål om tiltak innenfor sonen.

Hensynet blir ikke påvirket i nevneverdig grad da hele tiltaket skal graves ned og vil bli tilbakeført til original stand samt at det er prosjektert med særlig hensyn til hensynssonene.

Sett hen til dette, vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at samfunnsviktig infrastruktur kan oppgraderes. Videre vil tiltaket gi industrianlegget på Mongstad en tryggere vannforsyning og brannvannskapasitet.

I lys av at tiltaket er et samfunnsnyttig og nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra kommunedel plan for etablering de omsøkte ledninger med tilhørende kummer. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

**Dispensasjonsforhold 5:
Lov om veger, kap. V § 29**

Tiltaket vil ligge nærmere enn 50 meter fra fylkesvegen. Det vil bli sendt inn egen søknad om avstandskrav til veg, bygge langs veg og graving og fremføring til Vestland fylkeskommune i tillegg til denne dispensasjonssøknaden.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Kristin Thomassen
Kristin Thomassen