

Alver kommune
Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

post@alver.kommune.no

DYKKAR REF: | VÅR REF: 10228889-01
DOKUMENTKODE: 10228889-01-PLAN-PBL-002
TILGJENGELIGHET: Ope

Stord, 09.03.2022

LERØY VEST BJØRSVIK - Dispensasjonssøknad for etablering av flytebrygge og sprening av undervasskjær i sjø.

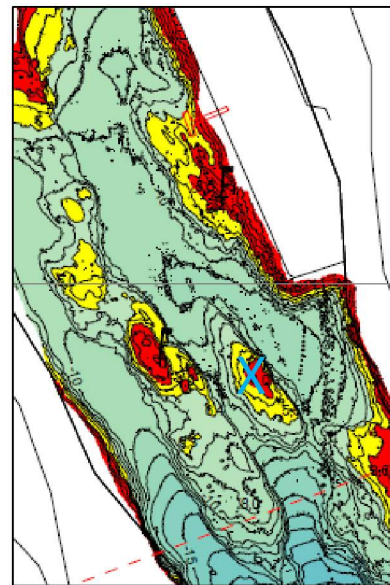
Dispensasjon

Lerøy Vest Bjørsvik AS søker med dette om dispensasjon frå; plankravet, arealføremåla, tiltak i 100 metersbelte og krav til geologisk vurdering for tiltak i kommuneplan. Dispensasjonen gjeld i samband med etablering av ny leveringsbrygge og utdjupeing av innsegling i Bjørsvik.

Dagens situasjon og planstatus

Lerøy Vest Bjørsvik har stort behov for ny flytebrygge i Bjørsvik. Årsaka er for lite djupne ved dagens flytebygget til at brønnbåtar kan komme til anlegget i framtida. Eksisterande flytebrygge fekk ferdigattest 10.10.2017 (sak 16/1964, Lindås kommune), og den gong var 6 meter djupne tilstrekkeleg for tilkomst av brønnbåt. Flytebrygga i Bjørsvik bør minimum ha ei djupne på 8 meter i ytterkant for å tilfredsstillte framtidige behov.

Botnskanning (utklipp til høgre) viser at ved dagens flytebygget er det 6 m djupne (gul farge). Ein må difor ut i grønt område med ny flytebrygge for å få nok djupne. For at flytebrygge ikkje skal komme midt ut i leia inne i vågen ved plassering i forlenging av dagens flytebrygge, og som først nabovarsla, har ein no trekt brygge til sørleg hjørne av eksisterande settefiskanlegg. Ei slik plassering krev ei lengre flytebrygge for at brønnbåt kan liggja stabilt ved leveranse. Det vert no søkt om å få legge ut ei ca. 90 m lang brygge (3 stk. a 30 m lang x 5 m brei flytebrygge). I tillegg kjem landgang på ca. 10 m.



Utklipp av vedlegg D-2

Utviklinga med større brønnbåtar gjer at det også vil vera behov for å fjerne toppen av ei grunne like sørvest for anlegget (jf. X på utklipp). Grunna ligg i innseglinga til anlegget og vil bli planert på kote -8 m for å sikre tilkomsten til den nye leveringsbrygga som vert i området (sjå også vedlagt situasjonsplan).

