

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 195
Bruksnummer: 253

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.03.2022 kl. 12:40

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom

Oppmåling utsett:

23.09.2023 (frist for oppmåling)

Bruksnamn:

Etableringsdato: 23.09.2021

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunnar: Nei

Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
-------	-------	-----------

Utrekna areal for 195 / 253 med areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	1 924,2 m2	
---	------------	--

Utrekna areal for 195 / 253 utan areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	71,6 m2	
--	---------	--

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
			Matrikkeleining 4631 - 195 / 253 / 0 / 1			1 / 4
			Matrikkeleining 4631 - 195 / 253 / 0 / 2			1 / 4
			Matrikkeleining 4631 - 195 / 253 / 0 / 3			1 / 4
			Matrikkeleining 4631 - 195 / 253 / 0 / 4			1 / 4

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6721099	301407		36 m2	
2	Teig	Nei	6721066	301429		35,6 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endra dato	
	Annan referanse		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Seksjonering	23.02.2022	Tinglyst		22.03.2022	hellmort 25.02.2022
Seksjonering	21/10614	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 195/253		-1 852,5
		Mottakar	4631 - 195/253/0/1		495
		Mottakar	4631 - 195/253/0/2		446,9
		Mottakar	4631 - 195/253/0/3		465,9
		Mottakar	4631 - 195/253/0/4		444,8
		Berørt	4631 - 195/2		0
		Berørt	4631 - 195/43		0
		Berørt	4631 - 195/47		0
		Berørt	4631 - 195/67		0
		Berørt	4631 - 195/235		0
		Berørt	4631 - 195/252		0
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	23.09.2021	Tinglyst		23.09.2021	kjestan 23.09.2021
Oppmålingsforretning	21/7722	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 195/235		-1 924,1
		Mottakar	4631 - 195/253		1 924,1
		Berørt	4631 - 195/2		0
		Berørt	4631 - 195/43		0
		Berørt	4631 - 195/47		0
		Berørt	4631 - 195/67		0
		Berørt	4631 - 195/252		0

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	23.02.2022 21/10614				hellmort 25.02.2022
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Berørt	4631 - 195/47	0	
		Berørt	4631 - 195/67	0	
		Berørt	4631 - 195/235	0	
		Berørt	4631 - 195/253	0	

Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fløsvikvegen	1258	54		Grunnkrins: 0313 LEIKNES Røystekrins: 8 LEIKNES Kyrkjelokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettstad: 5246 Leknes	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6721106	301405		
Vegadresse	Fløsvikvegen	1258	56		Grunnkrins: 0313 LEIKNES Røystekrins: 8 LEIKNES Kyrkjelokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettstad: 5246 Leknes	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6721091	301417		
Vegadresse	Fløsvikvegen	1258	58		Grunnkrins: 0313 LEIKNES Røystekrins: 8 LEIKNES Kyrkjelokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS Tettstad: 5246 Leknes	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6721077	301429		
Vegadresse	Fløsvikvegen	1258	60		Grunnkrins: 0313 LEIKNES Røystekrins: 8 LEIKNES Kyrkjelokn: 07070204 Osterfjorden Postnr.område: 5915 HJELMÅS	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6721062	301439		

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 300 727 983	Utbygd areal:	144	Tal bustader:	1	Datoar	
Løpenr:	Bruksareal bustad:	177	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	06.07.2018
Nord: 6721059 Aust: 301439	Bruksareal totalt:	177	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	24.08.2021
Bygningstype: Einebustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Mellombels bruksløyve	Alternativt areal:	0				
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	92	0	92	0	0	0	0	0
U01	0	85	0	85	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1258 Fløsvikvegen 60	H0101	Bustad	177	6	Kjøken	2	2	195/253/0/1

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND

Bygningsnr: 300 727 992
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6721080 Aust: 301428
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Einebustad
 Næringsgruppe: Bustad
 Bygningsstatus: Mellombels bruksløyve
 Energikjelder:
 Oppvarming:

Utbygd areal: 144
 Bruksareal bustad: 177
 Bruksareal anna: 0
 Bruksareal totalt: 177
 Bruttoareal bustad: 0
 Bruttoareal anna: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoar
 Rammeløyve:
 Igangsetjingsløyve: 06.07.2018
 Teke(n) i bruk:
 Mellombels bruksløyve: 03.03.2022
 Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	92	0	92	0	0	0	0	0
U01	0	85	0	85	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1258 Fløsvikvegen 58	H0101	Bustad	177	6	Kjøken	2	2	195/253/0/2

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND

Bygningsnr: 300 728 012
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6721095 Aust: 301418
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Einebustad
 Næringsgruppe: Bustad
 Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve
 Energikjelder:
 Oppvarming:

Utbygd areal: 144
 Bruksareal bustad: 177
 Bruksareal anna: 0
 Bruksareal totalt: 177
 Bruttoareal bustad: 0
 Bruttoareal anna: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoar
 Rammeløyve:
 Igangsetjingsløyve: 06.07.2018
 Teke(n) i bruk:
 Mellombels bruksløyve:
 Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	92	0	92	0	0	0	0	0

