

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



23.03.2022 13:04:42 AR481647083

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	181	0	0

Kommune Alver

Adresse Lynghaugane 10, 5955 Lindås

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig
Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Odd Erlend Kvakland
Telefon: 90624178
90624178
E-postadresse: andre@k2takst.no
Adresse: Lynghaugane 10, 5955 LINDÅS

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ingeniør Aarland AS
Telefon: 55310544
E-postadresse: info@ing-aarland.no
Adresse: Eidsvågbakken 1 , 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Organisasjonsnummer: 979971044
Kontaktperson
Navn: Hans Magnar Aarland
Telefon: 55310544

91868203

E-postadresse: info@ing-aarland.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Gjenoppføring av dobbelgarasje etter brann.

REDEGJØRELSE:

Garasjen er felles dobbelgarasje for eiendommene gbnr 108/240 og 108/181. Garasjen skal gjenoppføres med samme størrelse og utforming som tidligere garasje. Utnyttingsgraden for eiendommen blir uendret/som opprinnelig. Se vedlagte tegninger. Det er laget en søknad for hver halvpart av garasjen, da det er to forskjellige eiere/eiendommer. Garasjen var helt nedbrent og restene er fjernet og sanert.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Garasjen kommer nærmere grense mot eiendommen gbnr 108/604 enn avstandskravet gitt i plan og bygningsloven §29-4. Det søkes derfor dispensasjon fra avstandskravet i §29-4.

Begrunnelse:

Tiltaket gjelder gjenoppføring av garasje etter brann. Garasjen oppføres på samme sted og med samme størrelse og utforming som tidligere garasje. Opprinnelig har det vært eksistert garasje på samme sted siden midten av 1980-tallet. Ny omsøkt garasje endrer således ikke på denne etablerte bruken. Den aktuelle naboeiendommen 108/604 som garasjen grenser mot består også av veiareal. Tiltakets avstand til grense kommer dermed ikke i konflikt med eksisterende eller fremtidige bygninger på eiendommen 108/604, med hensyn til brannkrav. Garasjen ligger også på enden av blindvei med snuhammer og kommer ikke i konflikt med siktlinjene langs veien. Med bakgrunn i ovennevnte synes fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene. Verken hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Kolås II
Reguleringsformål:	Bustadområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasader.pdf

Plan 1.og 2.etasje.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220301-1133.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Ingeniør Aarland AS.pdf

Ansvarsrett Recover AS.pdf

Nabovarsel-20220301-1133.pdf