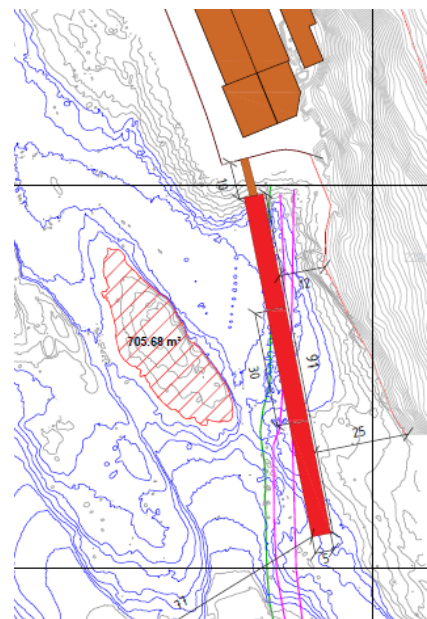
Aralet i sjø utanfor næringsområde er regulert til «ferdsel (VFE)» i gjeldande reguleringsplan for «del av gnr. 231, bnr. 6 og del av gnr. 229, bnr. 9 i Bjørsvik (planID 1263-200704)». I dette føremålet er det lov med oppgradering og vedlikehald av eksisterande flytebrygge. Ei ny brygge vil dermed vera i konflikt med føremålet. Øvrig areal ligg i «Bruk og vern av sjø og vassdrag» i kommuneplan for

Lindås. I tillegg er det vist omsynssone H310 (Ras og Skred) og H560_N53 (omsyn naturmiljø, her rasteområde for andefuglar) og H740 (Høgspenteleidning) i kommuneplan over tiltaksområdet.

Plan- og bygningslova seier at det berre kan gjevast dispensasjon dersom omsyna bak vedtektene det vert dispensert frå, eller omsyna i lovas føremål, ikkje vert vesentleg sett til side. I tillegg må føremonene vere klart større enn ulempene (jf. Pbl. § 19-2).

Behovet

Oppdrettsnæringa er i stor vekst i Noreg og utviklinga går mot større anlegg både i sjø og på land, og dermed trong for større båtar. Anlegget i Bjørsvik har ei nøkkelrolle i Lerøy Vest si satsing på produksjon av aure. I dag blir dei minste båtane som Lerøy Vest Bjørsvik har avtale med brukt til fisketransport frå anlegget. Det vil ikkje vera lønsamt å ha ein spesialbåt berre for transport frå dette anlegget. Ny flytebrygge og fjerning av grunne i sjø står heilt sentralt for at anlegget skal vera konkurransedyktige og forsett vera ein framtidretta arbeidsplass. Lerøy sitt anlegg i Bjørsvik er heilt avhengig av leveranse av fisk med brønnbåtar sjøvegen.



Tiltaket som vist på situasjonsplan

Utdjuping av innsegling

Djupneskanninga viser at deler av innseglinga har tilstrekkeleg djupne. Dagens brønnbåtar er opp mot 75 m lange og har ei seglingsdjupne på 6-8 meter. For å sikre tilkomst til ny leveringsbrygge for desse båtane er det naudsynt å sprengje ned ei grunne (skravert raud areal på situasjonsplan). Arealet er stipulert til om lag 700 m² og eit samla volum på 760 m³ fast masse. Tiltak i sjø vil også verta søkt om til Statsforvaltar i Vestland og Bergen Hamn.

Flytebrygge

Lerøy Vest Bjørsvik vurderte først ei utviding av eksisterande flytebrygge slik at brygga kom ca. 40 m ut frå land for å få nok djupne. Tilbakemeldingane ved nabovarsling av ei slik plassering var negative. Lerøy Vest Bjørsvik har difor sett på alternativ løysing. Ny flytebrygge vert no etablert i forlenginga av næringsutbygginga. Ei flytebrygge i dette området må vera opp mot ca. 90 m lang, for at brønnbåtane kan forankra seg til ein stabil konstruksjon i samband med fisketransport. Bryggene vert forankra med boltar/anker i sjøbotn og ev. på land, og vil gi trygg tilkomst via landgang.

Plasseringa av ny flytebrygge like sørom eksisterande næringsbygg er gjort for å vera til mindre sjenanse ved bruk av brygga for kringliggjande eigedomar i vågen.

Plassering lenger ute i vågen vil også føre til at brønnbåten kan ligge ved anlegget, samtidig som det vil vera god passasje for båtar med D/S OSTER sine manøvreringsegenskapar til å kunne passere.

