

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.03.2022 09:24:17 AR480936152

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	280	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5911 Alversund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring
Bygningstype: 239 Annen lagerbygning
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Lager

TILTAKSHAVER

Navn: OK PROPERTY AS
Organisasjonsnummer: 917129479
Telefon: +4792429438
+4792429438
E-postadresse: faso@selfstoragegrup.no
Adresse: Karenslyst allé 2, 0278 OSLO

Kontaktperson
Navn: Fabian Søbak
Telefon: +4792429438
+4792429438
E-postadresse: faso@selfstoragegrup.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Borga Stålbygg As
Telefon: 99427655
E-postadresse: jonas.pedersen@borga.no
Adresse: Rasmus Solbergs vei 2 , 1423 SKI
Organisasjonsnummer: 812593382

Kontaktperson

Navn: Jonas Pedersen
Telefon: 99427655
99427655
E-postadresse: jonas.pedersen@borga.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Nytt lagerbygg ca. 800m2 BYA.

REDEGJØRELSE:

Oppføring av nytt lagerbygg på ca.800 m2, 2 etasjer.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Detaljregulering for næringsområde Mjåtveit - Dalstø
Reguleringsformål: Industri/næring/lager

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 634 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 634 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 317 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	800 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	800 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 30,37 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Riksvei/fylkesvei

Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Ikke innlagt vann til lager

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges løfteplattform

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JONAS PEDERSEN på vegne av BORGA STÅLBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

OK Property Bergen - Rev.E2.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220223-1519.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Borga Stålbygg AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_Borga Stålbygg AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Geoform AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_GRUNNARBEID VEST AS.pdf

Nabovarsel-20220223-1519.pdf