

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 173
Bruksnummer: 38

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.03.2022 kl. 08:48

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: Rydlandsbu
Etableringsdato: 03.12.1958
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 173 / 38 med areal av festegrunner og seksjonerte uteareal	939,8 m2	Ukjend grenseforløp
Utrekna areal for 173 / 38 utan areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	183,4 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
			Matrikkeleining 4631 - 173 / 38 / 0 / 3			1 / 2
			Matrikkeleining 4631 - 173 / 38 / 0 / 4			1 / 2

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6726421	295947		26,8 m2	
2	Teig	Nei	6726416	295965		156,6 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endra dato	
	Annan referanse		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Seksjonering	11.03.2022	Tinglyst		26.03.2022	hellmort 11.03.2022
Seksjonering	22/27	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 173/38		-756,3
		Mottakar	4631 - 173/38/0/3		367,1
		Mottakar	4631 - 173/38/0/4		389,3
		Berørt	4631 - 172/170		0
		Berørt	4631 - 173/8		0
		Berørt	4631 - 173/20		0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 173/38		
		Omnummerert frå:	1263 - 173/38		
Slett seksjonering	23.03.2015	Tinglyst		04.04.2018	1263soh 23.03.2015
Annan forretningstype		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Etablert/Endra	1263 - 173/38/0/1		
		Etablert/Endra	1263 - 173/38/0/2		
		Etablert/Endra	1263 - 173/38		
Seksjonering	26.02.2009				1263soh 26.02.2009
Seksjonering	B-D75/09	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 173/38		0
		Mottakar	1263 - 173/38/0/1		0
		Mottakar	1263 - 173/38/0/2		0
Grensejustering	20.03.2007				ER
Grensejustering	42/2007	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 173/8		-16
		Mottakar	1263 - 173/38		16

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	20.03.2007				ER
Grensejustering	42/2007	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 173/38		-148
		Mottakar	1263 - 173/8		148
Grensejustering	20.03.2007				ER
Grensejustering	43/2007	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 173/38		-361
		Mottakar	1263 - 173/20		361
Grensejustering	23.06.2003				hso
Grensejustering	52/2003	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 173/38		0
		Mottakar	1263 - 173/8		0
Endre eigenskap	01.01.1980				hannin 17.09.2018
Feilretting	18/2060	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
Feilføring	18/33228	Avgjevar	1263 - 173/38		0
Skylddeling	03.12.1958				
Skylddeling		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 173/3		0
		Mottakar	1263 - 173/38		0

Adresser

Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Seimsstranda	1178	56A		Grunnkrins: 0304 HOPLAND Røystekrins: 10 SEIM Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5912 SEIM Tettstad:	Nei

Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Seimsstranda	1178	56B		Grunnkrins: 0304 HOPLAND Røystekrins: 10 SEIM Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5912 SEIM Tettstad:	Nei

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleinga

Bygningsnr: 250 001 983	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	2	Datoar	
Løpenr:	Bruksareal bustad:	163	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	12.01.2007
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6726414 Aust: 295966	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Privat innlagt	Igangsetjingsløyve:	12.02.2007
Bygningsendringstype:	Bruksareal totalt:	163	Avløp:		Teke(n) i bruk:	
Bygningstype: Einebustad m/hybel/sokkelleil.	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	05.12.2007
Bygningsstatus: Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	0				
Energikjelder:	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Alternativt areal 2:	0				

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	84	0	84	0	0	0	0	0
U01	1	79	0	79	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1178 Seimsstranda 56 A	H0101	Bustad	84	3	Kjøken	1	1	173/38
1178 Seimsstranda 56 B	U0101	Bustad	79	3	Kjøken	1	1	173/38

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		SPURKELAND SOLFRID		SEIM 5912 SEIM

