

**Fra:** Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>  
**Sendt:** mandag 28. mars 2022 16:08  
**Til:** Are Frøysland Grande  
**Kopi:** Mette Robertsen; arvid rikstad; Postmottak Alver  
**Emne:** Vedrørende sak 22/2555 - gbnr. 327/201 Moldekleiv

Viser til ovennevnte sak og kommunens brev om rekkefølgekrav datert 25.03.2022.

Kommunen ønsker å håndheve rekkefølgekrav dersom tiltakshaver ønsker å bygge en tomannsbolig i stedet for en enebolig på omsøkte tomt.

Vi oppfatter det slik at kommunen ikke vil kreve rekkefølgekravene oppfylt ved oppføring av en enebolig. Er det da slik at kommunen vil kunne godkjenne en enebolig med utleiedel?

Ellers har ansvarlig søker dokumentert flere avvikende byggesaker i planområdet, der det er bygget tomannsboliger på tomter avsatt til enebolig. Tiltakshaver finner det urimelig at rekkefølgekravene pålegges denne ene tomten som fremstår som en resttomt i et allerede utbygget område. Vi har også fått opplyst fra tiltakshaver at de nevnte rekkefølgekrav skal utbedres av annet foretak.

Vi ber på denne bakgrunn kommunen om å revurdere sitt standpunkt. Vi ber også kommunen vurdere å legge saken frem for politisk behandling.

Vennlig hilsen/Best Regards

**Inge A. Johannessen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

Postboks 103


5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor – Voss:**

**Arkoconsult AS**

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.