

**Grad av utnyttelse ihht gjeldende plan****400,00 %****Tomtearealet**

Byggeområde / grunneiendom	1764	m2
- evt. areal som trekkes fra ihht beregningsregler	0	m2
+ Areal som skal legges til	0	m2
= Beregnet tomteareal	1764	m2

**Bebyggelsen**

<b>Beregnet maksimalt byggeareal ihht plan</b>	<b>7056</b>	<b>m2</b>
Areal eksisterende bebyggelse	2525	m2
- Areal som skal rives	0	m2
+ Areal ny bebyggelse	2525	m2
parkeringsareal Næring 1. etg	30 stk	a - 18 m2
parkeringsareal næring 2. etg	25 stk	a - 18 m2
parkeringsareal boliger 22 enheter	22 x 1,5	a - 18 m2
= Sum areal	6634	m2

**Grad av utnytting**Beregne grad av utnytting **376,08 %**