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
U01	0	85	0	85	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1258 Fløsvikvegen 56	H0101	Bustad	177	6	Kjøken	2	2	195/253/0/3

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND

Bygningsnr:	300 728 018	Utbygd areal:	139	Tal bustader:	1	Datoar	
Løpenr:		Bruksareal bustad:	183	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	06.11.2018
	Nord: 6721108 Aust: 301405	Bruksareal totalt:	183	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype:	Einebustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bustad	Alternativt areal:	0				
Bygningsstatus:	Igangsetjingsløyve	Alternativt areal 2:	0				
Energikjelder:							
Oppvarming:							

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	90	0	90	0	0	0	0	0
U01	0	93	0	93	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1258 Fløsvikvegen 54	H0101	Bustad	183	6	Kjøken	2	2	195/253/0/4

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	999005136	FLØSSVIKA UTVIKLING AS		Alvervegen 25 5911 ALVERSUND

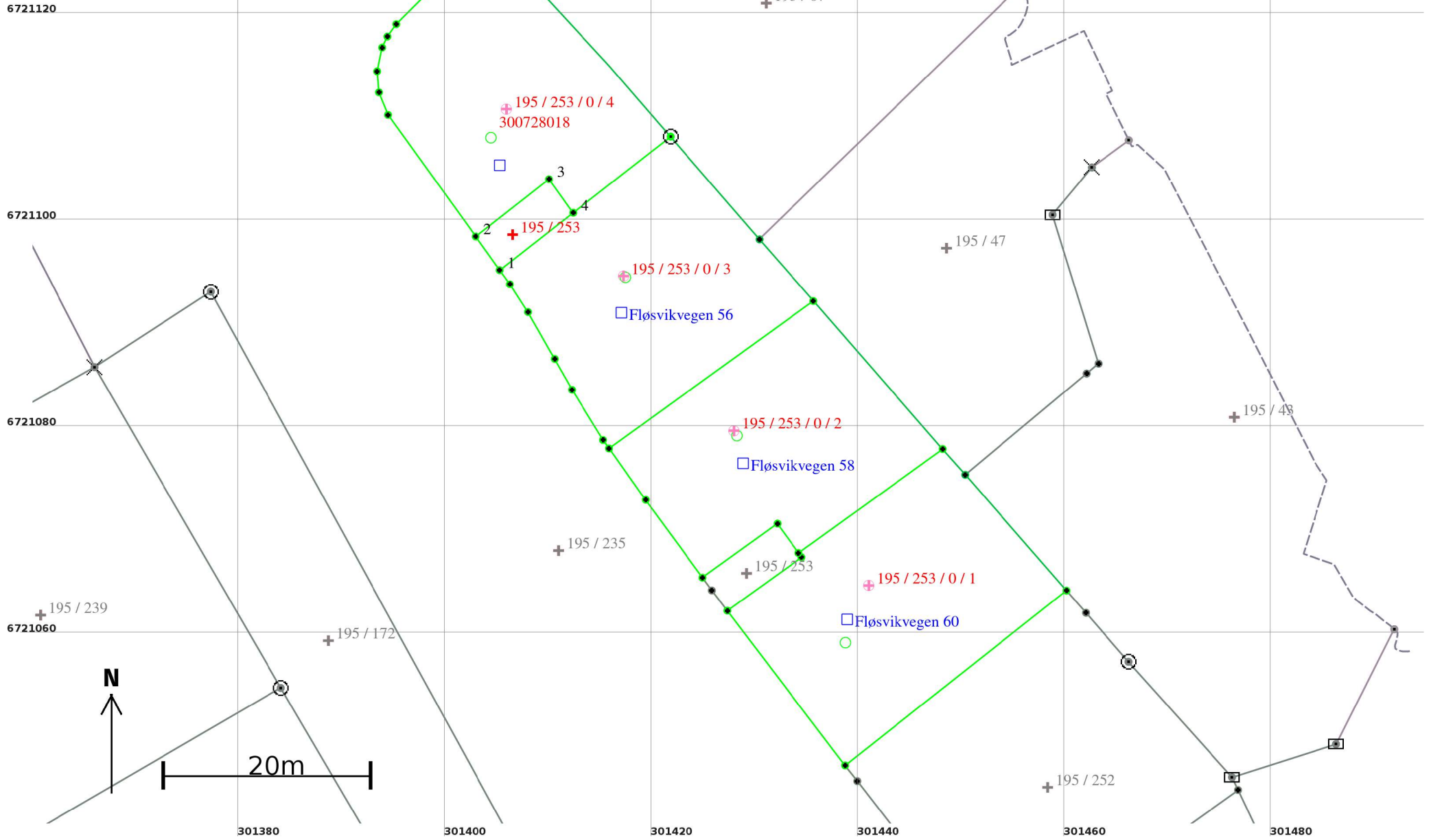
Oversiktskart for 195 / 253

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 195 / 253

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 36

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6721099

Aust: 301407

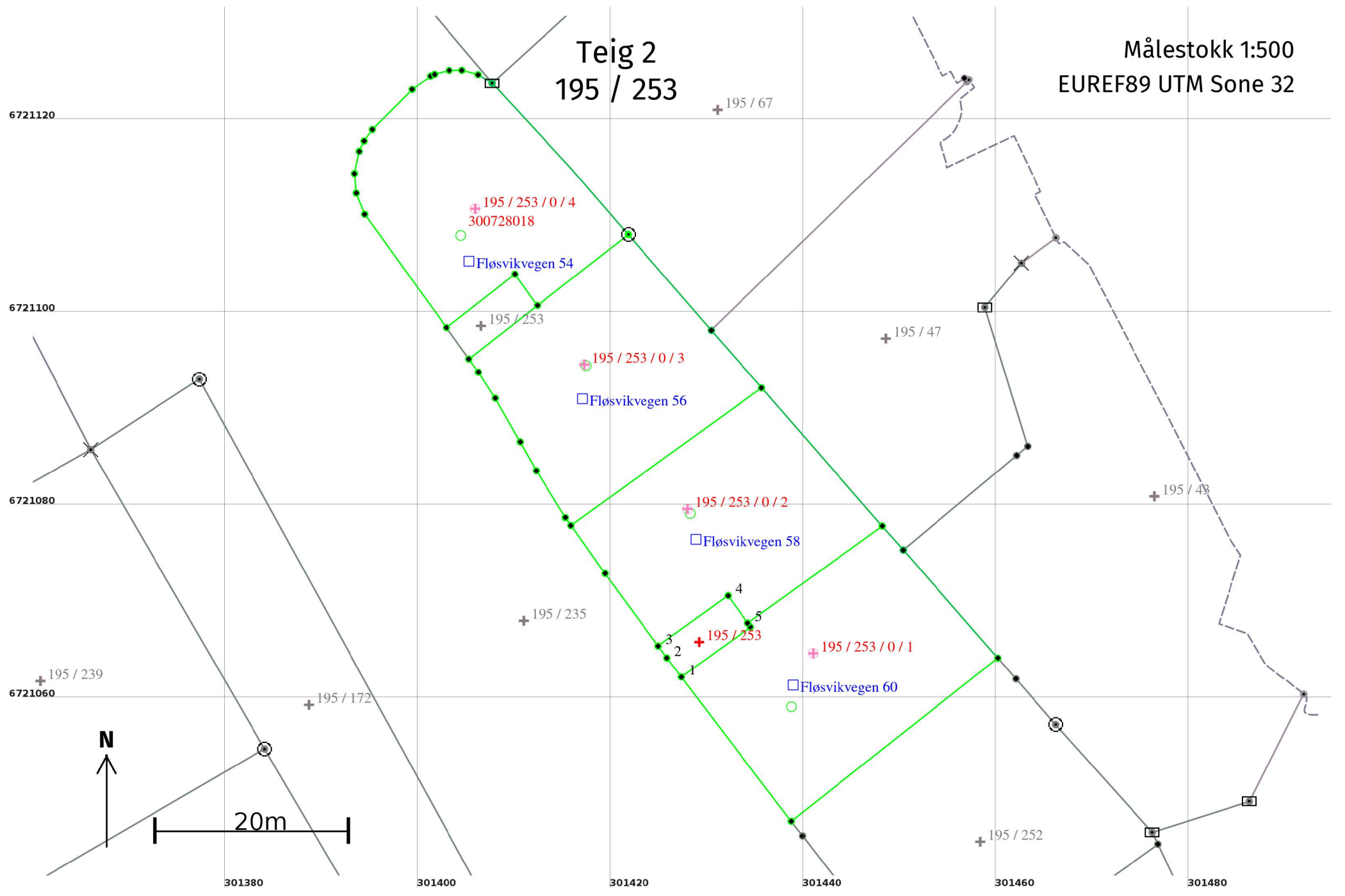
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
1	6721095,50	301405,35	4,00	Umerkt	19 Terrengmålt: Anna	10	
2	6721098,75	301403,01	9,00	Umerkt	19 Terrengmålt: Anna	10	
3	6721104,29	301410,10	4,00	Umerkt	19 Terrengmålt: Anna	10	
4	6721101,05	301412,44	9,01	Umerkt	19 Terrengmålt: Anna	10	

Teig 2 195 / 253

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 35,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6721066

Aust: 301429

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6721062,55	301427,37	2,47	Umerkt	19 Terrengmålt: Anna	10	
2	6721064,51	301425,88	1,53	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6721065,75	301424,97	8,93	Umerkt	19 Terrengmålt: Anna	10	
4	6721070,97	301432,22	3,50	Umerkt	19 Terrengmålt: Anna	10	
5	6721068,13	301434,26	0,50	Umerkt	19 Terrengmålt: Anna	10	
6	6721067,72	301434,55	8,85	Umerkt	19 Terrengmålt: Anna	10	