

Fra: Leif Erlend Hjelmen <leh@byggsoker.no>
Sendt: fredag 18. mars 2022 14:21
Til: Postmottak Alver
Kopi: jansundt@me.com
Emne: Avkjørsel til gårds plass
Vedlegg: D1_Snittplan.pdf; E1_Terrenghogninger.pdf; E2_Perspektiv.pdf; D_Avkjøring - forslag.pdf; Siktsone-og-utforming-av-avkjørsel.pdf

Att.: Are Frøysland Grande, Utval for areal, plan og miljø

Vi ble bedt om å prosjektere en parkeringsplass til «Austegarden» Flatøyvegen 210 (GBN 1/14, Alver kommune). Vi foreslo en løsning hvor man kunne benytte et allerede planert område på eiendommen som lå i forbindelse med boligen, og på den måten gjøre minst mulig inngrep i terrenget. Det var ingen utfordringer knyttet til frisikt eller snumulighet på egen eiendom. Eiendommen ligger i tillegg langs en smal blindvei som er kommunal (tidligere privat) – dvs. lite trafikk og lav fart. En fordel ved vår prosjektering var at man kunne beholde en eldre tørrmur som står på eiendommen og et allerede planert område.

De responsene vi har fått i saken gjør at jeg føler meg forpliktet til å ta dette opp til «overflaten», fordi kommunen i effekt har satt opp system som produserer dårlige løsninger, og hvor det ikke finnes en sikkerhetsventil (dispensasjon) som det ellers finnes i byggesak.

Da jeg var i kontakt med en person på vei fikk jeg beskjed om det ikke fantes noen annen mulighet enn å prosjektere etter Vegnorm Hordaland 2017 (vedlagt). Det stilles samme krav til en avkjøring til gårds plass på en boligeiendom eller fritidseiendom som det gjøres til en samlevei som går til et boligfelt. Da jeg ba om at kommunen gjorde en skjønnsvurdering fikk jeg beskjed om at det kun var to personer som jobbet på avdelingen, slik at det ikke var kapasitet til å foreta skjønnsvurderinger. Faktum er at vi som prosjekterende alt har gjort skjønnsvurderingene, slik at det ville vært nødvendig å påse at avkjørselen var tilstrekkelig trygg.

Vårt opprinnelige forslag gav veldig lite terrengendringer. Prosjektering etter Vegnorm Hordaland 2017 gir masseuttak på 174 kubikk, fordi det kreves at avkjøringen **skal** ligge vinkelrett på veien, skal falle 3 cm den første meteren og være flat 3 meter før det tillates stigning på 1:8. Den vesentlige forskjellen er kravet til at avkjøringen skal ligge vinkelrett på veien. Da veien er en blindvei er det begrenset behov for å kjøre den ene retningen. Man kunne altså ha klart alle øvrige krav hvis man var villig til å lempe på kravet til vinkelrett avkjøring.

Vi prosjekterer og søker rundt 400 byggesaker i året. Vi har ikke vært borte i mer rigid saksbehandling i noen av de andre kommunene vi jobber i. Eksempelvis tillater Oslo kommune stigning på 1:6 ved bruk av varmekabler. Vegnormen utgjør en fullstendig tilsidesetting av landskapshensyn. Det vil være til beste for beboere i Alver kommune at man kan legge opp til mer smidig saksbehandling.



Vennlig hilsen

Leif Erlend Hjelmen

CK Nor Bygg AS

Daglig leder

leh@byggsoker.no | (+47) 484 04 634

www.byggsoker.no

[Personvern](#)