

Alver kommune
Avd. byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Malin Bruu

Dato:
09.32.2022

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 16, BNR. 1 I ALVER KOMMUNE.

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak på gbnr 16/1 i Alver kommune. Tiltaket består av etablering av avkjørsel og adkomstvei. Tiltakshaver er Geir Hølleland.

Eiendommen er i dag benyttet som fritidseiendom. Endringen omsøkes med bakgrunn i uttale fra fylkeskommunen som har krevd at avkjørsel flyttes dersom eiendommen ved en senere anledning skal benyttes som helårsbolig. Eksisterende avkjørsel sperres, og eksisterende vei skal benyttes som gangvei.

1. Planstatus:

Eiendommen er uregulert, og er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til pbl. §21-3. Ved digital nabovarsling feilet varsling til gbnr 17/3, vi har vurdert at det ikke har vært nødvendig å varsle denne naboen da de grenser til hverandre i utmarksområdet og tiltakets beliggenhet er i tilknytning til fylkesveg. Med andre ord vil eiendommen ikke bli påvirket av omsøkt tiltak. Denne redegjørelsen er også lastet opp som et tillegg til nabovarsling.

Det foreligger ikke merknader. Kvittering og nabovarsling følger vedlagt.

4. Dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet LNF, samt omdisponering etter jordloven §9, se vedlegg B.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Endring av avkjørsel er omsøkt og godkjent av Vestland Fylkeskommune med vilkår om at eksisterende avkjørsel stenges.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker og som PRO Arkitektur – avgrenset til veiens plassering. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekker begge ansvarsområdene.

Resterende ansvarsretter knyttet til PRO og UTF vil foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse.

10. Plassering:

Veien plasseres i sin helhet på tiltakshavers eiendom.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Malin B. Bruu

Malin Bruu
Rådgiver | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003

Epost: malin@arkoconsult.no



arkoconsult