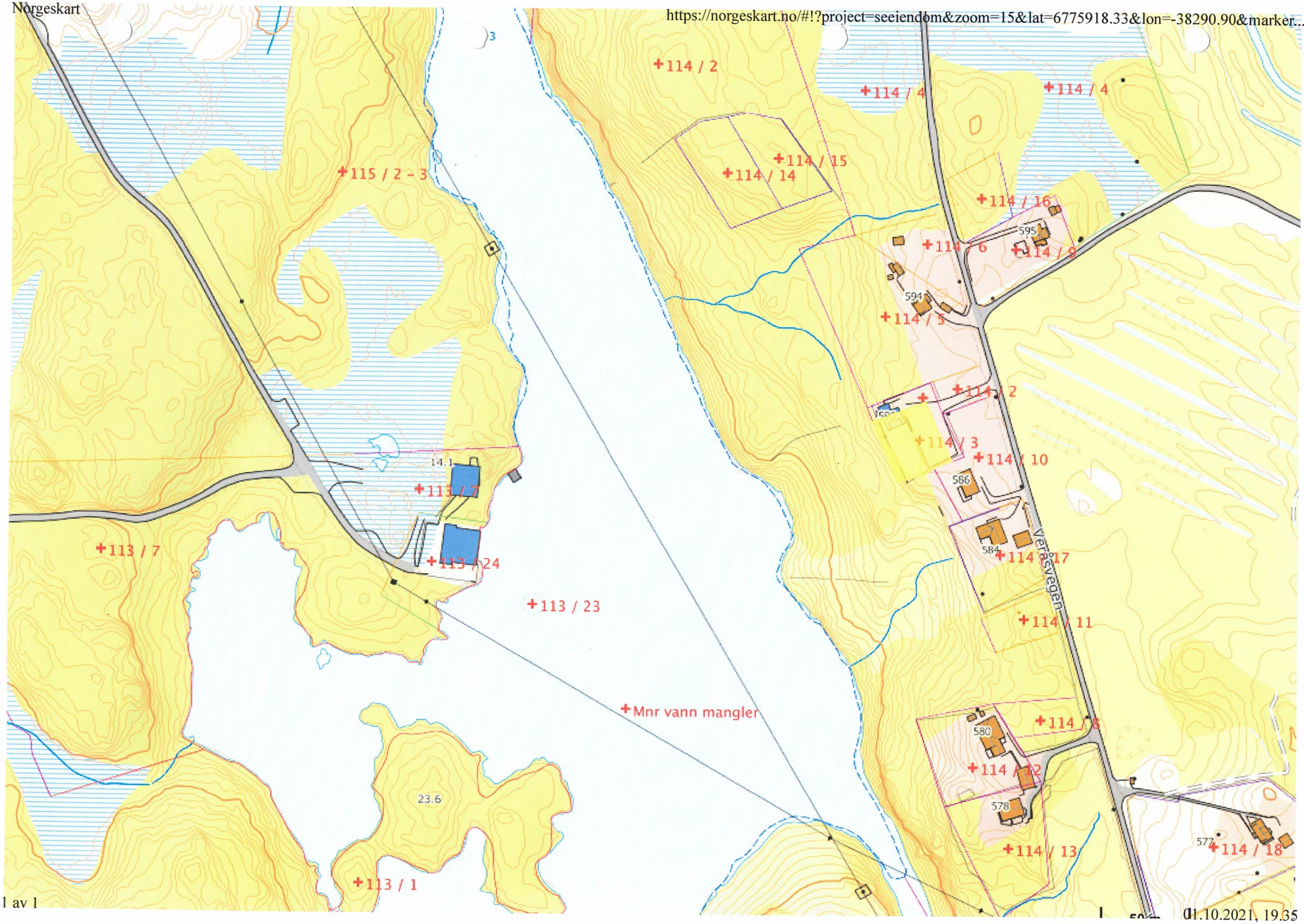
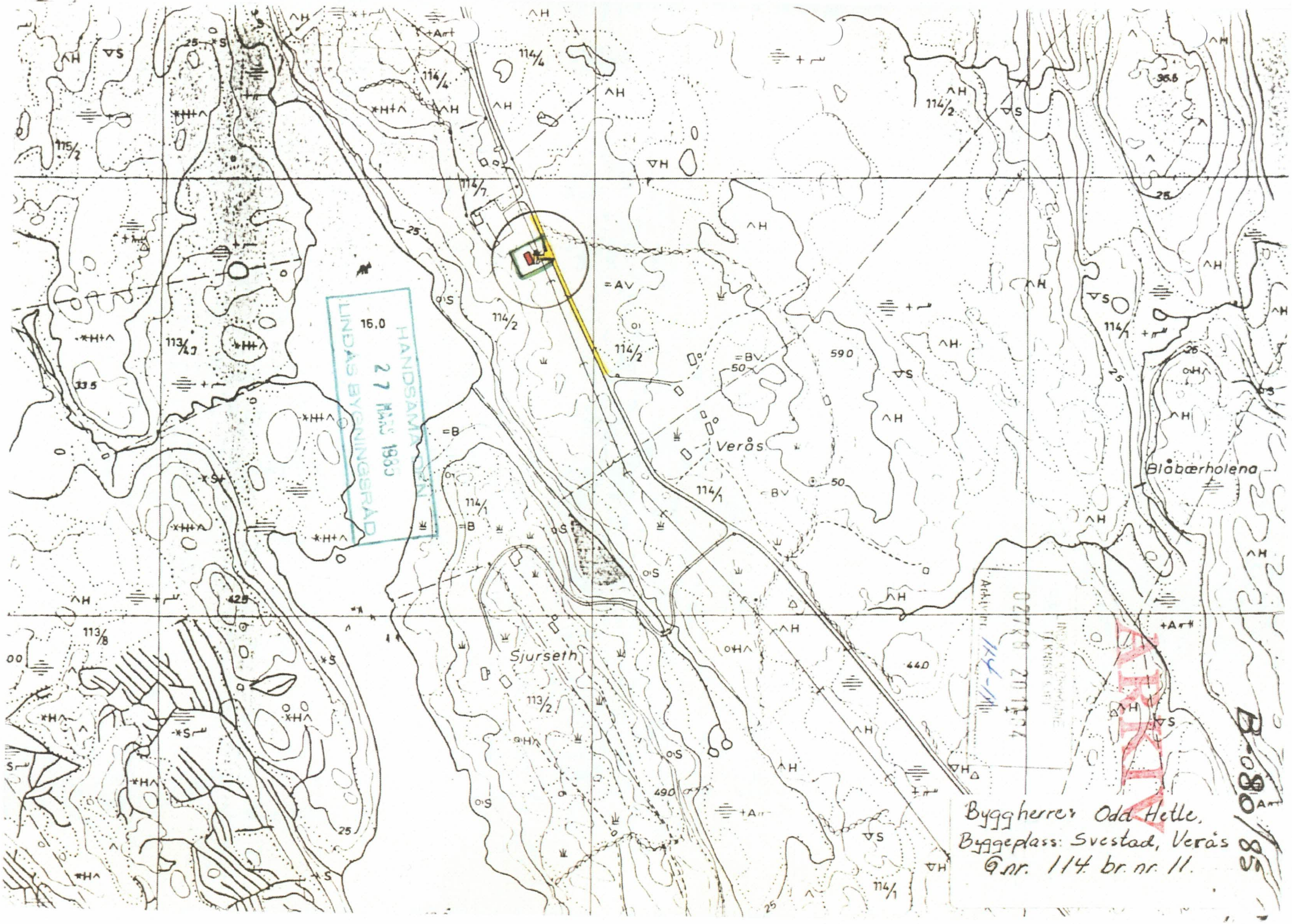
https://norgeskart.no/#!?project=seeiendom&zoom=15&lat=6775918.33&lon=-38290.90&marker...




