

Alver kommune
Plan og byggesak

deres ref.:
21/10680-22/13614

vår ref.:
19000

dato:
24.03.2022 Trondheim

Gbnr 188/385 Gjervik ytre – Behov for avklaringer om gatetverrsnitt

I forbindelse med detaljering av gatetverrsnittet er det oppdaget manglende samsvar mellom regulerte linjer i plankartet for områdeplan for Knarvik sentrum og føringer fra kommunens gatebruks- og lysplan.

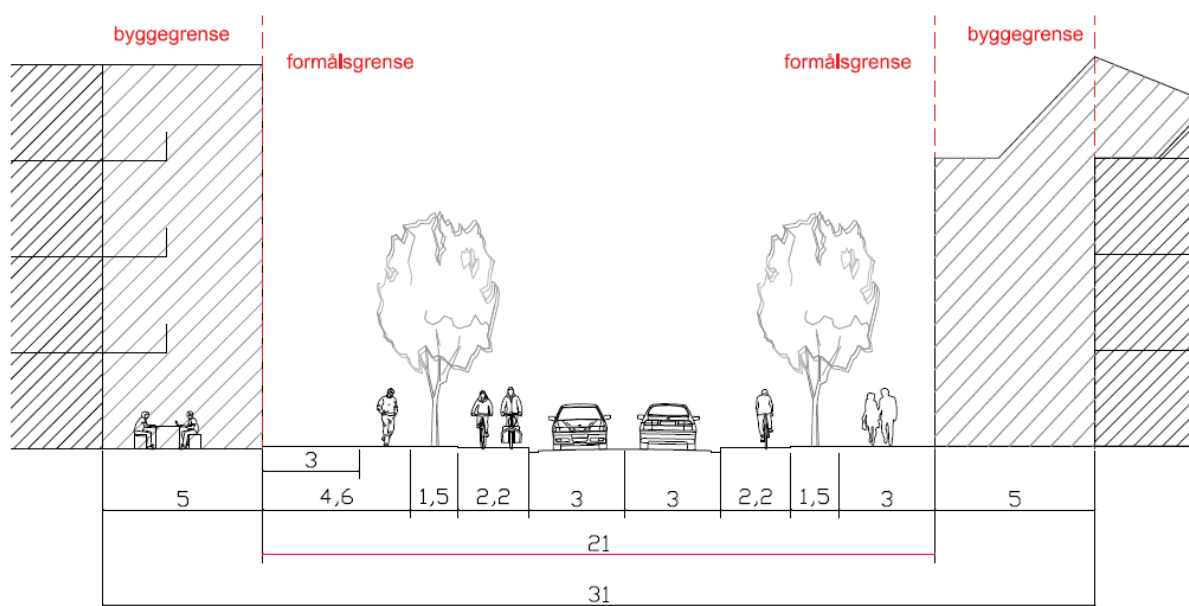
På grunn av følgende bestemmelse blir områdeplanen juridisk selvmotsigende og danner grunn for avklaring om hvilke krav som skal tillegges vekt:

