

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



01.03.2022 11:33:04 AR477623173

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Lynghaugane 10, 5955 Lindås		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	181	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Gjenoppføring av dobbelgarasje etter brann.

Garasjen er felles dobbelgarasje for eiendommene gbnr 108/240 og 108/181. Garasjen skal gjenoppføres med samme størrelse og utforming som tidligere garasje. Utnyttingsgraden for eiendommen blir uendret/som opprinnelig. Se vedlagte tegninger.

01.03.2022 11:33:04 AR477623173

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Garasjen kommer nærmere grense mot eiendommen gbnr 108/604 enn avstandskravet gitt i plan og bygningsloven §29-4. Det søkes derfor dispensasjon fra avstandskravet i §29-4.

Begrunnelse:

Tiltaket gjelder gjenoppføring av garasje etter brann. Garasjen oppføres på samme sted og med samme størrelse og utforming som tidligere garasje. Opprinnelig har det vært eksistert garasje på samme sted siden midten av 1980-tallet. Ny omsøkt garasje endrer således ikke på denne etablerte bruken. Den aktuelle naboeiendommen 108/604 som garasjen grenser mot består også av veiareal. Tiltakets avstand til grense kommer dermed ikke i konflikt med eksisterende eller fremtidige bygninger på eiendommen 108/604, med hensyn til brannkrav. Garasjen ligger også på enden av blindvei med snuhammer og kommer ikke i konflikt med siktlinjene langs veien. Med bakgrunn i ovennevnte synes fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene. Verken hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Kolås II

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Ingeniør Aarland AS, Hans Magnar Aarland
E-post: info@ing-aarland.no
Telefon: 55310544 / 91868203

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Ingeniør Aarland AS
Organisasjonsnummer: 979971044
Telefon: 55310544 / 91868203
E-post: info@ing-aarland.no
Postadresse: Eidsvågbakken 1 , 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Nabovarselet er signert av

OLE ANDREAS DALLAND på vegne av INGENIØR AARLAND AS

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasader.pdf

Plan 1.og 2.etg.pdf