

Fra: Alexander Wiederstrøm <alexander@aawi.no>
Sendt: tirsdag 22. mars 2022 18:32
Til: Postmottak Alver
Emne: Deres Ref 22/411-22/12103 - 108/40 Lindås - Svømmebasseng
Vedlegg: Matrikkelbrev 108-40.pdf

Fra: Alexander Wiederstrøm [<mailto:alexander@aawi.no>]
Sendt: 22. mars 2022 17:46
Til: 'Post@alverkommune.no'
Kopi: 'Mette.robertsen@alver.kommune.no'; 'Ismael Sabaghi'
Emne: Deres Ref 22/411-22/12103 - 108/40 Lindås - Svømmebasseng

Hei vi ble i dag kjent med Statsforvalteren i Vestland sin Uttale datert 11.03.22. Vi vil til sakens opplysning komme med noen korte merknader til uttalelsen.

Ad. Marin verneplan

Statsforvalteren skriver i sin uttale at «*Om utslepp frå bassenget kan Skade verneverdiane vil dette vere i strid med verneforskrifta. Det ser ut som utsleppa vil være av ein slik skala at det ikkje vil skade desse verdiane, men søknaden er uklar på kor store utslepp det er snakk om.*».

Vi kan opplyse at vannet i bassenget går i omløp og kontinuerlig renses. Vannet skal ikke skiftes og bassenget skal derav i utgangspunktet ikke tømmes. Ut fra erfaring kan det bli nødvendig å tømme eller senke vannstanden i bassenget for vedlikehold. Dette vil erfaringsmessig skje helt eller delvis hvert 4 til 5 år. Ut fra bassengets utforming vil bassenget inneholde ca. 44 m³ med vann. Dersom dette tømmes vil det først nullstilles og måles før det slippes ut. Vi vil da være sikre på at det ikke finnes desifiseringsmidler/klor i vannet. Vannet vil ved tømning bli kontrollert sluppet ut ved selvfall fra 50 mm ledning. For ordensskyld opplyses det at vi vil tilpasse evt. utslipp av bassengvann iht. evt. kommunale krav.

Det følger videre av punktet «Statsforvalteren si vurdering av dispensasjonen» at:

«På eigedomen er det i matrikkelen registrert to fritidsbustader, eit anneks/garasje og to naust. Bygningen som er omtalt som hytte i sakspapira er registrert som naust. Vi minner om at dispensasjonen skal vurderast utifrå lovleg tilstand og at kommunen skal følgje opp eventuelle ulovlege tiltak jf. pbl. § 32-1. På eigedomen er det også eit omfattande kaianlegg. Bassenget skal plasserast på eit areal som for dei fleste vil oppfattast som privat område. Om ein legg til grunn at bygget rett vest for omsøkt tiltak er eit naust (som det er registrert som i matrikkelen), og ikkje ei fritidsbustad, vil området vere langt mindre privatisert.».

Til sakens opplysning har bygning 176315393 hatt en feil i matrikkelen og derav stått oppført som naust. Dette forhold er korrigert og er per i dag registrert som fritidsbolig. Vedlagt følger ajourført matrikkelbrev for eiendommen. Vi kan om ønskelig også oversende kopi av byggesak for hytten.

Mht. andre søknadspliktige tiltak som måtte fremkomme av illustrasjonen, vedlagt vår søknad om basseng, vil de evt. bli gjenstand for egne søknader.

Statsforvalteren skriver avslutningsvis at: *«Det står at bassenget skal vere senka ned i grunnen. Ein fordel ved dette er at tiltaket ver mindre synleg, men det vil også krevje store terrenginngrep for å få det til. Store terrenginngrep er uheldig, særleg i strandsona.»*

Området hvor bassenget er tenkt plassert er allerede opparbeidet vei-parkerings-, kommunikasjons- og lekeareal i tilknytning til fritidsbebyggelsen. Vi er p.t ukjent med hvilke masser som er under overflaten da ble opparbeidet før min tid, antagelig av mine besteforeldre. Det er ikke synlig fjell i overflaten for det aktuelle areal, men vi vil uansett tilstrebe at arbeidet utføres så skånsomt som mulig for å unngå inngrep i omkringliggende terreng. Dersom det viser seg at fjell må fjernes vil man f.eks. benytte sømborring og andre metoder for å unngå sprenging. Etter vår vurdering vil tiltaket ikke medføre store terrenginngrep. Dersom man en gang i fremtiden skulle avslutte bruken vil en enkelt kunne reversere tiltaket ved å fylle dette igjen uten synlige endringer.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller vi på annen måte kan bistå sakens behandling er vi takknemlig for å høre fra dere.

Alexander Stokke Wiederstrøm
e-post: alexander@aawi.no

Tlf: 92228588