

Mulig ulovlige tiltak på eiendommen ved neset Rikstadvågen i tidligere Radøy kommune, nå Alver kommune

Gårdsnummer 422 bruksnummer 31 i Alver kommune: Rosnesveien 45 5937 Bøvågen.

Alt innenfor 100 metersbelte til sjø.

Ikke-dokumentert lovlig vei over annenmanns eiendom, biloppstillingsplass, mur på egen grunn. Det er utført vesentlig terrenginngrep.

I følge historisk og ny grunnbok fra både gårdsnummer 422/31 og 422/6 har ikke eiendommen privatrettslig eller forvaltningsmessig rett til å benytte vei over 422/6 frem til fylkesvei 409. Se vedlegg nummer 1,2,3 og 4. Samtlige dokumentasjon innhentet fra Alver kommune viser dette. Ifølge kart fra Kartverket, er det antatt gangsti fra fylkesveien. Se vedlegg nummer 5. Det bemerkes at her er brukt fresemasse for bygging av vei, se vedlegg nummer 6,7,8 og 9.

Vedlagte flyfoto fra år 2000 og 2018 viser overtredelser, vedlegg 10 og 11.

I september 2021 ble det utført omfattende graving, pigging og sprenging på og ved nevnt tomt. Det ble også anlagt nytt vei og dekke mot fylkesvei 409. avkjørsel.

Dette er et vesentlig terrenginngrep. Tiltaket er ikke søkt, alt ifølge Alver kommune.

Arbeidet er utført av entreprenør Jørn Haugland 5937 Bøvågen.

Viser til vedlagte bilder.

AD: Søknad om byggetillatelse av 1.oktober 1966. Her vises til situasjonsplan. Alver kommune opplyser at et slik dokument finnes ikke.

AD: Melding om tiltak 1.mars 2003

Adkomst: Her fremgår det av søknad at en ikke har endre avkjøringsforhold. Det foreligger ikke dokumentasjon som støtter dette, alt ifølge Alver kommune.

Avløp: Her vises det til privat avløpsanlegg. Dette er ikke dokumentert vassklosett, eller avløpsløyve, alt dette ifølge Alver kommune.

Viser til vedlegg «Melding om tiltak og søknad om byggetillatelse»

Vedlegg 12, 13,14 og 15 viser hvordan eiendommen fremstår i mars måned 2022.

Byggesaksavdelingen i Alver kommune opplyser at det ikke foreligger søknad på tiltaket den 21 mars 2022.