

Frå: Magnus Bergesen <Magnus@boligsenteret.no>
Send: tirsdag 29. mars 2022 12:59
Til: Larissa Dahl
Kopi: Tom Lingjerde; Rolv Eide
Emne: VS: TU%? parkeringsareal? påbygg Frekhaug
Vedlegg: Arealdisponering - søknad.pdf

Hei Lariassa

Viser til dagens telefonsamtale og din mail under til ansvarlig søker knyttet til arealberegning.
Vedlagt oversendes oppjustert arealberegning som også hensyntar parkering for bolig og næringsdel
Ber om at dette inntas i søknaden.
Hører fra deg om det skulle være noe

Med vennlig hilsen

Magnus Bergesen

LINGJERDE EIENDOM AS
Ervikveien 70B, ØVRE ERVIK
Dir: 55535591 / 92253002
magnus@boligsenteret.no
www.boligsenteret.no

Fra: Rolv Eide <rolv@arkrolveide.no>
Sendt: mandag 28. mars 2022 15:01
Til: Magnus Bergesen <Magnus@boligsenteret.no>
Emne: VS: TU%? parkeringsareal? påbygg Frekhaug

Mvh
Rolv Eide

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: 28. mars 2022 14:41
Til: Rolv Eide <rolv@arkrolveide.no>
Emne: TU%? parkeringsareal? påbygg Frekhaug

Hei, jeg ser fra planteigning at totalt bruksareal er 5049,9 m2 og BYA totalt 2407,6 m2. Litt uklart om du tok med parkeringsplasser fordelt på næring, kontor, leiligheter?? Det må redegjøres hvor mye BRA parkering utgjør fordelt på areal: næring, kontor, leiligheter etc. Dette skal legges til totalt BRA hvis ikke

dette er gjort fra før se pkt.1.6.9 i KDP Meland – 1,5 p-pl- for leilighet tilsvarende pkt.4.3.2 reguleringsplanen i konsentrert bustad etc. for næring.
Også trenger jeg tomteutnytting i % BRA, ser ikke at det er vedlagt reviderte opplysninger mottatt 19.11.21 her. Takk!

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no