

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



28.03.2022 14:08:28 AR482303752

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	153	0	0

Kommune Alver

Adresse Fammestad 17A, 5913 Eikangervåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Morten Tveit

Telefon: +4790940685

+4790940685

E-postadresse: mtveit116@gmail.com

Adresse: Reikeråsvegen 69, 5913 EIKANGERVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Älvsbyhus Norge As

Telefon: +4769235440

Adresse: Ekholtveien 114 , 1520 MOSS

Organisasjonsnummer: 975955885

Kontaktperson

Navn: Pål Terje Carlsen

Telefon: +4769235440

69235445

E-postadresse: paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vedrørende byggesak på gbnr. 24/153, Alver kommune. Kommunens saksnummer 18/3864-19/20750. Hindenes Hus AS og Norgeshus trekker ansvarsretter i denne byggesaken. Grunnen til dette er at opprinnelig tiltakshaver har gått bort fra byggeplanene og solgt tomten. Ny tiltakshaver skal overta tomten, og Älvsbyhus Norge AS vil overta som ansvarlig søker. Tomten er planert, tilkomstvei etablert, og vann og avløp lagt frem i tomten på nåværende tidspunkt.

Ansvarlig søker har hatt samtaler med de ansvarlige foretakene SH OPPMÅLING AS - LINDÅS RØR & SANITÆR AS - SVEIN LITLESKARE MASKINSTASJON AS de blir med videre.

Tiltakshaver har byttet ut foretaket for den obligatoriske kontrollen av tetthet og våtrom fra BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS - VECTOR TAKST OG BYGGTEKNIKK AS

På vegne av tiltakshaver søker Älvsbyhus Norge AS om tillatelse til endring av godkjent søknad. Endringer er bytting av hustype og for å slutføre terrengarbeider på eiendommen.

Vedlagt denne søknaden skal det ligge blanketter som sikrer overgang til ny tiltakshaver, opphør av ansvarsretter, nye ansvarserklæringer, samsvarserklæringer og revidert gjennomføringsplan.

Det søkes om tillatelse til endring av godkjent bolighus. Bolighuset som vil erstatte godkjent bolighus er ett 1 plans bolig med bruksareal 107 m² (BRA), bebygd areal 128 m² (BYA),

REDEGJØRELSE:

Dette er en tidløst klassisk bolig på 1 plan med tømmermannspanel. Kjøkken og stue i åpen løsning, vaskerom, hall, wc, bad, og tre soverom, med takhøyde 2,4 meter.

Boligen skal ha kryp kjeller, tilgang til krypkjeller skjer via en kjeller luke i gulvet på ett av soverommene.

Gesimshøyden er på 3,68 meter. Mønehøyden er på 5,85 meter og takvinkelen er på 27 grader

Det skal monteres vannbåren radiatorvarme. Krav om skorstein kan derved frafalles, jamfør unntaksbestemmelser TEK 17 § 14.4.

Tiltaket har trinnfri gangadkomst til ett trinnfritt inngangsparti. Terrasse døren i stue er forberedt til trinnfrihet. Det vil si at høyden mellom stue gulv og topp terskel på terrassedør har en nivåforskjell på maksimum 25 mm.

Tiltaket innehar etter ansvarlig søker skjønne gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon, naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023
Reguleringsformål:	LNF - Spredt bebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 395,7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 395,7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	279,14 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	158 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	194 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 13,9 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

47536 SITPLAN.pdf
47536 Blanketter til søknad.pdf
CCF14032022_0003.pdf
47536 FASADER.pdf
47536 PLAN OG SNITT.pdf
47536 TERRENGSNITT.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220225-1220.pdf
Ansvarsrett Hindenes Hus As.pdf
Ansvarsrett Svein Litleskare Maskinstasjon AS.pdf
Ansvarsrett Byggmester Bjørn Rune Kvinge.pdf
Ansvarsrett SH Oppmåling AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Älvsbyhus Norge AS.pdf
Ansvarsrett Norgeshus AS.pdf
2022.02.23 - Erklæring om ansvarsrett - LRS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_VECTOR TAKST OG BYGGTEKNIKK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ÄLVSBYHUS AB.pdf
Nabovarsel-20220225-1220.pdf