

---

Alver kommune  
Byggesaksavdelingen

**Stian Bergfjord**  
Stølsmarka 12  
5911 Alversund

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

28.03.2022

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT VED GNR. 137, BNR. 302 I LINDÅS KOMMUNE**

Det søkes herved om tillatelse til tiltak uten ansvarlige foretak ved gbnr. 137/302 i Alver kommune. Søker og tiltakshaver er Stian Bergfjord.

Tiltaket består i oppføring av tilbygg til enebolig. Se vedlagte situasjonsplan og bygningstegninger.

Ettersom tilbygget har en BYA/BRA på 42,0 kvm/30,9 kvm. tilfredsstiller tiltaket kravene til søknad uten ansvarlige foretak, jfr. pbl. § 20-4, jfr. SAK10 § 3-1, bokstav a.

### **1. Planstatus:**

Eiendommen er regulert. Gjeldende plan er for Alversund utmark, planid. 1263-22011973. Kommuneplanens arealdel: Knarvik- Alversund med Alverstraumen 2019-2031, 1263-201701, supplerer reguleringsplanen der det er nødvendig.

Eiendommen er regulert til boligformål (bebyggelse og anlegg 1001).

### **2. Forhåndskonferanse:**

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

### **3. Naboforhold:**

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Alver kommune. Det foreligger ingen merknader.

### **4. Dispensasjon:**

Det er anvist byggegrense i reguleringsplanen og tiltaket er innenfor disse, se vedlegg D-1. Tiltaket utløser således ikke krav om dispensasjon.

### **5. Vann og avløp:**

Det skjer ingen endring i vann –eller avløpsforholdene. Eksisterende ordning videreføres.

### **6. Avkjørsel, vei og parkering:**

Eiendommen vil benytte seg av eksisterende infrastruktur, det skjer således ingen endringer knyttet til avkjørsel, vei eller parkering.

---

---

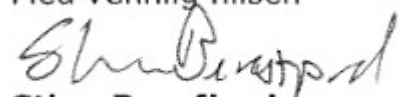
**7. Plassering:**

Tiltaket blir plassert som vist i vedlagte situasjonsplan. Tiltaket er innenfor gjeldende byggegrenser som anvist i situasjonsplan.

**8. Andre forhold:**

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



**Stian Bergfjord**

Tlf. 92849636

[Stian\\_bergfjord@live.no](mailto:Stian_bergfjord@live.no)

---