

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



28.03.2022 11:17:38 AR482233960

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	107	0	0

Kommune Alver

Adresse Furulia 13A, 5913 Eikangervåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	121 Tomannsbolig, vertikaldelt
Formål:	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Solbakk & Soltveit Eiendom AS
Organisasjonsnummer:	917863830
Telefon:	93889310 93889310
E-postadresse:	ivarandresolbakk@hotmail.com
Adresse:	Mjukebakkane 8, 5918 FREKHAUG

Kontaktperson

Navn:	Ivar Andre Solbakk
Telefon:	93889310
E-postadresse:	ivarandresolbakk@hotmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:	Solbakk & Soltveit Eiendom AS
Adresse:	Mjukebakkane 8, 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer:	917863830

Bestiller referanse: Ivar Andre Solbakk

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Fagerheim Byggteknikk AS

Telefon:

E-postadresse: bygg@fagerheim.as

Adresse: Kleppanvn 73, 3160 STOKKE

Organisasjonsnummer: 915678467

Kontaktperson

Navn: Adrian Solberg

Telefon: 41343316

E-postadresse: adrian@fagerheim.as

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om byggetillatelse til å oppføre en tomannsbolig på tomt gbnr 24/107 i Furulia 13, 5913 Eikangervåg.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Kløve bustadfelt, del av gnr 24 bnr.1
Reguleringsformål: Boligområde

Andre planer:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 021,9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 021,9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	408,76 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	146,4 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
= Sum areal	218,4 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 21,37 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ADRIAN NICOLAI SOLBERG på vegne av FAGERHEIM BYGGTEKNIKK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.03.2022 11:17:38 AR482233960

28.03.2022 11:17:38 AR482233960

Filvedlegg:

A10 Situasjonsplan.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
A40 Fasade Sør og Øst.pdf
A40 Fasade Nord og Vest.pdf
Illustrasjoner 3D.pdf
A20-01 Plan 1. Etasje.pdf
A30 Snitt A og B.pdf
Redegjørelse - til søknad Furulia 13.pdf
Avkjørselsplan.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210914-1523.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211004-1301.pdf
Ansvarsrett (1).pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FAGERHEIM BYGGTEKNIKK AS.pdf
Ansvarsrett tomt Kløvheim.pdf
soeknad_erklaering_ansvarsrett_UTF_SH_sign (1).pdf
5181n-erklaring-om-ansvarsrett uavhengig kontroll-signed (1).pdf
5181n-erklaring-om-ansvarsrett Hindenes Hus AS (2).pdf
5181n-erklaring-om-ansvarsrett PRO Hindenes Hus AS.pdf
Nabovarsel-20210914-1523.pdf
Nabovarsel-20211004-1301.pdf