

Manger, den 13. oktober 1966.

Fr. Oline Rikstad,  
Bøvågen.

Utskrift av møtebok for Radøy Bygningsråd vedk. møtet 12/10-66.

Sak nr. 85/66. Byggemelding frå Oline Rikstad, Bøvågen, om oppføring av bustadhus på gnr. 22, bnr 31, i Radøy.

Framlegg til vedtak:

Bygningsrådet gjev løyve til oppføring av bustadhus etter innsende teikningar og melding. Alt arbeid må utførast i samsvar med gjeldande forskrifter.

Framlegget vart vedteke utan merknader.

Rett utskrift

Einar Borgund.

Skjema for søknad om byggetillatelse  
utarbeidet av  
Norsk Kommunalteknisk Forening  
(Ettertrykk forbudt)

Rich. Andvord. Bl. 672.  
Ny revidert utgave jan. 1966.

Godkjent  
i møte den 12/10 sak nr. 85/66  
Bygningsrådet i Radøy

## Søknad om byggetillatelse.

i henhold til bygningslov av 18. juni 1965 § 93, jfr. departementets byggeforskrifter av 15. desember 1949 med midlertidig tillegg av 1. desember 1965.

Søknaden skal utferdiges i 2 eksemplarer og inneholde nøyaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovlighet. Det skal være ledsaget av de bilag som forlanges i byggeforskriftenes kap. 54 § 1.

Søknaden skal undertegnes av byggherre, anmelder og også av ansvarshavende så snart han er godkjent, jfr. lovens § 98 og forskr. kap. 54 § 1 nr. 4.

Tegningene, som også må være i 2 eksemplarer, skal være datert og undertegnet.

Søknaden og det fastsatte gebyr innsendes til bygningssjefens kontor.

Til **BYGNINGSRÅDET** i Radøy

I henhold til bygningslovens § 93 søkes om byggetillatelse for følgende arbeid på matr. nr. ....  
Rikstad gnr. 22 lnr. 31 gate nr. ....

Bygningens art: <sup>1)</sup> Våningshus, forretnings- og kontorbygning, fabrikk, verkstedbygning, lager, garasje, uthus, skur, skole, forsamlingslokale. Bygninger som ikke går inn under foranstående tilføyes: .....

Arbeidets art: <sup>1)</sup> Nybygging, ombygging, tilbygging, påbygging, innredning, hovedreparasjon og andre arbeider .....

Den kalkulerte verdi av byggearbeidet: <sup>2)</sup> Nr. 58.000,-

Følgende opplysninger skal gis:

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 a. Idet oversiktsplan eller situasjonskart vedlegges oppgis:

Tomtens størrelse .....	<u>1.700</u>	m <sup>2</sup>
Eldre bebyggelse areal .....		m <sup>2</sup>
Areal av nybygg .....	<u>66,12</u>	m <sup>2</sup>
Samlet golvflate i alle etasjer ekskl. kjeller og loft <sup>3)</sup> ....	<u>66,12</u>	m <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Strek under det som passer.

<sup>2)</sup> Skal utfylles for oppgave til Statistisk Sentralbyrå. Tomteverdi medtas ikke.

<sup>3)</sup> Loft og kjeller regnes kun med i den utstrekning det innredes til beboelses- og arbeidsrom.

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 b. Følgende tegninger vedlegges: **Tegn. mål 1:100 av planer, snitt og fasader, situasjonsriss 1:500.**

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 c. Byggegrunnens beskaffenhet, den beregnede belastning pr. m<sup>2</sup> og fundamentering: **Betongfundamenter på fjell.**  
(Jfr. også forskr. kap. 2-4 og 43 § 1)

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 d. Drenering, hovedkloakk og vanntilførsel: **Det legges drensveiter langs fundamentene. Kloakk og vannledninger tilknyttes som vist på situasjonsriss.**

Lovens § 74 nr. 2. Fasadens forhold til nabobygninger:

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 2. Særlige konstruksjoner:

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 3. Naboer og gjenboere. <sup>4)</sup>  
(Jfr. lovens § 94 nr. 3) (Oppgave over vedkommende eiendommer og deres eiere eller festere skal gis. Med søknaden skal følge gjenparter av varselbrevene og kvittering for at brevene er sendt):  
**Rek. postkvittering over varslede naboer vedlegges.**

Lovens § 94 nr. 2. Arbeid som er betinget av tillatelse fra annen myndighet, herunder arbeidstilsynet, jfr. lov om arbeidervern av 7. desember 1956 (§ 16).  
(Arbeidstilsynets uttalelse skal vedlegges søknaden):

Lovens §§ 66 og 71. Adkomst og avstand fra veg.  
**Fremgår av situasjonsplan.**

<sup>4)</sup> Gjenboer er eier eller fester av eiendom som ligger på motsatt side av veg eller gate.

