

BRESVIKA BYGGEFELT AS
Epost: bresvikabyggefelt@gmail.com

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Epost: post@alver.kommune.no

Deres referanser: 20/19370 - 22/21594

Dato: 22.03.2022

VEDRØRENDE FERDIGATTEST FOR EIENDOM 428/148

Viser til vedtak datert 15.03.22 hvor det gis ferdigattest på eiendom 428/148

Vi kan ikke se at eiendommen oppfyller kravene til å få ferdigattest. Forutsetning for ferdigattest kan gis er at tilknyttet anlegg er gitt ferdigattest på. I dette tilfelle innehar ikke tilknyttet anlegg ferdigattest. Vi viser til Radøy kommune sitt vedtak datert 17.04.13 sak 027/13 med påfølgende stadfestelse fra stadsforvalteren i Vestland.

For at eiendommen skal kunne få ferdigattest, skal alle vilkårene i vedtaket og tilknyttet vedtak som i dette tilfelle er VVA vurderes, dokumenteres innenfor gitt vedtak. Etter vår oppfatning, forståelse av regelverket og avklaring vi har fått, oppfatter vi at vilkår i vedtak 027/13 er dokumentert oppfylt av tiltakshaver til eiendom 428/148.

Til orientering har ikke eiendommen fremlagt rett til bruk av privat vei, vannledning og privat avløpsanlegg, som heller ikke gir grunnlag for ferdigattest.

Vi ber om at kommunen kontrollerer dette og oversender dokumentasjonen til oss slik at vo får oppdatert vårt arkiv.

Vi mener at kommunen her har fattet et vedtak uten å ha tilstrekkelig grunnlag og vi mener at vedtaket bør vurderes av statsforvalteren som at stadfestet vedtak direkte knyttet til eiendommen.

Det finnes mye veiledning og avklaringer for tilsvarende forhold, både hos Stadsforvalteren, Sivilombudsmannen og regjeringen.

Med hilsen

Jan Roger Iversen
BERESVIKA BYGGEFELT AS