

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



28.03.2022 15:31:04 AR482328634

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	302	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Stølsmarka 12, 5911 ALVERSUND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Formål	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn	BERGFJORD STIAN LANGENES
Telefon	92849636
E-postadresse	stian_bergfjord@live.no
Adresse	STØLSMARKA 12, 5911 ALVERSUND
Kontaktperson:	
Navn	BERGFJORD STIAN LANGENES
Telefon	92849636
E-postadresse	stian_bergfjord@live.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Tilbygg,- utvidelse av inngangsparti, entre, garderobe og ekstra soverom.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Alver utmark - planID 1263-22011973

Andre planer:

Type plan Kommuneplanens arealdel
Navn Knarvik- Alversund med Alverstraumen 2019-2031, 1263-201701

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 219 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 219 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	365,7 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	260 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	42 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	302 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 27,727645 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

STIAN LANGENES BERGFJORD

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.03.2022 15:31:04 AR482328634

28.03.2022 15:31:04 AR482328634

Filvedlegg:

86217113A11 - SITUASJONSPLAN (4).pdf

Foelgebrev soeknad.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

86217113A05 - FASADE (1).pdf

86217113A03 - PLAN OG SNITT (1).pdf

86217113A04 - FASADER OG SNITT (2).pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf