



Rune Magnar Sylta  
Lønborglien 178  
5039 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/2386 - 22/22656

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
18.03.2022

## **Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 443/41**

Tiltak:  
Byggjestad: Gbnr: 443/41  
Tiltakshavar: Rune Magnar Sylta  
Ansvarleg søkjar: Rune Magnar Sylta

### **Mottakskontroll**

Kommunen har kontrollert søknad og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknad vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad må supplerast med opplysningsskjema for nabovarsel om syner at alle tiltak og dispensasjonar er nabovarsla. Dersom ikkje alle tiltak er nabovarsla må det sendast ut nytt nabovarsel, jf. plan- og bygningslova (pbl). §21-3. Eventuelle merknadar mot tiltak må sendast inn med byggesøknad.
2. Etablering av parkeringsplass og levegg skal som utgangspunkt plasserast 1 meter frå nabogrense. Det er naudsynt med samtykkeerklæring frå eigar av gbnr. 443/20 for plassering av tiltak nærmare enn 1 meter frå grense. Det er sendt inn dokumentasjon frå eigar av gbnr. 443/20 på at slikt samtykke er trekt tilbake. Vedlagt samtykke i søknad er dermed ikkje gyldig.  
  
Alternativt må tiltak plasserast med 1 meter avstand til nabogrense, eller det må søkjast dispensasjon frå avstandskrav jf. pbl. §29-4.
3. Situasjonsskart må vise ytre mål på tiltak samt syne avstand til nabogrense, sjø og veg for begge tiltak.
4. Søknad om parkering må supplerast med terreng og profildeikningar. Teikningar må syne inngrep i terreng, samt storleik på parkeringsareal.
5. Det ligg straumleidning i området bak parkeringsareal. Det må avklarast med BKK at utarbeiding av parkeringsareal ikkje medfører ulemper for dette. Søknad må supplerast på stadfesting av dette frå BKK.

Alternativt vil sak bli sendt på uttale til BKK for eventuell tilbakemelding om dette tilhøvet.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **29.04.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Rune Magnar Sylta  
Rune Magnar Sylta

Lønborglien 178  
Lønborglien 178

5039 BERGEN  
5039 BERGEN