



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/10731 - 22/25690

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
30.03.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 357/8 oppføring av våningshus Sætre

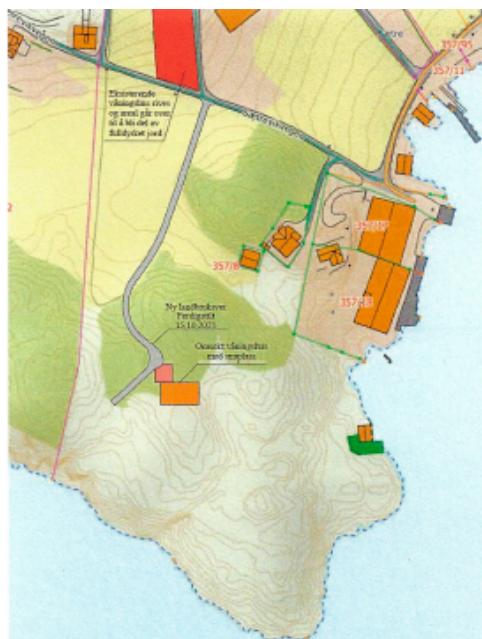
Tiltak: Dispensasjon for riving av våningshus samt oppføring av nytt våningshus
Byggjestad: Gbnr: 357/8
Tiltakshavar: Ørjan Tveit
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå PBL §1-8 for riving av våningshus og oppføring av nytt våningshus på gbnr 357/8 Sætre i Alver kommune.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-føremål. Planlagt nytt våningshus er plassert ca. 70 meter frå sjø og innanfor 100-metersbeltet langs sjø.

Kart/Foto



Figur 5. Utdrag av situasjonsplan som viser plassering nytt våningshus og eksisterende vei

Politisk handsaming

Saka vart handsama av Areal, plan og miljøutval i møte den 23.03.22, der følgjande vedtak vart fatta:

APM- 035/22 Vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 første ledd.

Det er gjeve dispensasjon frå § 1-8 dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen for oppføring av nytt våningshus på Sætre knytte eksisterande produksjon på garden på gbnr 357/8 på vilkår at eldre våningshuset skal rivast.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.

- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak GBNR 357/8 Sætre - Dispensasjon for riving av våningshus samt oppføring av nytt våningshus
Uttale frå landbruksavdelinga - dispensasjon for riving og gjenoppføring av nytt våningshus - gbnr 357/8 Sætre
Uttale - Alver - gbnr 357/8 Sætre - riving og oppføring av våningshus - dispensasjon
Vedk. dispensasjon frå kommuneplan - gbnr 357/8 Sætre - Riving og oppføring av våningshus
Nabovarsel og kommentar til frister - gbnr 357/8 Sætre
Søknad om dispensasjon - gbnr 357/8 Sætre - Del 2
Vedlegg 01_Nabovarsel
Arkitekt og tegningar
Situasjonsplan for Sætrevikvegen 63
Statens Vegvesen_Ingen merknad til dispensasjonssøknad
Landbrukstakst - Salgsoppgave Rosland
Kulturminnefagleg fråsegn - Sætre - gnr 57 bnr 8 - dispensasjon oppføringa av vå
Søknad om dispensasjon - gbnr 357/8 - Del 1

Kopi til:

Ørjan Tveit	Elsters Gate 3	5059	BERGEN
-------------	----------------	------	--------

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------