1.9.5 Offentlege byrom

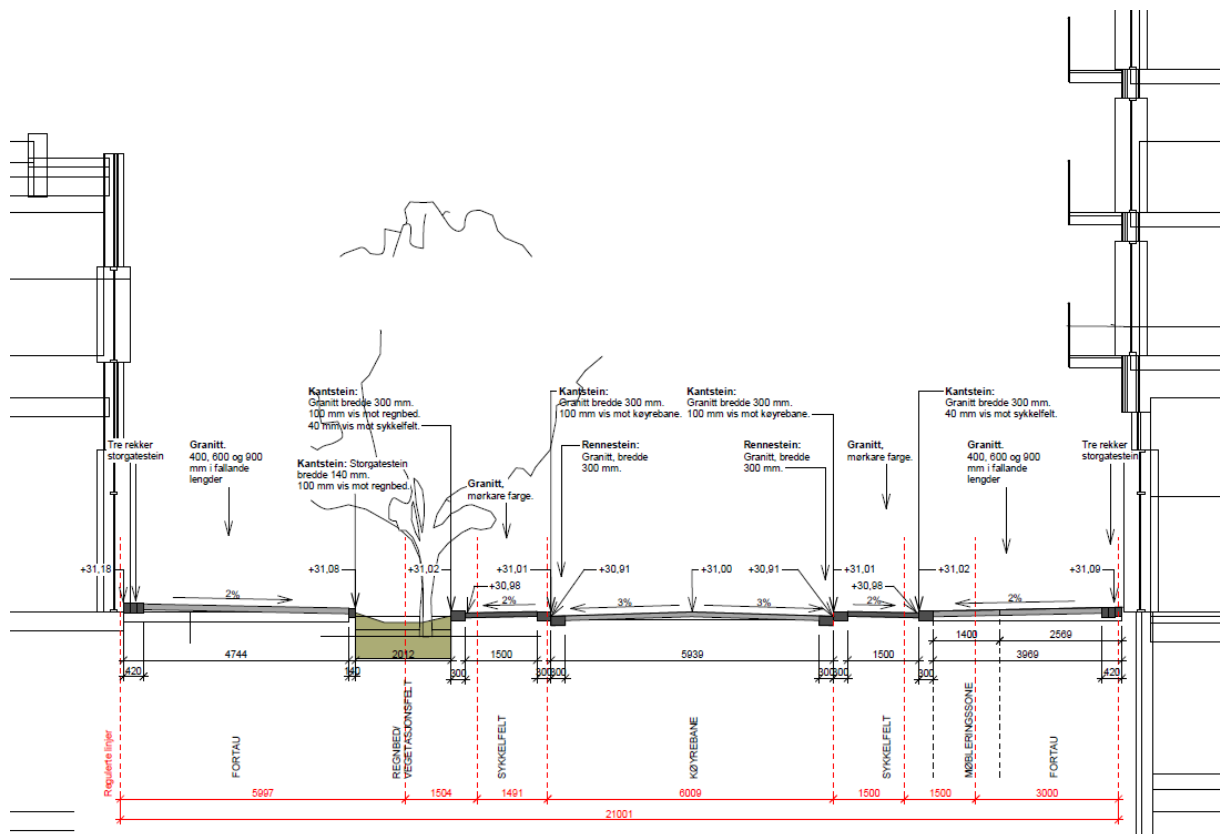
Med grunnlag i gatebruks- og lysplan er det utarbeidd/prosjektert detaljert utforming av dei offentlege byromma gate (o_SKV, o_SGG, o_SS, o_SF, o_VG), leikeløype (o_SGT), almenning og trimtun (o_ST).

Dei til einkvar tids gjeldande «Utforming av byrom» med tilhøyrande vedlegg som skal leggjast til grunn ved utforming og er førande for detaljplanar, utomhusplanar og utbygging.

Gatebruks- og lysplanen angir følgende tverrsnitt:



Avviket fra områdeplanen går i hovedsak ut på bredde avsatt til sykkelfelt, der det i planen er avsatt en bredde på 1,5m mens det i gatebruks- og lysplanen er avsatt med en bredde på 2,2m. Vår vurdering er at behovet for kantstein som utløser behovet for en større bredde, som utgjør 0,6m av bredde om kantstein på begge sider skal medregnes. Da gatebruks- og lysplanen er mer detaljert i krav til utforming er denne lagt til grunn for landskapsarkitektens arbeid, men når dette sammenstilles med linjene i plankartet til områdeplanen får vi følgende avvik (linjer i plankartet merket med rødt):



Etter vår vurdering vil en vekting av gatebruks- og lysplanen være mer fornuftig på grunn av høyere detaljgrad. Denne løsningen gir et bedre gaterom siden breddene på sykkelfelt som angitt ikke går utover fremkommeligheten for øvrige trafikanter mens forholdene for syklende blir betydelig bedre.

På grunn av den juridiske konflikten, er vi derimot avhengig av konkret avklaring fra kommunen om forholdet mellom planene, og ber om snarlig tilbakemelding.

Vennlig hilsen
Arc Arkitekter AS

Håkon H. Skarshaug
Arkitekt MNAL

kopi:
- Alverporten AS