

Alver Kommune

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 488/93
Saksnr

Dato: 17.03.2022

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT



Tiltakstype: Ny bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks I bolig

Tiltakshaver: Trond Vetås
Adresse: Sæbøvegen 260, 5938 Sæbøvågen
g/bnr: 488/93

Forord

Det søkes med dette om oppføring av garasje på g/bnr 323/448 iht vedlagte tegninger og situasjonsplan

Redegjørelse

Planlagt garasje 7x6,5m med w-takstoler og saltak med 22 grader takfall
taktekking av betong takpanner
Garasjen etableres med møneretning øst-vest 90 grader på boligens
møneretning. Yttervegger etableres med ringmur og trevegger kled med liggende
tre panel.



Nabovarsling

Tiltaket er varslet iht vedlegg, vi bekrefter at det ikke er mottatt merknader i saken

Søknad om dispensasjon

Hensynet bak byggegrenser er for å holde avstand mellom bygninger, veier etc... Byggegrense mot øst er målt til 12 meter fra eiendomsgrense.

Reguleringsplankart viser tilkomstvei til eiendommen i fra vest. Med en slik tilkomst ville en kunne etablert garasje på denne siden av eiendommen og holdt både garasje og bolig innenfor regulert byggegrense mot øst. Faktisk plassering av tilkomstvei viser på vedlagte situasjonsplan. denne veien er etablert slik at avkjørsel fra tomten er i nord/vest hjørne

Når eiendom og boligen ble planlagt og omsøkt i 2016 ble den naturlige framtidsplan og plassere garasje på samme side av eiendom som tilkomsten var Dette ble stipulert i situasjonsplan den gang.

Planlagt garasje er plassert 2 meter fra eiendomsgrense. Vi mener at det ikke finnes andre fornuftige plasseringer av garasjen. Plassering vil ikke virke skjemmende og heller ikke ta solforhold eller utsikt fra omkringliggende eiendommer

avstander til nærmeste nabo bygg er 19,8 meter
I bestemmelser i reguleringsplan § 3.2 står det beskrevet at uthus med areal 4x7 meter kan settes opp utenfor byggegrense
planlagt garasje er målsatt til 6,5mx7m. Dette mener vi ikke fører til noe større ulempe en tiltak som beskrevet i bestemmelser

Garasje er planlagt med 22 grader saltak med møneretning øst/vest.
Etablert bolig er plassert med møne retning nord sør og har takvinkel med 37 grader
ved å plassere garasje i 90 grade med bolig vil det ikke oppleves like godt at garasjen har annen takvinkel
om garasje skule etableres med 37 grader takvinkel ville bygget blitt noe mere ruvende og skjemmende for omkringliggende eiendommer

planlagt plassering garasje vil sikre snuplass på egen eiendom og uteoppholdsareal.

Vi kan ikke se at en dispensasjon i denne saken vil tilsidesette hensynet bak regulerte byggegrenser



Avstand til nabogrense

Tiltak planlegges etablert 1,7 meter fra nabogrense i øst. Mot 487/7.
Vedlagt denne søknad følger erklæring vedr avstand til nabogrense.

Signering

Det foreligger fullmakt for signering av denne søknad

Vedlegg

1. søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
2. opplysninger gitt i nabovarsel
3. kvittering for nabovarsel
4. plan, fasade og snitt
5. situasjonsplan
6. Avstanderklæring_nabosamtykke

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no