

Frå: Josep Gayrbekov
Send: fredag 18. mars 2022 10:31
Til: Knut Henanger
Emne: SV: Mangelbrev GBNR 339/45 Gaustad

Hei,

Beklagar sein tilbakemelding. Eg må ha slettet e-mailen ved uhell då eg rydda innboksen.

Pbl. § 19-1 krev at naboar blir varslast om søknad om dispensasjon. Kravet inneberer at det varslast om riktig dispensasjon. Dette er en sakshandsamingsregel og kan dessverre ikkje gjevast unntak frå.

KP sitt MUA-krav gjeld både nye og eksisterande bustader. Når det søkjast om tiltak som kan redusere eigedommens MUA trengs det difor en avklaring rundt dette.

Gjer også oppmerksom på at tiltak nærmare 4 meter frå nabogrensa vil enten krevje samtykkje, eller dispensasjon frå pbl. § 29-4 andre ledd.

Eg har no fått direktenummer og kan nås på 56 37 56 48 i tillegg til e-mail.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Knut Henanger <Knut@xlfrekhaug.no>
Send: tirsdag 15. mars 2022 18:49
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Kopi: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>
Emne: VS: Mangelbrev GBNR 339/45 Gaustad

Hei!

Eg skulle gjerne hatt svar på tidlegere mail slik at vi får sendt inn manglane opplysningar før fristen går ut.

Med vennlig hilsen

Knut Henanger
Byggeleder

Frekhaug Bolig AS
Tlf: +47 93081905

knut@xlfrekhaug.no

www.hellvikhus.no | www.hellvikhytte.no

Facebook: facebook.com/hellvikhus

Instagram: @hellvik_hus



Fra: Knut Henanger

Sendt: tirsdag 1. mars 2022 08.41

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: Mangelbrev GBNR 339/45 Gaustad

Hei!

Viser til mottatt mangelbrev datert.25.02.22.

1. Dispensasjon som er innsendt og er nabovarsla gjelder at tiltaket fell under bokstav a.

Må eg nabovarsla på nytt før eg sende ny disp. pga. innkjørsel til garasjen.....Eg har tatt med ansvarsrett for grunnarbeid i søknaden og situasjonsplan viser innkjørsel/parkering. Eg kan ikkje sjå at det er behov for å nabovarsla på nytt da tiltaket ikkje har blitt endra sidan sist nabovarsling. Eg har skrive følgande i tidlegere nabovarsel:

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Tiltaksformål: Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Dette nabovarsel erstatter tidlegare utsendt nabovarsel.

Dette nabovarsel gjeld også søknad om dispensasjon frå plankrav i kommunedelplan for Meland
søknad om oppføring av ny garasje som vart varsla i forrige nabovarsel.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra plankrav i kommunedelplan for Meland

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fordi garasjen er større enn BRA= 70 m2 og kjem difor utanfor plan
KDP punkt. 3.2.1 Spreidd Bustad

Eg meiner denne nabovarslinga også omfattar innkjørsel slik som vist på teikningar. Slik eg ser det
må eg skrive om tidlegere disp. søknad til også og omfatte bokstav :
i) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

2. Eg skjønar ikkje heilt samanhengen med MUA i forhold til denne søknaden om garasje...Eigedomen har i seg
sjølv store terrasser og elles gode naturleikeområder slik at denne garasjen ikkje endrar MUA for
eksisterande bustad på eigedomen.

Har du mulighet til å svare på denne maile eller ringe meg ila. dagen hadde eg sett pris på det

Med vennlig hilsen

Knut Henanger
Byggeleder

Frekhaug Bolig AS

Tlf: +47 93081905

knut@xlfrekhaug.no

www.hellvikhus.no | www.hellvikhytte.no

Facebook: [facebook.com/hellvikhus](https://www.facebook.com/hellvikhus)

Instagram: @hellvik_hus