Trafikktryggleik

Etablering av ny flytebrygge i forlenginga av eksisterande næringsbygg vil delvis liggja skjerna bak anlegget og sjølv om flytebrygga blir lang, vil den ikkje vera til hinder for trafikk inn og ut av vågen. Flytebrygga kjem ikkje lenger ut i vågen enn eit skjær/ei grunne som ligg ved innløpet. Avstand frå flytebrygga til skjæret er ca. 30 m. Det er viktig for Lerøy Vest Bjørsvik at tryggleiken for båtar sjøvegen er god. For å sikra dette vil det verta etablert lys på sjølve flytebrygga, og landgangen ut til brygga vil få pullertlys. På den måten vil flyteanlegget vert tydelege å sjå i mørket. Lysa vil vera retta nedover og vil ikkje vera til sjenanse.

I tillegg vil flytebryggja verta målt inn, slik at den vert avmerkt på kart/digitale data.

Brønnbåtane som kjem til anlegget er så store at dei ikkje vil kunne snu inne i vågen. Det reduserer risiko i forhold til grunnstøyting som fylgje av avdrift, og reduserer kollisjonsfare med småbåtar inne i vika. Moderne fartøy har gode navigasjonssystem og rikeleg motorkraft til å bakke seg ut vågen etter lasting, alternativt bakke inn vågen i forkant av lasting. Dette vert sett på som ei trygg løysing.

Plassering av ny flytebrygge vil igjen verta informert om til Bjørsvik båtlag og Nordhordland Veteranbåtlag.

Tilrettelegging for større brønnbåtar vil føre til færre anløp i løpet av året. Lerøy Vest Bjørsvik estimerer ein reduksjon på opp mot 50 %. Plassering av flytebrygge lenger ute i vågen vil gi lengre avstand frå busetnaden i vågen til brønnbåtane, noko som igjen vil gi reduksjon i både lys og lyd frå båtane. Meir moderne båtar medfører også mindre lyd.

Omsynssone

Ras og Skred (H310)

I kommuneplanen er det lagt inn ei grovmaska omsynssone for dette tema. I NVE sin base er området avgrensa til areal nærmare land. Kravet til utarbeiding av geologisk rapport for eit tiltak ute på sjøen, meiner me ikkje er aktuelt i denne saka. Det er i samband med bygging av oppdrettsanlegget etablert sikringstiltak av fjellskjeringa bak anlegget.

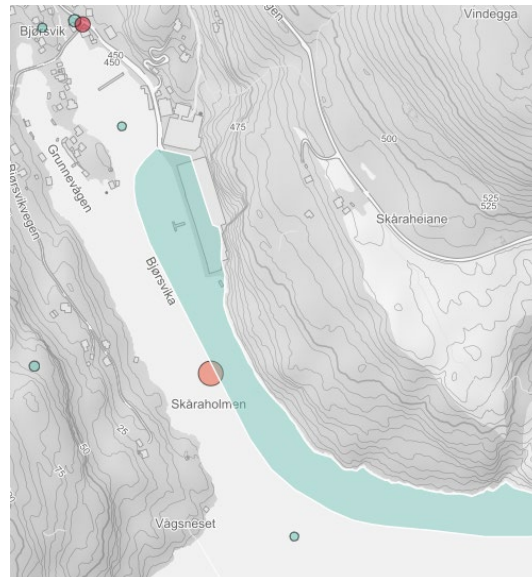


Illustrasjon av ny flytebrygge (kommunekart.no)

Naturmiljø, her rasteområde for andefuglar (H560_N53)

I kommuneplan er det skissert at nye tiltak ikkje kan tillatast dersom dei kjem i konflikt med naturmangfald av regional eller nasjonal verdi. I Bjørsvik er det registrert eit større raste- og beiteområde for fugl utafor settefiskanlegg (ID BA00059211) (jf. utklipp). Området strekker seg frå settefiskanlegg, ut bukta og rundt neset, totalt 65 daa. Her er det registrert kvinand (*Bucephala clangula*) og toppand (*Aythya fuligula*). Ingen av artane har raudlistestatus eller nært trua.

