



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1015 - 22/22865

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
21.03.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 137/834 Alver

Tiltak: 10 -mannsbustad
Byggjestad: Gbnr 137/834
Tiltakshavar: Sommerro Panorama AS
Ansvarleg søkjar: Åsane Byggmesterforretning AS

Kommunen har i administrativt vedtak datert 14.03.2022 gitt mellombels dispensasjon frå rekkefølgekrav i samband med søknad om mellombels bruksløyve for bustadblokk på gbnr 137/834 Alver.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kubbaleitet, planid 1263-201215, er definert som byggeområde for blokker, BB2.

Tiltaket krev dispensasjon frå rekkefølgekrav til gangveg o_GV2 i (føresegn 3.17), felles leikeplass f_L8 (føresegn 3.23) og krav til ferdig opparbeidd kyststi (føresegn 3.31).

Vedlagt følgjer vedtaket til klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Mellombels dispensasjon frå rekkefølgjekrav - gbnr 137/834 Alver

Kopi til:

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------|----------|
| Sommerro Panorama AS | Osterfjordvegen 124 | 5914 | ISDALSTØ |
| Åsane Byggmesterforretning AS | Hesthaugvegen 18 | 5119 | ULSET |

Mottakarar:

| | | | |
|-----------------------------|--------------|------|-----------|
| Statsforvaltaren i Vestland | Njøsavegen 2 | 6863 | Leikanger |
|-----------------------------|--------------|------|-----------|