B-080/85
Byggherre: Odd Helle.
Byggeplass: Svestad, Verås
G.nr. 114 br. nr. 11.
ARKIV
LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT
02720 201184
Arkivnr. 114-11
HANDSAMA DEN
27 MARS 1985
LINDÅS BYGNINGSRÅD
16,0
Verås
Sjurseth
Blåbærholena
114/2
114/1
114/4
114/7
113/2
113/8
115/2
113/4,7
590
490
440
425
50
25
33,5
36,6

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK KONTOR 5100 ISDALSTØ	HANDSAMA DEN 27 MARS 1985 LINDÅS BYGNINGSRÅD	LINDÅS KOMMUNE TEKNISK SJEF 02728 20.11.84 Arkiv nr. 114-11

ARKIV

KARTSKISSE / SITUASJONSPLAN

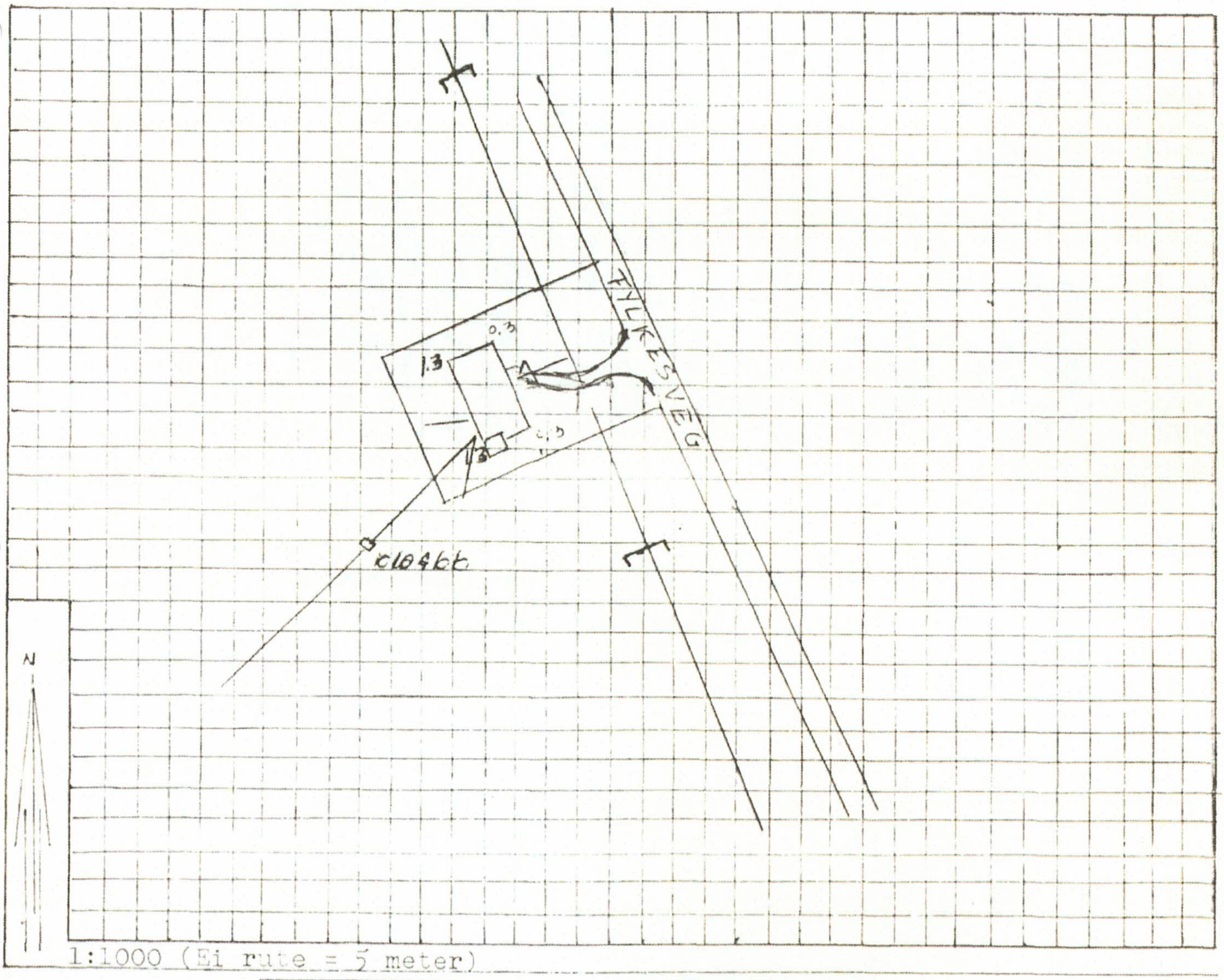
MÅLESTOKK 1:1000

EIGAR AV HOVUDBRUKET Håkon Mongstad ADR. 5155 Risasjøen

EIGAR AV TOMTA Odd Helle ADR. Myking.