Oversiktskart for 173 / 38

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6726450

6726400

6726350

N

40m

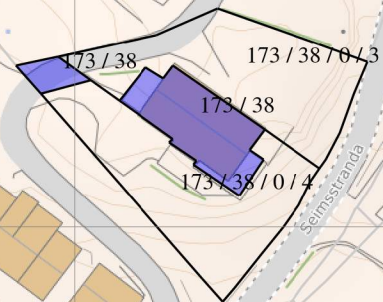
295850

295900

295950

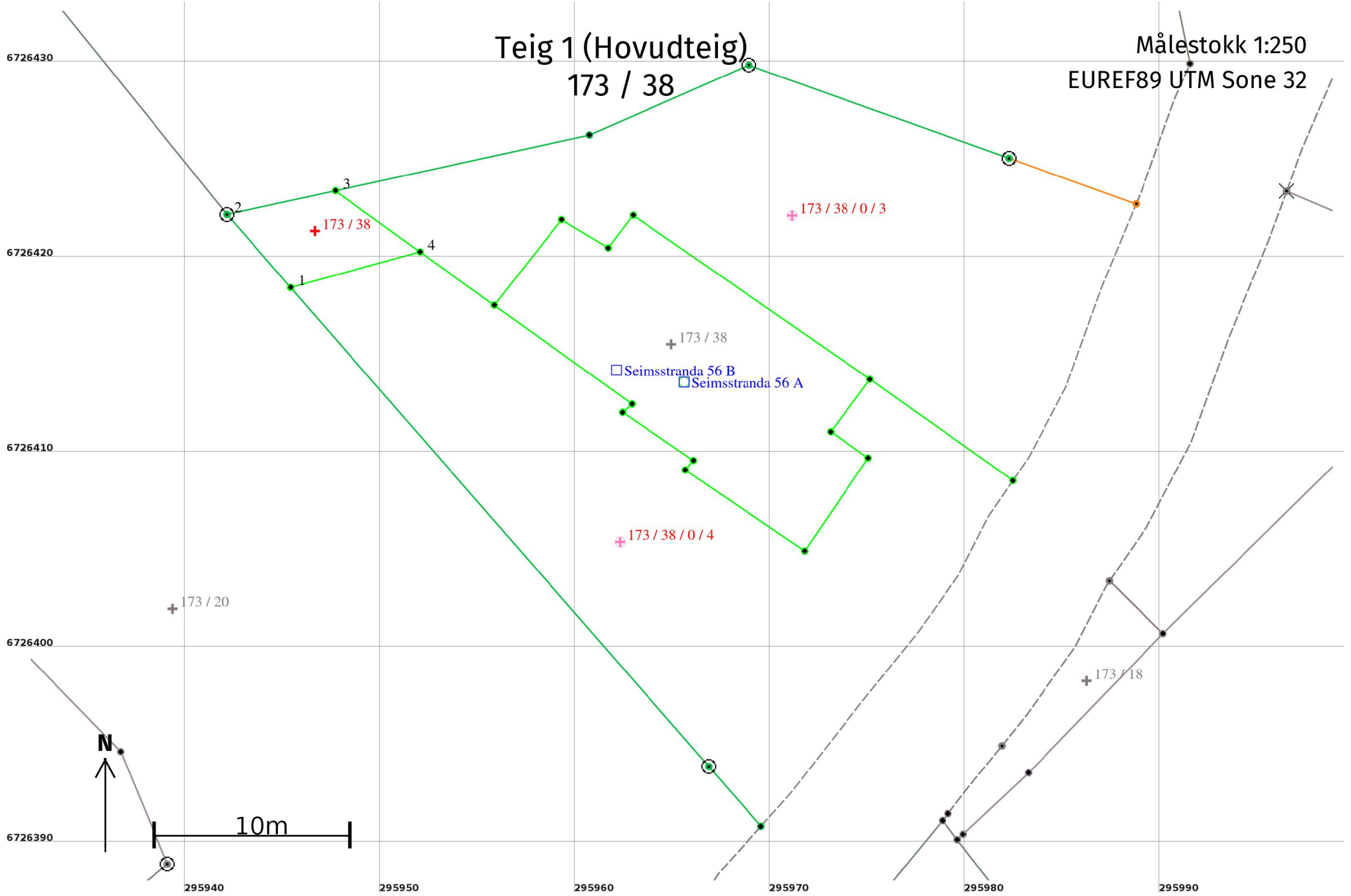
296000

296050



Teig 1 (Hovudteig) 173 / 38

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 26,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

