

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr  
20222155

Oppdragsnr

**Matrikkeletat**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

**Matrikkeleining**

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skarsvegen 554	147	114	0	0	Sellevoll Magnar (Hjemmelshaver)
Skarsvegen 556A; Skarsvegen 556B	147	24	0	0	Hunskår Steinar (Hjemmelshaver)
Skarsvegen 556A; Skarsvegen 556B	147	24	0	0	Sellevoll Margun (Hjemmelshaver)

**Om oppmålingsforretninga**

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	16.03.2022	14.00	Gbnr 147/24 og 114

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Anna

Forklaring

Grensejustering fra 147/24 til 147/114

<b>Saksbehandling</b>	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Sellevoll Magnar Hunskår Steinar Sellevoll Margun			Rekvisisjonsdato 28.02.2022

**Habilitet**

Landmålararen sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

**Saksdokument - bakgrunn for forretninga**

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 28.02 2022 mottatt rekvisisjon på grensejustering mellom gbnr 147/24 og 147/114. Partane vart varsla via Altinn, og dei godtok på tlf. kortare varsel enn t 2 veker før forretninga vart halden.

Til forretninga møtte Margunn Sellevoll

Signert grensejusteringsavtale beskriver grensejusteringen. Det justerte arealet frå gbnr 147/24 til 147/114 er kun på 5 m<sup>2</sup>. Verdien på det justerte arealet er mindre enn 1 G (Grunnsatsen i folketrygda).

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigdomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

23.03.2022

Underskrift

Kjell-Rune Skandvik

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			