

ABSOLUTT FORM

Leirvikveien 68
5179 Godvik

Telefon: +47 926 22801
E-post: rolf.af@designfellesskapet.no

Alver kommune
Byggesak

Momenter vedr. rehabilitering og oppgradering av «Kommandantboligen» Notat

Generelt:

- Håøy er et av regionens mest populære friluftsområder både for turfolk og båtfolk
- Kommandantboligen har en egenverdi som referanse og ikon, verdsatt av et stort publikum
- Det foreligger ikke reguleringsplan for området. Planstatus er Kommuneplanen for Meland kommune.
- Bygningskode er 199, Annen boligbygning.
- Etter det vi har fått opplyst foreligger det ingen vernestatus for bygget.

Byggherrens ønsker:

- Rehabiliterer bygget og tilbakeføre fasaden slik den er vist på vedlagt foto fra 1920 / 1930
- Oppgradere bygget til «Kystledhus» for kortere friluftsopphold for lag, organisasjoner og familier
- Innrede en åpen dagsutfartshytte i kjelleretasjen, der besøkende kan søke ly og ha toalettfunksjoner
- Installere tidsmessig sanitæranlegg, kjøkken og oppholdsrom
- Tilrettelegge for universell utforming av den nye delen av bygget

Bygningsmessig status i dag:

- Bygget har ikke vært i bruk siden tidlig på 1960-tallet
- Betydelig bygningsmessig forfall av kledning, vinduer og gulvbord på grunn av lekkasjer
- Det er tidligere framført offentlig vann, avløpsledning og strøm til bygget

Behov for tiltak:

- Delvis utskifting av kledning
- Nye vinduer i samsvar med foto fra 1920 / 1930 tallet (Usikker dato på fotografiet)
- Behov for fasadeendring på baksiden (vestsiden) av bygget, for å oppnå et brukbart kjøkken i den eldste delen av bygget
- Installere nye kjøkken, bad- og toalettrom
- Installere nytt elektrisk anlegg
- Forbedre brannsikring og rømningsveier

Godvik 10.12 2021

Absolutt Form - Rolf Hermansen