- Forskr. kap. 53 § 3. Framspring m.v.: **Nei**
- Forskr. kap. 48 § 2.  
(Jfr. forskr. kap. 50 nr. 3) Takoppbygg: **Nei**
- Lovens § 70.  
(Jfr. forskr. kap. 19, 47 og 53 § 1) Avstand fra nabogrense og annen bebyggelse:  
**Frengår av situasjonsplan.**
- Forskr. kap. 9 § 2 og 43 § 2. Isolasjon mot grunnfuktighet:  
**Topp grunnmurer belegges med asfaltpapp, murer under tereng slemmes og smøres med asfaltemulusjon.**
- Forskr. kap. 9 - 19. Vegger: **4" bindingsverk, på utsiden kledd med asfalterte plater, papp, lekter og 7/8" ytterkledning. Isoleres med 10 cm. elastiske mineralullmatter. På innsiden kles med difusjonstett papp og panel, evt. plater.**
- Forskr. kap. 22. Takkonstruksjoner og taktekning: **3/4" takbord, papp av kval. 1, rekker og lekter, pannestein.**
- Forskr. kap. 25. Etasjeskillere: **Trebjelkelag med 10 cm. mineralull, over kjeller legges plastfolie over isolasjonen, over 1. etasje plastfolie eller dif.papp under isolasjonen.**
- Forskr. kap. 5. Varme- og lydisolasjon:
- Forskr. kap. 21. Innvendige trapper, bredde, stigningsforhold m.v.:  
**Bare utv. kjellertrapp.**
- Forskr. kap. 27 - 31. Piper, ildsteder, sentralvarmeanlegg, ventilasjon og søppelnedkast:  
**1 stk. pipe, ingen trukne rør, Ileggsovn og elektrisk. Lovlig avtrekk over tak fra vaskerom, kjøkken, gang og baderom.**

Forskr. kap. 44.

Etasjehøyder, rommenes gulvflate og lysareal:

1. etasje 2,40 m. Kjeller 2,10 m.  
Lysareal er over 1/10 av gulvflaten.

Lovens § 76.

Tilleggsrom:

Lovens § 75.

Priveter - WC: 1 stk.

Lovens § 103.

Innhengning:

Ytterligere opplysninger:

*Birringen*

den *1. oktober*

19 *46.*

*Peder Olsson*

anmelder  
Arkitekt

*Oline Ribestad*

byggherre

Adresse: *Marøy*

Adresse: .....

.....  
ansvarshavende

Adresse: .....

# Melding om tiltak

etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 81, 85, 86 a, jf. forskrift av 22.1.1997 om sakshandsaming og kontroll (SAK)

Stempel

Bygningsnr. (skal fyllast ut av kommunen)

Saksnr. i kommunen

SAKSBEH.

03 MARS 2003

ARK.KODE

ARK.KODE

Til kommune: (Melding med vedlegg skal fyllast ut og leverast i 2 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Går tiltaket ut over eksisterende eller framtidige arbeidsplassar?  Ja  Nei

Dersom ja, skal NBR nr. 5177-N med vedlegg sendast til Arbeidstilsynet.

*Radøy Kommune*

## Meldinga gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. <i>22</i>   Bnr. <i>31</i>   Festenr.   Seksjonsnr.	
	Adresse <i>Rikstad</i>	Postnr.   Poststad
Type tiltak SAK § 2	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket (jf. pbl § 81, jf. SAK § 20 nr. 1)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggjearbeid på bustadeigedom (jf. pbl § 86 a, jf. SAK § 20 nr. 1)	
	Spesifiser kort kva slags type tiltak <i>Eksisterende vindu i vest, erstattes med korridor og det bygges korridor langs husets langsida 2x9m</i>	

## Forhandskonferanse

Pbl § 93 a	Førhandskonferanse er halden <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, legg ved referat	Vedlegg nr. E -
------------	--	-----------------------------	-----------------

## Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd, SAK § 21 nr. 1 e	Estetisk utforming og tilhøvet til omgjevnadene.	Vedlegg nr. E -
-------------------------------------	--	-----------------

## Arealdisponering

Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	Set kryss for eksisterende plan		
	Spesifiser nærmare			
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - spesifiser		Tillatt utnytningsgrad	
	Utrekningsreglar i reguleringsplan			
Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal		
	Tal på etasjar (TEK § 4-1)			
Busetnaden; storleik og grad av utnytting	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	Bruttoareal (NS 3940)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	Utrekna utnytningsgrad som resultat av tiltaket			
	Vis utrekning av utnytningsgrad			

## Arealdisponering (framh.)

Avstand	Minste avstand frå den planlagde bygningen til:	Nabogrense <u>4m</u>	Vegmidte <u>35</u>	Annan bygning
	Går det høgspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærleiken av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	m <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vass- og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	m <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledningar i, over eller i nærleiken av tomta, må tiltaket det her blir meldt frå om vere avklart med dei organ/rettshavarar det gjeld.			

## Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilkomst veglova, pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endra/ nye avkøyringsforhold?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for allmenn ferdsel:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst fråsegn?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Vass- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i høve til tomta				
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk				
	<input type="checkbox"/> Privat vassverk				
	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn	Spesifiser			
	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn				
	Dersom vasstilførsel kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn?				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i høve til tomta				
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg				
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
		Ligg det føre utsløppsløyve?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn?				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng				

## Kommunale opplysningar (skal fyllast ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (dersom oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (dersom oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt oppgitt ved	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Kodar	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

## Vedlegg

Omtale av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	
Gjenpart av nabovarsel – NBR nr. 5155-N	C	1 -	
Kart, situasjonsplan	D	-	
Utgreiingar og teikningar	E	1 -	
Fråsegn frå andre offentlege organ	I	-	
Andre vedlegg	J	-	

## Fråsegn og underskrift

Tiltakshavar pliktar å la tiltaket bli gjennomført i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) og teknisk forskrift (TEK).				
Namn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Ev. organisasjonsnr.	
Adresse	Postnr.	Poststad		
E-postadresse	<input checked="" type="checkbox"/> Einskildperson	<input type="checkbox"/> Føretak/lag/sameige	<input type="checkbox"/> Off. verksemd	
Dato	Underskrift		Med blokkbokstavar	
1/3-03	Gunnlaug Olsen		GUNNLAUG OLSEN	