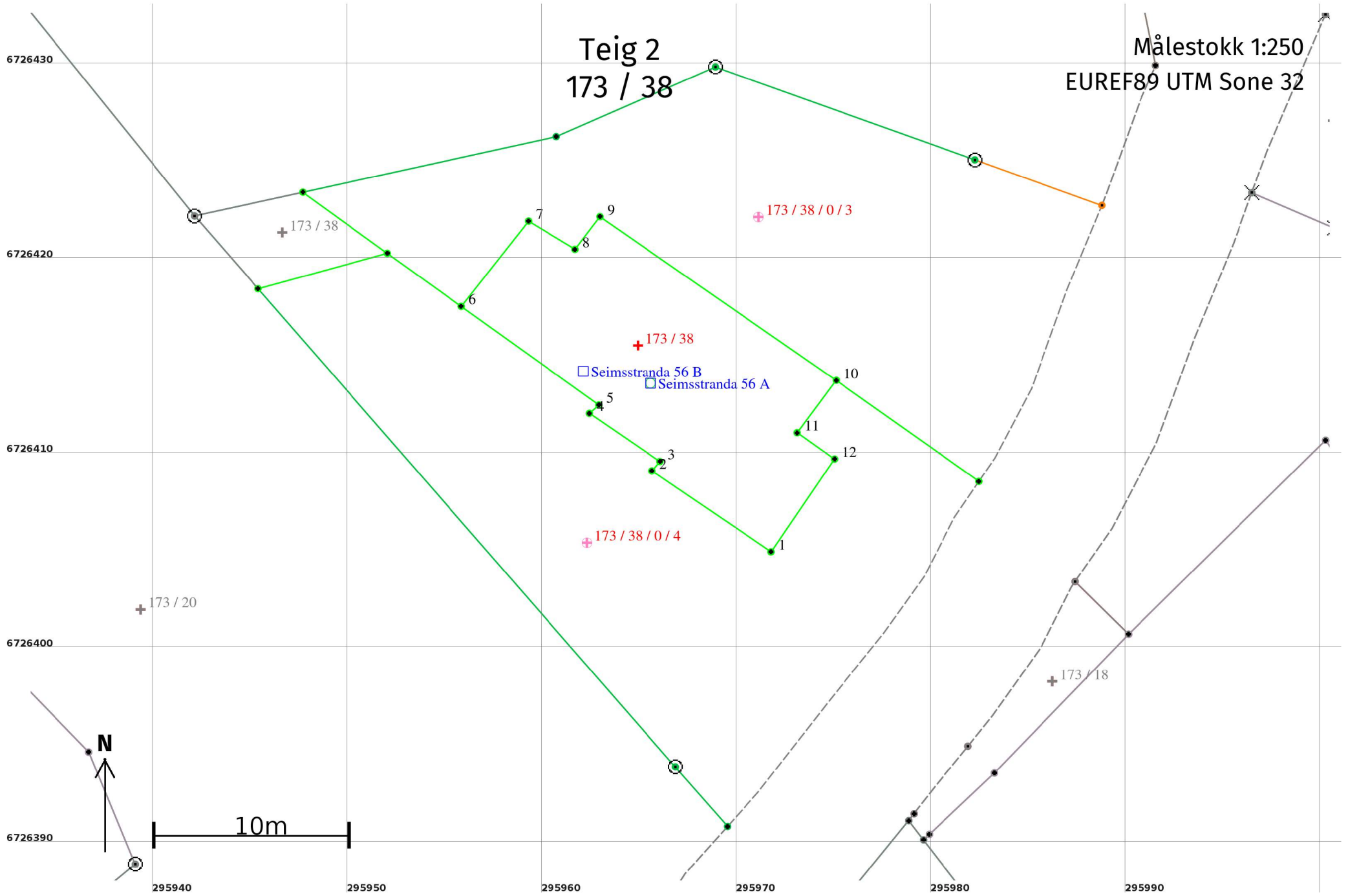
Nord: 6726421

Aust: 295947

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
1	6726418,59	295945,44	4,97	Umerkt	69 Utrekna	10	
2	6726422,33	295942,17	5,69	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
3	6726423,55	295947,73	5,36	Umerkt	69 Utrekna	10	
4	6726420,41	295952,07	6,88	Umerkt	69 Utrekna	10	



Areal og koordinatar

Areal: 156,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6726416

Aust: 295965

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6726405,08	295971,78		Umerkt	69 Utrekna	10	
			7,39				
2	6726409,24	295965,67		Umerkt	69 Utrekna	10	
			0,64				
3	6726409,72	295966,08		Umerkt	69 Utrekna	10	
			4,39				
4	6726412,19	295962,45		Umerkt	69 Utrekna	10	
			0,64				
5	6726412,62	295962,94		Umerkt	69 Utrekna	10	
			8,69				
6	6726417,69	295955,87		Umerkt	69 Utrekna	10	
			5,58				
7	6726422,06	295959,32		Umerkt	69 Utrekna	10	
			2,80				
8	6726420,61	295961,71		Umerkt	69 Utrekna	10	
			2,11				
9	6726422,29	295962,99		Umerkt	69 Utrekna	10	
			14,76				
10	6726413,89	295975,12		Umerkt	69 Utrekna	10	
			3,35				
11	6726411,20	295973,12		Umerkt	69 Utrekna	10	
			2,35				
12	6726409,85	295975,04		Umerkt	69 Utrekna	10	
			5,77				