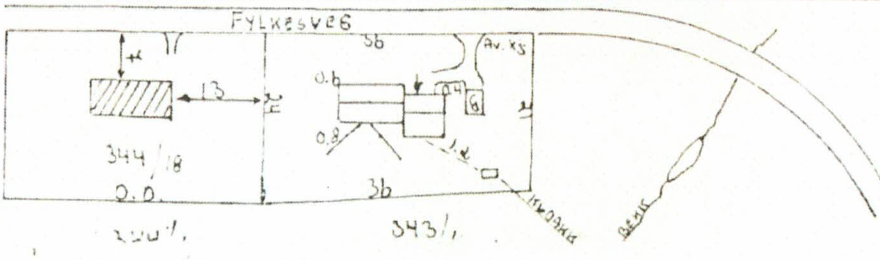
TOMTA UTSKILD FRÅ Verås GNR. 114 BNR. 2

MATRIKKELNR PÅ TOMTA Svestad, Verås GNR. 114 BNR. 11



1:1000 (Ei rute = 5 meter)

Eks.



LINDÅS KOMMUNE
BYGNINGSSJEFEN
5100 ISDALSTØ
TLF. 35 04 78 / 35 08 84

B Y G G E T I L L A T E L S E

ARKIV

Byggeplass (adresse)			Gnr.	Bnr.
Verås			114	11
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygn.rådets eller bygn.sjefens vedtak	
Nybygg	Einebustad	04.11.84	Dato 27.03.84	Sak B-80/84
Byggherrens navn		Adresse		Tlf.
Odd Hetle		5149 Myking		
Anmeldarens navn		Adresse		Tlf.
Ansvarshavandes navn		Adresse		Tlf.
" " (gr.arb.og tømr)		"		
Leif Træland (røyrl.arb.)		5156 VÅGSEIDET		

De har no fått byggetillatelse av bygningsrådet i Lindås på dei vilkår som er sett i vedtaket, og vedlagt fylgjer dei godkjende dokument vedkommande saka.

Ikkje noko grunn eller byggjearbeid skal setjast igong før bygget er sett ut i terrenget av teknisk kontor, eller det er gjeve serskilt løyve til dette.

ANSVARSHAVANDE SKAL VARSLA: (med minst 2 - to dagars varsel)

A Teknisk kontor for:

1. Husplassering og grunnmurshøgd
2. Utstikking av forstøtningsmur og av innhegning mot veg

B Bygningskontrollen for kontroll av:

1.	BYGGEGRUNN	Etter at kultlaget er komprimert, forskaling for fundament oppsett og armering utført.
2.	Armering	Av betong og murkonstruksjonar, herunder peis-fundament, før støyping.
3.	BJELKELAG- TAK OG VEGG-KONSTRUKSJONAR	Før innkleing, men etter at vindtetting med papp er utført ved murkrone, bjelkeutstikk, altans-bjelkar og vindu.
4.	VARME- LYD OG BRANNVERN-ISOLERING. PIPER OG ELDSTADER. DYTTING AV VINDU OG DØRAR.	Før innkleing.
5.	PUSS AV UTV. MURVERK DRENERING OG ISOLASJON AV GRUNNMUR	Før inntilfylling.
6a	SLAMAVSKILJAR. INNFILTRA-SJONSANLEGG ELLER SAND-FILTERGRØFT	Når leidningar og sand er lagt, men før attfylling av grøfter.
6b	TILKOBLING TIL OFF. LEID-NINGSNETT.	Før attfylling av grøfter.
7.	FERDIGATTEST.	Bygningen, eller delar av den må ikkje takast i bruk før det er gjeve ferdigattest eller bruksløyv

For hytter skal kontroll varslast for A 1, B 6a og b og 7.
For driftsbygningar skal kontroll varslast for A 1, B 6a og b og 7.

Ansvarshavande skal sjå til at vilkåra i vedtaket vert oppfylt og at ikkje noko arbeid ver utført i strid med dette, bestemmelser i bygningslova, forskrifter og vedtekter som er utarbeidd på grunnlag av desse.

