

Fra: Per Steinar Nilsen <pst.nilsen@gmail.com>
Sendt: søndag 13. februar 2022 17:12
Til: Postmottak Alver
Emne: Innspill Samfunnsdel

Hei.

Har forsøkt å sette meg inn i Kommuneplanen sin Samfunnsdel samt andre rapporter og dokument. Som eier av hytte med fritidseiendom syntes jeg det fremkommer lite om hva kommunen tenker om de omlag 4 000 nåværende hytter/fritidseiendommer i kommunen.

Stiller også spørsmål til hvorfor vi med hytter/fritidseiendommer ikke er med i spørreundersøkelsen. For meg vil en gruppe på inntil 4000 hytte/fritidseiendommer kunne ha stor positiv medvirkning til utvikling av nærområder, senterområder, næringslivet og ikke minst til strandsonen. Det er mange hytteeiere som bruker hyttene sin hele året og ikke bare vår og sommer. For vår del hadde vi 100 overnattingsdøgn på vår hytte for 2021. Så hvorfor blir ikke vi en del av spørreundersøkelsen til samfunnsdelen ?

Vi har hytte på Fyllingsnes nærmere bestemt Litlevågsbrotet 63 som ligger i del av Strandplanen for Storneset. Dessverre har vi en del utfordringer for dette området som knytter seg til vann og avløp, naust og båtplasser samt tilkomst til strandsonen.

Når det gjelder vann og avløp så er det nå vedtatt en reguleringsplan knyttet til Nystøltunet som gjelder oppføring av 21 nye boliger. Dette område må vi kjøre gjennom for å komme til hytteområdet Storneset. Under utarbeidelse av reguleringsplanen for Nystøltunet har vi stilt spørsmål om ikke kommunen burde innlemmet også hytteområdet i løsningen med vann og avløp. Dessverre så virker det ikke som om kommunen er særlig opptatt av å sikre gode løsninger for håndtering av avløp/spillvann fra hytteområdet. Med tanke på kommunens bærekraftsmål knyttet til miljø som natur og strandsonen hadde jeg forventet at dette hadde fått sin plass i planen.

Strandplanen for Storneset har avmerkede områder for naust samt fortøyningsplasser. Noe av dette er knyttet til private eiendommer mens østre delen er på felles områder hvor man har naustrekke samt fortøyningsplasser langs strandsonen. Nå er det slik at mange av disse fortøyningsplassene er vanskelig tilkomst til samt at det er bratte svaberg som ikke egner seg til å ha fortøyningsplass. Andre områder hvor det er merket av mange plasser blir tørrlagt ved fjære sjø slik at det lar seg ikke gjøre å ha båt i de områdene.

Der hvor naustrekken er plassert og hvor det er oppført naust er det ikke plass til alle båtene dersom alle legger ut sine båter. Det er derfor viktig at kommunen ser at det her er behov for mer samlet båtopplag i form av felles flytebrygger med plass til alle båtene. Man må også være imøtekommende på en kombinert løsning med flytekai som bølgebryter med båter på innsiden. Viktig at kommunen ligger til rette på en måte som gjør at tilkomsten og bruk av strandsonen er til det beste for alle i Alver kommune. Det er stor dugnadsånd blant hyttefolket slik at å holde stier til strandsonen i god farbar stand samt å ta i bruk og holde strandsonen innbydende for brukerne er viktig for oss som hyttefolk samt øvrige brukere.

Fiskeoppdrettsanlegg som ligger rett utenfor Storneset er til stor frustrasjon med støys samt forruensing av fjorden. Er også lite pent å se på samt at mange føler at dette er verdiforringende for eiendom når slikt anlegg ligger rett utenfor stuevinduet. Hvorfor blir ikke slike anlegg anlagt der hvor det har lite innsyn fra fastlandet, kysten er langstrakt og det må tas hensyn til befolkningen på fastlandet. Det stilles også spørsmål til hvorfor det er enklere å anlegge slike anlegg en å få bygget naust, flytekai/bølgebryter m.m.

Med vennlig hilsen
Per-Steinar Nilsen
Hytteteier Litlevågsbrotet 63