

Alver kommune  
Avd. Byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Gripsgård Bygg AS  
Rosslandsvegen 364  
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:  
Runar Fjeldstad

Dato:  
14.03.2022

## Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 351, bnr. 1 i Alver kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 351/1 i Alver kommune. Tiltakshaver er Hege Landsvik.

Tiltaket består i etablering av ny tilkomst veg.

### 1. Planstatus:

Eiendommen er ikkje regulert. Gjeldende plan er Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 (plan-id: 125620100003). Formålet er LNF.

### 2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

### 3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til «Kvittering nabovarsel» og «Sendt nabovarsel (gjenpartsbrief)». Det er iht. PBL §21-3 andre ledd unnlatt å nabovarsle følgende eiendommer gnr.: 351 bnr.: 12, 21, 28, 50, 153, 155 og 156. Da tiltaket som er omsøkt ikkje vil berøre interessene til disse naboeiendommene.

Det er mottatt merknader til nabovarslingen frå eigar av gbnr.:351/62. Denne merkningen er ikkje relevant da det kun var ein oppfordring til å kontakte eigar av eiendommen for å få ein avklaring korleis tiltaket berørte hans eiendom. Eigar av gbnr.: skulle vert unnlatt i nabovarslingen, men vart ved ein feil varsla allikevel.

### 4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon. Dispensasjonssøknaden er vedlagt, Q-1.

**5. Ansvarsretter:**

Gripsgård Bygg AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – Veg- og utearealer. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

**6. Plassering:**

Vegen plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

**7. Andre forhold:**

Det er lagt ved erklæring om rettighet i fast eiendom, Vedlegg Q-1

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad  
Byggmester  
Mob: 41 75 82 14  
E-post: [runar@gripsgardbygg.no](mailto:runar@gripsgardbygg.no)