DETTE SKJEMA SAMAN MED DEN GODKJENDE SØKNAD OM BYGGETILLATELSE MED VEDTAK OG TEIKNINGAR SKAL ALLTID VERA TILSTADES PÅ BYGGJEPLASSEN FOR FRAMVISING TIL KONTROLLØREN

Isdalstø, den 24.06.85

for bygningssjefen
Ingar Solheim

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Rådhuset	Møte dato 27.03.85
Sakshandsamar Haukås	Arkivnr. gnr. 114 bnr. 11 Verås	SAK NR. B-80/85
Byggherre/meldar Odd Hetle	Adr. 5149 Myking	
Saka gjeld Einebustad - Nybygg		

Vedlegg

Søknad om byggjetillatelse, dat. 4.11.84
kvittering og kopi for sendt nabovarsel
situasjonskart 1:5000
situasjonsskisse 1:1000
teikningar 1:100, sist dat. 19.11.84
søknad om ansvarsrett, dat. 19.11.84
søknad om avkøyrsle
Vedtak i bygn.rådet 11.10.72, sak 306/72 (tomta godkj.)
Vedtak i bygn.rådet 24.10.72, sak 341/72 (oppføring av bustad)

MERKNAD:

Søknaden gjeld oppføring av einebustad på tomt godkjend i bygningsrådet den 11.10.72. Den 24.10.72 godkjende bygningsrådet også oppføring av einebustad på tomta, men byggjeplanane vart utsette på ubestemt tid. Kloakkutsleppet er godkjent i samband med frådelinga. Avkøyrsla til fylkesvegen vart avslegen i dispensasjonsnemnda i fylket den 24.1.73, men det er likevel peika på at løyve kan påreknast med utvida bruk av avkøyrsla til Arthur Mongstad sin eigedom.

TILRÅDING:

Byggjetillatelse vert gjeve i samsvar med teikningar og utgreiingar vedlagt søknaden og på følgjande vilkår:

1. Avkøyrsle frå fylkesveg skal vera godkjend av Hordaland vegkontor. (§ 66.1)

2. Det skal vera tilfredsstillande tilkomst til hygienisk betryggjande og tilstrekkeleg drikkevatn. Anlegg av brunn skal meldast til lensmannen. (§ 65 og brunnlova)

3. Bygningssjefen skal avgjera den nøyaktige plasseringa av bygningen og høgd på topp grunnmur. (F 14:21)

4. Farge og taktekking må vera slik at det harmonerar godt med omgjevnaden. Bygningsrådet kan forlanga at bygget skal målast på ny dersom det vert fargesett på ein skjemmande måte. (§ 74)

../..

FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD

Utskrift sendt til
Odd Hetle
Hordaland vegkontor
Florvaag Bruk

Nr. 16.522 Sem & Stenersen A/S, Oslo 2-85

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Rådhuset	Møte dato 27.03.85
Sakshandsamar Haukås	Arkivnr. gnr. 114 bnr. 11 Verås	SAK NR. B-80/85
Byggherre/meldar Odd Hetle	Adr. 5149 Myking	
Saka gjeld Einebustad - Nybygg		
Vedlegg:		

Forts.

5. Bygningsrådet gjer merksam på at vilkåra i sak 306/72 skal følgjast opp og at søkjaren må sjå til at dette vert ordna.

6. Det skal sendast inn søknad om ansvarsrett for tømmerarbeidet og for privat kloakkanlegg (godkj. røyrleggjar). (§ 98)

7. I samsvar med § 93 jfr. § 95 i bygningslova vert det ikkje tillete igangsett arbeid før det er gjeve byggjetillatelse eller graveløyve. Byggjetillatelse vert sendt når vilkåra i vedtaket er stetta.

Bygningsrådet godkjenner Odd Hetle som ansvarshavande for grunn- og betongarbeidet. (§ 98)

Opparbeidd avkøyrsle skal vera godkjend av vegstyresmaktene før mellombels bruksløyve/ferdigattest vert gjeve.

Ved feiing frå tak må det monterast fast stige eller trinn i taktekkinga i samsvar med forskriftene til brannlova § 7. Ta kontakt med feiaren eller bygningskontrolløren for nærare utgreiing.

VEDTAK:

Bygningsrådet godkjenner samrøystes tilrådinga.

