

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.03.2022 11:03:52 AR480986609

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	55	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Lurevegen 1280, 5912 SEIM

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Kjetil Torgersen

**Telefon:** 41102121

**E-postadresse:** kjetiltorger@yahoo.no

**Adresse:** Kronegården, 5146 FYLLINGSDALEN

#### Kontaktperson

**Navn:** Arne Fjeldstad

**Telefon:** 98282446

**E-postadresse:** arnefje123@gmail.com

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Kjetil Torgersen

**Adresse:** Kronegården, 5146 FYLLINGSDALEN

**Organisasjonsnummer:**

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGGMESTER ARNE FJELDSTAD  
**Telefon:** 98282446  
98282446  
**E-postadresse:** arnefje123@gmail.com  
**Adresse:** Gabriel Tischendorfs vei 27, 5162 LAKSEVÅG  
**Organisasjonsnummer:** 988029238

**Kontaktperson**

**Navn:** Arne Fjeldstad  
**Telefon:** 98282446  
**E-postadresse:** arnefje123@gmail.com

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Det søkes om mindre tilbygg til eldre fritidsbolig for å bedre inngang og etablere litt bod og garderobeplass. Videre åpne opp for nye vinduer i fasade vest, samt takoverbygg over deler av ny terrasse, ihht. tegninger. Tiltaket ligger skjermet fra vei og noe tilbaketrukket fra sjø. Nabovarsling er foretatt uten merknader. Tiltaket vil komme innunder bygging innenfor 100 m beltet mot sjø, og det søkes om disp fra denne bestemmelsen.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Tiltaket ligger innenfor 100-meters beltet langs sjø og vassdrag plb. §19-2

### Begrunnelse:

Mindre tiltak på eldre eksisterende hytte. Dette ikke vil berøre, eller være til sjenanse for naboer eller andre. Tilbygget til fritidsboligen vil heller ikke bli særlig synlig fra sjøsiden grunnet stedets topografi. Vi mener at dette er en nødvendig oppgradering som klart har større fordeler enn ulemper for denne fritidsboligen.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommunedelplan, Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden

Reguleringsformål: Fritid

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	860 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	860 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	172 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	73 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	30 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	25 m <sup>2</sup>
= Sum areal	128 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 14,88 %

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

21.03.2022 11:03:52 AR480986609

21.03.2022 11:03:52 AR480986609

**Foreligger utslippstillatelse** Nei  
**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja  
**Finnes det avløpssystem for overvann?** Nei

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei  
**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

**Tiltaksklasse** 1  
**Foreligger sentral godkjenning?** Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ARNE FJELDSTAD på vegne av BYGGMESTER ARNE FJELDSTAD

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.03.2022 11:03:52 AR480986609

21.03.2022 11:03:52 AR480986609

Filvedlegg:

Lurevegen. Situasjonkart.jpg

Lurevegen-Ny fasade nord.jpg

Lurevegen-ny fasade vest.jpg

Lurevegen-nytt plan.jpg

Lurevegen-nytt snitt.jpg

Eksisterende plan-snitt.jpg

Lurevegen-Fasader.jpg

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PKONST\_988029238\_BYGGMESTER ARNE FJELDSTAD.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf