

Alver kommune

Bergen 14. februar 2022

Forslag til Kommuneplanen sin samfunnsdel for Alver kommune 2022-2034 - Høringsmerknader fra Invest in Bergen

Vi viser til utsendt planforslag av 11. november 2021 med høringsfrist 15. februar 22

Invest in Bergen ønsker å komme med høringsmerknader til forslag til visjon, mål og veivalg samt prinsipper for arealbruk.

Vi vil innledningsvis også kommentere gi noen merknader til planprosessene inkludert kommende oppfølging. Vi leser av planforslaget at det som et ledd i planarbeidet med kommuneplanen har vært grundige prosesser, inkludert egen forankring mot næringslivet i kommunen. Invest in Bergen kan ikke se å ha blitt forespurt, men ville ha funnet det veldig naturlig å delta om vi hadde blitt spurt. Vi viser også til Nordhordland næringsforenings utsagn i sin høringsmerknad om «operasjonalisering av næringsarbeidet i en egen næringsstrategi» Vi deltar gjerne også i et slikt kommende arbeid.

Framtidsvisjon med fire hovedmål:

Vår framtidsvisjon for Alver er bygd på fire hovudmål som fortel kor vi skal vere i 2040:

- Alver har attraktive senter og aktive lokalsamfunn.
- Alver har eit berekraftig næringsliv med Mongstad som Norges fremste industriklynge.
- Alver har eit rikt og inkluderande kulturliv som er ein drivkraft i samfunnsutviklinga.
- Innbyggjarane i Alver har god livskvalitet, trygge oppvekstvilkår og god helse.

Invest in Bergen støtter framtidsvisjonen som inkluderer at Alver har et bærekraftig næringsliv med Mongstad som Norges fremste industriklynge.

Invest in Bergen har i flere år hatt et tett og godt samarbeid med kommunene og med næringslivet om utviklingen av Mongstadorrådet. Vi har derfor forventninger også til dette samarbeid framover omkring nye «leads» for mulige etableringer på Mongstad og i Fensfjordbassenget, men gjerne også andre steder i kommunen.

Som vist i prosjektet «Grøn Region» vil Mongstad og Fensfjorden utgjøre en sentral grønn hub som trenger kommunen i sin rolle som tilrettelegger og aktiv pådriver som beskrevet i planforslaget.

Mål og veivalg – merknader til hovedmål 2 om næringsliv og Mongstad.

Hovedmål knyttet til næringsutvikling konkretiseres ytterligere under dette punktet.

Her vises det til behovet for et langsiktig fokus på koblingen mellom næringsliv og kompetanse. Alver og regionen har gode erfaringer å ta vare på i så måte.

Mongstad trekkes spesifikt fram hvor det pekes på et behov for samarbeid for å sikre rammevilkår for bærekraftig utvikling, og hvor en samtidig må sikre byggeklart næringsareal med tilhørende infrastruktur.

Verksemdene på Mongstad/i Fensfjord-bassenget er ei leiande nasjonal industriklynge for grøn industriutvikling.	Vi skal samarbeide med bedriftene for å sikre rammevilkår for bærekraftig industriutvikling. Vi skal ha byggeklart næringsareal med tilhørende infrastruktur.
--	--

Dette gir sammen med merknader under prinsipper for arealbruk klare føringer for kommende Kommuneplanens arealdel (KPA) og videre detaljplanarbeid. Det er fremdeles store næringsarealer i Mongstadorrådet som er avsatt til næringsformål i gjeldende KPA som ennå ikke er ferdigregulert. Det er viktig å sikre denne arealreserven framover og gjerne sørge for ferdigregulering av arealene før den konkrete etterspørselen dukker opp. Erfaringsvis har næringslivet relativt kort tid på sine forventede utbyggingsplaner for et gitt prosjekt.

Planforslaget er veldig overordnet når det gjelder fokus på infrastruktur. Etter vårt syn kunne planen med fordel ha vært enda tydeligere på dette enn det planforslaget gir uttrykk for hittil her. Det samme gjelder under prinsipper for arealbruk.

Med erfaring fra pågående arbeid med å sikre tilstrekkelig elkraft i nettet viser dette at problemstillingen bør forankres godt i de politiske styringsdokumentene – herunder Kommuneplanens Samfunnsdel.

Til hovedmål nr. 2 om næringslivet legger en til grunn en viktig målsetning om fortetting og utvikling av eksisterende næringsområde med tilrettelagt infrastruktur, og at slike områder skal ligge langs hovedveinettet. Se under.

Arealintensiv næring ligg langs hovudveinettet.	Vi skal satse på fortetting og utvikling av eksisterende næringsområde med tilrettelagt infrastruktur.
--	--

Denne målsettingen overføres også til anbefalte prinsipper for arealbruk.

Prinsipper for arealbruk

Prinsipper for arealbruk er et relativt nytt grep i kommuneplanarbeidet i kommunene. Vi synes dette er et godt grep ved at en sikrer tidlige overordnede signaler om framtidig arealbruk i kommunen. Det gir også tydelige signaler til neste skritt som er utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel.

En sikrer med dette god forutsigbarhet – også overfor sentrale nasjonale og regionale planaktører som gjerne har innsigelsesmyndighet i KPA prosessen og i mer detaljerte planer. Det mest sentrale næringsområdet Mongstad nevnes konkret i KPS, men det er også mulig å lese andre eksisterende viktige næringsområder ut av formuleringene.

Eksempelvis ligger Nordhordland Næringspark langs E39 med relativt kort vei til kommune og regionsenter Knarvik og kort vei fra lokalsenter Ostereidet.

Med utgangspunkt i disse prinsippene vil det kunne argumenteres i neste runde med utvidelser av de eksisterende områdene framfor å åpne opp nye næringsområder.

Slik sett sikrer disse prinsippene de eksisterende store og strategiske næringsområdene framover.

En ønsker med dette forutsigbarhet og gjerne mindre innslag av mindre nye næringsområder i urørt natur.

Slike prinsipper bør likevel ikke danne noe absolutt forbud mot å vurdere utvidelse av andre eksisterende næringsområder i kommunen, eller også mulige nye strategiske næringsområder dersom ny informasjon og nye mulige viktige etableringer skulle gjøre det aktuelt.

Som nevnt over synes vi at fokus på infrastruktur for næringslivet kunne vært tydeligere forankret i et slikt overordnet plandokument. Eksempelvis må vi her tolke det aktuelle kulepunktet i prinsipper for arealbruk som omhandler infrastruktur til også å omhandle elkraftforsyning og nett under betegnelsen «med meir».

- Vi skal ivareta og styrke etablerte næringsområde, med tilrettelagt infrastruktur (veg, vatn og avløp med meir).

Vennlig hilsen/
Regards



Vidar Totland