

## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1 m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

30. MARS 2022

|   |         |           |                                    |  |  |
|---|---------|-----------|------------------------------------|--|--|
| <b>Søknaden skal sendast til:</b>   |         |           | <b>Kommunen sitt sak/arkivnr.:</b> |  |  |
|  Alver kommune |         |           |                                    |  |  |
| Adresse:  | Postnr: | Poststad: |                                    |  |  |
| Postboks 4  | 5906    | Frekhaug  |                                    |  |  |
| E-post: <a href="mailto:post@alver.kommune.no">post@alver.kommune.no</a>                        |         |           |                                    |  |  |

| 1. Eigedom |          |      |      |                          |
|------------|----------|------|------|--------------------------|
| Gnr. 310   | Bnr. 1   | Fnr. | Snr. | Adresse HUERTAJVEGEN 67  |
| Gnr. 310   | Bnr. 224 | Fnr. | Snr. | Adresse HUERTAJVEGEN 69A |
| Gnr.       | Bnr.     | Fnr. | Snr. | Adresse                  |

## 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom  | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken)          | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert     |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                                  | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                        |
|   | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                           |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

 Ja  Nei

 Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

## 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettledning.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
- B. Utsettning av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngeving for pkt C (påkravd):

 D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

## 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom              | <input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 310 / 224    |
| <input type="checkbox"/> Bustadhus                         | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske  |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naust   |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                 | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus                                       |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                | <input checked="" type="checkbox"/> Anna: Hage                                 |

## 5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. **Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.**

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.



Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg        | <input type="checkbox"/> Kommunal veg   | <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg                       |
| <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg             | <input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved. | <input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsel er gjeve - jf. Vedlegg. |
| <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel |   |  |

### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk | <input type="checkbox"/> Anna vassforsyning | <input type="checkbox"/> Offentleg avløp | <input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp) |
|--|---|--|--|

### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.      | <input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |
| <input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument. | <input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |
| <input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.         | <input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka |

### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Retten er tinglyst | <input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.): |
|---|--|

### 10. Vedlegg (kryss av)

|   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situasjonkart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)            | <input type="checkbox"/> Fullmakt                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I) | <input type="checkbox"/> Firma-attest                                 |
| <input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar                                  | <input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / liitaket på eige ark |
| <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon  | <input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:       |
|   | <input type="checkbox"/> Anna:  |

### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar, Føer på eiga liste.

| Parsellnr: | Areal m <sup>2</sup> | Parsellen skal nyttast til: | Evt namn og adresse på kjøpar / festar: |
|------------|----------------------|-----------------------------|---|
|            |                      |                             |   |
|            |                      |                             |   |
|            |                      |                             |   |

### 12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på sækjar (blokkbokstavar):

Adresse

BEATE ROVERTSEM SÆLE HJERTÅSVEGEN 67 5918 FREKHAUG

E-post: ~~beate.saele@gmail.com~~ saelebeate@gmail.com

Underskrift (påkrevd):

*Beate R. Sæle*

Telefon

95486199

Dato

6/3-22

Namn på sækjar (blokkbokstavar):

Adresse

HENRIETTE BONES TVEITNES HJERTÅSVEGEN 69A 5918 FREKHAUG

E-post: henniettebones88@gmail.com

Underskrift (påkrevd):

*Henriette B. Tveitnes*

Telefon

92296825

Dato

6/3-22

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvisentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

HENRIETTE BONES TVEITNES HJERTÅSVEGEN 69A 5918 FREKHAUG