Nr. 16.522 Sem & Stenersen A/S, Oslo 2-85

FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD	Utskrift sendt til
[signature]	Odd Hetle Hordaland vegkontor Florvaag Bruk

Tatt i hende før 1975

gnr. 114 bnr. 11 i Lindås

DAGBOKFØRT
27.JUN78 04373
SORENSKRIVAREN I
NORDHORDLAND

Underskrivne Håkon Mongstad födt 20. desember 1930 - sel, sköyter og overdreg hermed til Karl J. Mongstad födt 4. desember 1895, bnr. 11 "Øvestad" av gnr. 114 Ver[illegible]s i Lindås kommune for ein kjöpesum stor kr. 2.500.- kronertotusenfemhundre 00/100 som skal betalast kontant mot sköyte.

Parsellen er skilt ut frå gnr. 114, bnr. 2 og er nærare fastlagd og omskriven i skyldskifte frå 12. august 1972.

Parsellen har desse rettar og plikter:

1. Derson vatn ikkje er å finna på eigen grunn, har parsellen rett til vatn på hovedbruket, på tilvist stad.
2. Parsellen har rett til fri stolpegrunn på hovedbruket for framföring av lys og telefon.
3. Gjerdeplikta i grenselinene mot hovedbruket kviler på parsellen.

Lindås, 20. januar 1973.

Karl J. Mongstad	Håkon Mongstad
kjöpar	seljar

Me vitnar at seljaren Håkon Mongstad og kjöparen Karl Mongstad har skrive under dette sköyte i vårt påsyn og at dei er over 20 år.

Arthur Mongstad	Hans Mongstad
vitne	vitne

Underskrivne som er gift med seljaren, er samd med det som står i dette sköyte.

Anna K. Mongstad

Me vitnar at kona til seljaren har skrive under dette sköyte i vårt påsyn og att ho er over 20 år.

Arthur Mongstad	Hans Mongstad
vitne	vitne

58109 3

Rett kopi bekreftes
Liv Eirin Olsrud
STATENS KARTVERK

10

LINDÅS BYGNINGSRÅD
5100 ISDALSTÖ

ARKIV

Möte, den 11.oktober 1972

Side 306
Sak nr. 306/72

Byggherre/meldar: Håkon Mongstad adr. Verås

Eigedom: Verås gnr. 114 bnr. 2

Saka gjeld: Frådeling av bustadtomt.

Byggjemelding/söknad 28.6.1972

Vedlegg: Söknad m/kart 1:5000.
Söknad om avkjörsel til fylkesveg.

Samr. vedtak:

Bygningsrådet vil tilrå tomta frådelt på fylgjande vilkår.

1. Utslepp av kloakk skal utförast i samsvar med "Kloakkforskriftene" og slik det går fram av vilkåra i skjema K 2. Sandfiltergröften skal plasserast ved Sjurset-vatnet slik at lågaste punkt på denne vert liggjande minst 4 m over nuværande vass-stand. Ordninga skal godkjennast av helserådet og tilsynet.
2. Avkjörsel til fylkesveg skal godkjennast av Hordaland vegkontor. Ein gjer merksam på at tidlegare godkjent avkjörsel til Arthur Mongstad skal nyttast av den omsökte tomt.
3. Dersom vatnet skal takast frå brunn gjer ein merksam på lov og forskrift om sikring og meldeplikt av brunnar.
4. Fylkeslandbruksstyret skal godkjenne frådelinga.

Det vert med dette stadfest at Lindås bygningsråd i möte har fatta vedtak i samsvar med det som er nemnt ovanfor.

Kommuneingeniören i Lindås, den

Kommuneingeniör

ARKIV

127/72.
Söknad frå Håkon Mongstad om löyve til frådeling av ein bustadtomt på gnr. 114, bnr. 2.

samr. vedtak:

Helserådet godkjenner frådelinga i samsvar med bygningsrådet sitt vedtak.
Helserådet er likevel ikkje heilt overtydd om at 4 m over den noverande vasstand er nok og kan medföra at nederste infiltrasjonsgröft ikkje vil liggja i tilstrekkeleg avstand når vannstanden er på det högaste.
Ein ber kommuneingeniören vurdera dette på nytt.