

**Frå:** Anne Lise Molvik  
**Send:** tirsdag 29. mars 2022 16:33  
**Til:** Ingvild Garford Bennett  
**Emne:** Svar på førespurnad - gbnr 212/149 Eikanger øvre

Hei Ingvild Garford Bennett

Det er riktig at vi har mottatt overleveringsprotokoll for gjennomføringsavtale med Statens vegvesen slik at rekkefølgekravet er vurdert oppfylt for dette punkt.

Når det gjeld kravet til utbyggingstakt er kommunen av den oppfatning av rekkefølgekravet bør løysast gjennom ei endring av reguleringsplanen. Det vert mest riktig at rekkefølgekravet vert løyst for industriområdet under eitt og ikkje ved ein dispensasjon i kvar enkelt sak. Behandlinga av ei reguleringsendring vil også kunne skje raskare enn ei dispensasjonsbehandling. Vi har per i dag ikkje mottatt søknad om reguleringsendringa, men forstår at dette vert jobba med.

Dykkar innsende søknad om dispensasjon frå rekkefølgekravet er ikkje tatt til behandling per no, vi avventar litt i forhold til reguleringsendring. Ved gjennomført reguleringsendring vil dykkar søknad om dispensasjon frå rekkefølgekravet til utbyggingstakt falla vekk.

Vennleg helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Ingvild Garford Bennett <[Ingvild@utmark-arkitektur.no](mailto:Ingvild@utmark-arkitektur.no)>

**Send:** mandag 28. mars 2022 13:07

**Til:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Helge Samuelsen <[helge@utmark-arkitektur.no](mailto:helge@utmark-arkitektur.no)>

**Emne:** Vedr. rammesøk m/disp\_ 212/149

Hei,

Vedr. innsendte rammesøknad med dispensasjonssøknad for gnr/bnr 212/149, Torvhusmyrane 18, 5913 Eikangervåg – Gamle3hus Verksted

**Gang-/sykkelvei:**

Tommy Gulbrandsøy v/ATR Eiendom har informert meg om at Vegvesenet har sendt sin protokoll for overtakelse av gang-/sykkelveien til kommunen.

Slik jeg forstår det, betyr dette at g/s-veien kan ansees som ferdig/ferdig-attestert, og dermed at rekkefølgekravet her kan ansees som innfridd.

Gi meg gjerne en lyd dersom dette ikke stemmer.

**Utbyggingstakt:**

Gulbrandsøy nevnte også at kommunen ville behandle reguleringsendringen før evt.

dispensasjonssøknader i området. Dersom dette stemmer; vil da

vår søknad om dispensasjon fra rekkefølgekravet om utbyggingstakt være overflødig?

Jeg vet ikke hvor langt dere har kommet i behandlingen av dispensasjonssøknaden, men dersom denne søknaden om dispensasjon ikke lenger

er nødvendig, er det fint om denne sees bort fra. Det hadde vært fint med en tilbakemelding her.

Med beste hilsen

**Ingvild Garford Bennett**

mob. 93 29 90 98

**UTMARK**

[www.utmark-arkitektur.no](http://www.utmark-arkitektur.no)

Bellgården 1, 5003 Bergen

Org.nr. 922 654 964