

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



29.03.2022 09:11:25 AR482433344

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
127	101	0	0

Kommune Alver

Adresse Storemyra 271, 5954 Mongstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: C Industri

Anleggstype: Industri

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Industri

TILTAKSHAVER

Navn: STOREMYRA 271 AS

Organisasjonsnummer: 920701027

Telefon: 41146757

41146757

E-postadresse: stople@abpre.no

Adresse: c/o Asset Buyout Partners AS , 0117 OSLO

Kontaktperson

Navn: Kjell Kallestad Stople

Telefon: 41146757

41146757

E-postadresse: stople@abpre.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: STOREMYRA 271 AS

Adresse: c/o Asset Buyout Partners AS , 0117 OSLO
Organisasjonsnummer: 920701027
Bestiller referanse: Storemyra 271
Fakturareferanser: Storemyra 271
Prosjektnummer: Storemyra 271
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: MULTICONSULT NORGE AS avd. Stord
Telefon: 53013600
E-postadresse: stord@multiconsult.no
Adresse: Kunnskapshuset, Sæ 132, 5417 STORD
Organisasjonsnummer: 918836519
Kontaktperson
Navn: Nina Skjerping
Telefon: 53013627
94839044
E-postadresse: nina.skjerping@multiconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

På industriegedomen Storemyra 271 ynskjer ein å leggje til rette for ny leigetakar ved å utvida bruksarealet på tomta med ca. 10 000 m². Egedomen er totalt på 28 000 m², der rundt 14 000 m² blei opparbeida år 2003/2004. Det vil vert gjennomført masseutskifting og terrengtilpassingar, der ca. 22 000 m³ jordmassar vert utskifta og ca. 49 000 m³ steinmassar tilbakefylt. Nytt planert tomteareal blir på ca. kote +32. Sjå vedlagt situasjonsplan og tverrsnitt av tiltaket.

REDEGJØRELSE:

Det er tidlegare påvist grunnforureining på egedomen og tiltaksplan for massehandteringa er utarbeida og skal godkjennast som del av byggesøknaden, jf. vedlegg F-1
Forureina overskotsmassar vert levert til godkjent mottak. Reine massar vert brukt i tiltaket. Rein myrjord er planlagt disponert på Mongstad sitt eiga massedeponi. Tiltaket vil medføre ei forbetring av forureininga på tomta.

Det er gjennomført geoteknisk prosjekteringsforutsetningar for fyllingsarbeidet, jf. vedlegga F-2 og F-3.

Tiltaket vil ikkje endra dreneringsløyising for overvatn som tomta har i dag. Overflatevatnet renn i dag via nabotomta 127/44 og vidare gjennom overvassleidning som går under eigedom g/bnr. 127/106 og ut i Fensfjorden.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Reguleringsplan

Navn på plan:

Deler av Mogstad Industriområde (Plan ID 1263-20062002)

Reguleringsformål:

Industri

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Ja

Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

2

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

NINA SKJERPING på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.03.2022 09:11:25 AR482433344

Filvedlegg:

D-1 Situasjonsplan_10228445-RIGM-TEG-900.pdf
E-1 Snitt AA_10228445-RIGM-TEG-901.pdf
E-2 Snitt BB_10228445-RIGM-TEG-902.pdf
Tiltakshavers_samtykke_720d1493-414e-40a4-b4a7-1cb5c897fa71.pdf
F-2 Geoteknisk premissnotat_10228445-01-RIG-NOT-001.pdf
F-3 Borplan_10228445-RIG-TEG-001.pdf
F-1 Tiltaksplan forurennet grunn m vedlegg_10228445_01_RIGm_RAP_003.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220228-1734.pdf
G-2 Multiconsult - RIG-ansvarsrett.pdf
G-1 Multiconsult - RIGm - ansvarsrett.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_ASTAB AS.pdf
Nabovarsel-20220228-1734.pdf