

Advokatfirmaet Vikse AS  
Postboks 95  
3101 TØNSBERG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/1644 - 22/25323

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
29.03.2022

## Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 323/530 Frekhaug

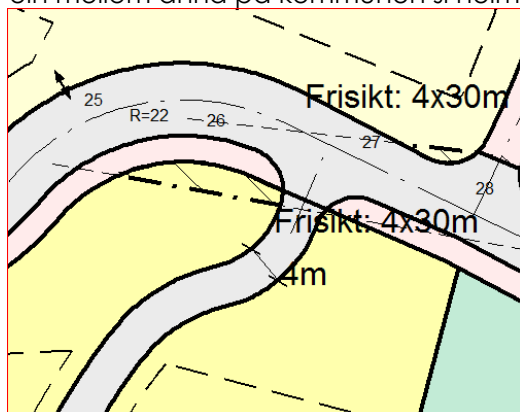
Tiltak: Søknad om arealoverføring  
Byggjestad: Gbnr 323/530  
Tiltakshavar: JM Norge AS  
Ansvarleg søkjar: Advokatfirmaet Vikse AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 21.02.2022.

### Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Arealet som vert søkt arealoverført er dels regulert til «Boligbebyggelse» og ikkje til vegformål. Det må derfor søkjast om dispensasjon frå arealformål i reguleringsplanen for Løypefona bustadområde, planid 125620070001. Informasjon om dispensasjon finn ein mellom anna på kommunen si heimeside: [Alver kommune - Dispensasjon](#)



Utsnitt av reguleringsplanen

2. Søknad om tillatelse til tiltak utan ansvarsrett er mangelfullt utfyllt. Dette må ordnast. Mellom anna må krav til byggegrunn fyllast ut.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 27.04.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Advokatfirmaet Vikse AS

Postboks 95

3101

TØNSBERG