I Miljødirektoratet sin naturbase vart det i 2010 registrert havelle (*Clangula hyemalis*) og av nyare dato ein fiskemåke (*Larus canus*) i området, som begge kjem i kategori nært trua. Registreringa er gjort eit stykke frå anlegget og våre tiltak.



Utklipp: Artsdatabanken

Etablering av ny flytebrygge sør om anlegget kjem i nordenden av beiteområde for fugl. Forankring av flytebrygga gir eit svært lite avtrykk på sjøbotn, slike konstruksjonar er i tillegg flyttbare, og vil dermed ikkje påverke beiteområdet i særleg grad.

Sone for bandlegging etter anna lovverk (H740 - Høgspenteledning)

I ytre del av Bjørsvik kryssar ei 22 kV og ei 145 kV høgspenteledningar over. Ny flytebrygge vil gå like ut til der første linje kryssar. Estimert høgd frå ledningane til sjøflata er ca. 70 meter og vårt tiltak vil ikkje ved etablering eller bruk kunne nå opp i høgspenteledningen. Krav i kommuneplan er at det må innhenta godkjenning frå ledningseigar for tiltak i omsynssona. Me er i dialog med BKK for aksept for tiltaket, og grunnlaget for å søkje om dispensasjon her vil dermed gå ut. Under er foto av situasjonen i Bjørsvik.



Utsikt av området der ny flytebrygge kjem. Omtala skjær/grunn ser ein ute i vågen til venstre.
(Foto: Lerøy Vest Bjørsvik)



Dagens høggspenlinjer går ca. 70 m over Bjørsvik. Øvst på foto kan ein sjå ein blåsemarkør på leidningane (Foto: Lerøy Vest Bjørsvik)

Oppsummering

Settefiskanlegget i Bjørsvik har ei sentral rolle i Lerøy-konsernet sin produksjon av aure. Produksjonen i Bjørsvik er nøye planlagt ut frå produksjonsstrategi på sjøanlegga. All transport av settefisk til sjøanlegga går med båttransport. Brønnbåtane vert kontinuerleg tilpassa behova i næringa. For å kunne oppretthalde ei god utvikling på anlegget i Bjørsvik, er det viktig å sikre trygge og gode leveransar via brønnbåt. Løysinga skissert vil vera med på å styrka arbeidsplassen. Flytebrygga er plassert så nærme land som djupna gir høve til, samstundes som ein sikrar annan båttrafikk å passere. Ned sprenging av grunna vil bidra til betre tilkomst både for store og små fartøy som skal inn vågen. Den nye plasseringa av flytebrygga er gjort for å imøtekomme merknadene frå bebuarane i Bjørsvik. Plassering i forlenginga av settefiskanlegget, medfører behov for lengre brygge, men den vil liggja delvis skjerma av anlegget. Plassering vil i liten grad stikke ut i vågen, og eksisterande skjær/grunne like ved avgrensar bruken av dette sjøområdet. Med god lysmarkering vil både dei som nyttar båt i området og dei som ferdast og arbeider på brygga i samband med levering, oppleve den nye situasjonen som ei trygg og god løysing. Lysmarkering vert ikkje dominerande eller til sjenanse for naboar eller forbipasserande i båt.

Etter vårt syn vil tiltaka ikkje bryte vesentleg med lovas grunnlag og det omsyn den skal ivareta, og meiner difor at det ligg til rette for kommunen å kunne gi dispensasjon i denne saka. På dette grunnlaget ber me om dispensasjon frå; plankravet, arealføremåla, tiltak i 100 metersbelte og krav til geologisk vurdering for gjennomføring av ny flytebrygge og sprenging av grunne i sjø.

Med venleg helsing
Multiconsult Norge