

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Til Alver kommune

Saksnummer: 22/1610

Gnr/ bnr. 212/136 m.fl.

Adresse: Torvhusmyrane

Tiltakshaver: ATR Eiendom AS

Gjelder: Søknad om mellombels bruksløyve

Bergen, 31.03.2022

Søknad om mellombels bruksløyve for delfelt KBA1 og deler av delfelt KBA3 (gbnr 212/150), i næringsområde Eikanger Øvre

Det vises til vedtak om igangsetjingsløyve, saknr 22/1610, og det søkes med dette om mellombels bruksløyve for delfelt KBA1, og deler av delfelt KBA3 (gbnr 212/150), med tilhørende infrastruktur.

Vilkår stilt i igangsetjingsløyve er oppfylt:

1. Oppdatert vass- og avløpsplan GH01 rev. C datert 11.03.2022 ligg til grunn for arbeidet.
2. Rammeløyve datert 02.10.2015 med endring godkjend i vedtak datert 28.03.2022 gjeld

I vedtak om rammeløyve datert 02.10.2015 vart det henvist til rekkefølgekrav i reguleringsføresegn; 1.4.3 omtalar mellombels bruksløyve:

Før det vert gitt midlertidig brukstillating for kvart delfelt skal følgjande vera gjennomført:

- Vegar i den enkelte utbyggingsetappe skal vera utbygde.
- Vatn- og avlaupsnett skal vera utbygd i samsvar med rammeplan for VA. Ferdigstilling skal tilpassast den enkelte utbyggingsetappe.
- Eventuelle sikringstiltak mot fallulukker ved bratte skjeringar skal vera utført.

Vegane i dei omsøkte områda er utbygde og vatn- og avlaupsnett i dei omsøkte områda er utbygd i samsvar med rammeplan for VA. Komplette sluttdokumentasjon VA-anlegg er allereie innsendt av Flage Maskin AS. Det er ingen bratte skjeringar i området det søkes mellombels bruksløyve for.

Tidligere oversendt gjennomføringsplan 3 er fortsatt gjeldende.

Ansvarlig søker

Tippetue Arkitekter AS
v/Mai Cecilie Stabell