



Alver kommune Plan og byggesak
Anne Lise Molvik
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 051c1a44-375f-4486-be8e-
85c6612ce715

Vår: 22/2228 - 22/20268

Saksbehandlar:

Adrian David Olaussen

adrian.david.olausen@alver.kommune.no

Dato:

10.03.2022

Uttale søknad om bruksendring for del av driftsbygning til frisørsalong til behandling etter veglova - gbnr 172/3 Hopland

Tiltak: Bruksendring
Byggjestad: Hønsedalen 40 - Gbnr: 172/3
Tiltakshavar: Magnar Hopland
Ansvarleg søkjar: Delta Bolig Prosjektering AS

Saka gjeld søknad om bruksendring for del av driftsbygning til frisørsalong på gbnr 172/3. Tiltaket er plassert i strid med byggegrensa langs kommunal veg, Hønsedalen, slik ho går fram av veglova.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommunedelplanen for Lindås 2019-2031 der arealet er avsett til LNfføremål. Det er gitt dispensasjon frå arealføremålet i vedtak datert 04.08.2020.

Uttale

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedrørende bruksendring av driftsbygning til frisørsalongen.

Vegtilhøve med parkeringsareal:

Avkjørsle må være opparbeidet i henhold til gitte løyve. Det er blant anna sett krav om at avkjørslar vert ettablert med svingradius $R = 4$ meter jamfør tekniske krav. Det er også sett krav om at det skal etableres snuareal på eigen grunn. Snuareal for parkeringsplass er ikkje vist på vedlagt situasjonsplan og må dokumenterast før bruksløyve/ferdigattest blir gitt.

Vattn og avløp:

Vi gjer merksam på at rørlegger har trekt søknad om løyve til å koble frisørsalong på offentlig vattn og avløp. Rørlegger må sende inn ny søknad med nødvendig dokumentasjon.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Adrian David Olaussen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG